



Tid Torsdagen den 20 maj 2010 kl 17.30 – 17.45

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat 2 juni 2010

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (S), vice ordförande

Jan Tigerström (M)

Helena Bonnier (M)

Göran Kindvall (M)

Ulf Fridebäck (FP)

Jari Visshed (S)

Berit Kruse (S)

Emilia Hagberg (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Anders Alvebäck (M)

Tjänstgörande

Per Hallberg (M)

Tjänstgörande

Anette Hellström (M)

Erik Slottnér (KD)

Christer Mellstrand (C)

Maria Östberg Svanellind (S)

Tjänstgörande

Margareta Malm (S)

Torkel Tigerschiöld (MP)

Clara Lindblom (V)

Förhinder har anmälts av ledamöterna Ingvar Snees (M), Katharina Gratschew (M) och Kenneth Nilsson (S) samt av ersättarna Sebastian Carlsson (M), Burhan Yildiz (FP), Bo Holmberg (S) och Gunnar Sandell (S).

Tjänstemän:

Exploateringsdirektören Krister Schultz och nämndsekreteraren Eva Olofsson. Vidare tjänstemännen vid kontoret Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson, Olle Cyrén och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 10

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Årsta 1:1 i Årsta till NCC Bostad AB

Dnr E2010-513-00624

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål för ca 20 lägenheter inom fastigheten Årsta 1:1 i stadsdelen Årsta till NCC Bostad AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 22 april 2010.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordförande Joakim Larsson m.fl. (M), Ulf Fridebäck (FP), Emilia Hagberg (MP) och Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att ärendet avgörs idag.
- 2) Vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:
 - 1 Exploateringsnämnden återremitterar kontorets förslag till beslut.
 - 2 Exploateringsnämnden uppdrar till kontoret att återkomma med en markanvisning med tomträtt.
 - 2 Exploateringsnämnden uppdrar till kontoret att göra en områdesplanering, samt därutöver anføres följande:

Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevånarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar.

Vi vill även ha tydligare beskrivning var idrottsytorna skall vara framöver. Man kan avläsa av tertialrapporten att compensation ska utgå när nämnden anvisar mark där idrottsplatser finns.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordförande Joakim Larsson (M) ställer det framlagda förslaget att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) deltar inte i följande beslut.

Därefter framlagda förslag till beslut

- 1) Ordförande Joakim Larsson m.fl. (M) och Ulf Fridebäck (FP) föreslår (se beslutet).
- 2) Emilia Hagberg (MP) föreslår följande:
 - 1 Exploateringsnämnden beslutar godkänna markanvisning vid den f d öppenvårdsverksamheten.
 - 2 Exploateringsnämnden planerar in en förskola i projektet.
 - 3 Exploateringsnämnden avslår markanvisning på bollplanen, samt därutöver anføres följande:

Det är rimligtvis att bygganden som tidigare användes för öppenvårdverksamhet ger plats för nya bostäder. Det ostligaste huset i det klustret borde dock användas för förskoleverksamhet, istället för bostäder, eftersom det finns ett stort behov av förskolor i området. Parkeringsnormen på 1,0 bör minskas till som mest 0,5.

Vi avslår byggnation på bollplanen, eftersom den behövs i området.

- 3) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår följande:
 - 1 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för bostadsändamål ca 20 lägenheter inom fastigheten Årsta 1:1.
 - 2 Exploateringsnämnden beslutar att lägenheterna ska vara hyresrätter, samt därutöver anføres följande:

Årsta är utbyggt på 50-talet och förtätat i omgångar. Området domineras av flerbostadshus varav 2/3 är bostadsrätter och 1/3 hyresrätter. Det som behövs i Årsta är större lägenheter, 3-4 rum och kök, och fler hyresrätter.

De två föreslagna ersättningsplatserna för bollplanen är inte ultimata. Förstahandsalternativet vid Åmänningenvägen kommer effektivt att täppa igen parkstråket och andrahandsalternativet vid Svärdsångsvägen ligger både i ett viktigt parkstråk och nära en redan befintlig bollplan.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Emilia Hagberg (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag .

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag .

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Joakim Larsson m.fl. (M) och Ulf Fridebäck (FP) enligt följande:

Denna markanvisning möjliggör uppförande av bostäder i ett bra läge i ytterstaden, nära Årtaskogen och med god tillgång till allmänna kommunikationer. Exploateringsnämnden ser därför positivt på att anvisa marken för bostadsbebyggelse, men vill understryka vikten av att i den fortsatta projekteringen finna en tillfredsställande lösning i närområdet för att kompensera för den bollplan som ianspråk tas med det aktuella förslaget. Målsättningen måste vara att en nöjaktig omlokalisering av bollplanen föreligger inför plansamrådet.

Ersätтарыttrande

Erik Slottnér (KD) och Christer Mellstrand (C) instämmer i ordförande Joakim Larssons m.fl. (M) och Ulf Fridebäcks (FP) särskilda uttalande.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
