



Sammanträdesdag
Fredagen den 23 april 2010

Justerat den

Justerat den

Ingrid Dalén

Jan Lamby

Närvarande:
Ordförande
Vice ordförande
Ledamöter

Ingrid Dalén (HSO/FUB)
Jan Lamby (HSO/HRF)
Göran Gustafson (SRF)
Berit Hinderson (HSO/FHLIS)
Inger Svedmyr
(HSO/Elöverkänsligas förening)

Anmälda förhinder:

Amir Amirrazi (DHR)
Anna Källström (HSO/R)

Dessutom närvarade föredragande handläggare.

§ 1 Fastställande av dagordning

§ 2 Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för södra delen av Beckomberga sjukhusområde, i stadsdelen Beckomberga. S-Dp 2008-00237-54 Föredragande: Maria Pettersson **Svar senast 16 april 2010**

Följande synpunkter ska beaktas i den fortsatta plan- och byggprocessen:

Rådet är negativt till radhus, eftersom de är olämpliga som bostäder för hushåll med rörelsehindrade familjemedlemmar. Om de ändå byggs, ska det finnas möjlighet att installera inomhushiss (vertikalhiss) med bibehållen god planlösning.

Rådet har noterat att det saknas handikapparkeringsplatser för gäster inom 10 m från ett antal entréer inom planområdet. Rådet menar att även om de boende har tillgång till garage i bostadshusen behövs platser på gatan för gästparkering.

Rådet utgår från att den kraftledning som löper söder om planområdet kommer att vara nedgrävd eller att man annars avvaktar med utbyggnad av de södra husen tills man klarar maxvärdet om 0,2 mikrotelsa.

Rådet är av den uppfattningen att sophanteringen i flerbostadshusen bör lösas genom att sopnedkast finns i varje trapphus (via sopsug). Om detta inte är möjligt bör sophanteringen utformas på ett sådant sätt att både hushållssopor och skrymmande avfall (grovsopor) kan lämnas i utrymmen som nås via inomhusförbindelse utan nivåhinder och hinder i form av tunga dörrar.

I båda fallen ska det vara användbart för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga eller andra funktionsnedsättningar.

Väljs trots allt en lösning med kvittblivning av hushållssopor utomhus anser rådet att avståndet från entré till kvittblivningsställe inte bör överstiga 10 m.

Källsorteringsbehållare ska vara belägna högst 30 m från entré och placerade på så sätt att man naturligt passerar platsen. Hela anläggningen ska vara fullt tillgänglig för alla, enhetliga symboler och punktskrift ska finnas på samtliga kärl. Kärlen ska ha samma placering efter varje tömning för att underlätta användbarheten för personer med nedsatt orienteringsförmåga.

Rådet ställer frågor angående de tilltänkta förrådsbyggnaderna och poängterar att det i flerbostadshus måste finnas rullstolsförråd inomhus i varje entré.

Angående planerna för parkeringshus i område 2 betonar rådet att det bör finnas hiss mellan våningsplanen. Rådet påpekar också att det enligt handboken "Stockholm är en stad för alla" måste finnas möjlighet till handikapparkering inom 10 m från entrén. Rådet har noterat att det planerade parkeringshuset ligger längre från entrén än de 10 m som stadens riktlinjer föreskriver.

Rådet ställer frågor angående tillgängligheten till den indragning med terrass som NCC planerar bygga i område 3. Rådet påpekar att om detta är den enda uteplats som en lägenhet har tillgång till ska den enligt stadsbyggnadsnämndens eget beslut vara tillgänglig för alla.

Rådet förutsätter att eventuella ramper inom område 4 inte lutar mer än 1:20, samt utformas med vilplan och räcken i enlighet med byggreglerna.

Rådet har noterat att man inom område 7 planerar en påbyggd takvåning för bl.a. förråd. Rådet påpekar att det i så fall måste finnas hiss som går ända upp. Med anledning av det förråd som planeras utomhus vill rådet vidare betona att det i flerbostadshus måste finnas rullstolsförråd inomhus i varje entré.

Med anledning av den utomhusparkering som planeras i område 7 vill rådet poängtera att parkeringsplats för rörelsehindrade ska kunna ordnas inom 10 m gångavstånd från en tillgänglig och användbar entré till bostadshus.

Rådet noterar att man även inom område 8 planerar en indragning med terrass. Med anledning av detta vill rådet påpeka att om detta är lägenhetens enda uteplats ska den enligt stadsbyggnadsnämndens eget beslut vara tillgänglig för alla.

I område 11 menar rådet att man av hänsyn till allergiker bör undvika björk vid eventuella nyplanteringar i området.

Slutligen har rådet noterat att det inom område 11 är planerat för våningar med oinredd vind. I nuläget finns inte något förbud mot att inreda dessa, om så görs blir huset i praktiken ett trevåningshus vilket rådet tidigare avstyrkt. Om planen ändå genomförs menar rådet att huset måste vara förberett med hiss ända upp.

Rådet tackar för informationen.

**§ 3 Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för
Förrådsbacken 1, Oxenstiernsgatan 26 i stadsdelen
Östermalm. S-Dp 2010-03405-54**

Föredragande: Emma Byström

Svar senast 28 april 2010

Följande synpunkter ska beaktas i den fortsatta plan- och byggprocessen:

För att möjliggöra framkomlighet med rullstol på området påpekar rådet att marken måste vara hårdgjord.

Rådet vill också understryka att eventuella ramper inte får luta mer än 1:20 och ska utformas med vilplan och räcken i enlighet med byggreglerna.

Rådet tackar för informationen.

**§ 4 Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för
Grimman 6 m.fl., Maria Prästgårdsgata 32 i stadsdelen
Södermalm. S-Dp 2009-00409-54**

Föredragande: Anna Rex

Svar senast 7 maj 2010

Följande synpunkter ska beaktas i den fortsatta plan- och byggprocessen:

Rådet påpekar att enligt de avtal som träffas mellan exploateringskontoret och byggherren skall krav ställas på att alla entréer ska vara tillgängliga.

Angående möjlighet till parkering hänvisar rådet till ovan nämnda avtal samt till handboken "Stockholm - en stad för alla", trafikkontoret 2008, där man anger att såväl angöring som parkering ska kunna ske inom 10 m från flertalet av entréerna.

Om parkeringsyta bereds i garage menar rådet vidare att handikapplatserna bör placeras intill hissarna i garagen. Om möjligt bör garagen vidare ha en höjd på 2.8 m så att också högre stationsvagnar som används av vissa rullstolsburna personer kan parkera där.

Rådet ser helst att sophantering i fastigheterna lösas genom att sopnedkast finns i varje trapphus (via sopsug). Om detta inte är möjligt bör sophantering utformas på ett sådant sätt att både hushållssopor och skrymmande avfall (grovsopor) kan lämnas i utrymmen som nås via inomhusförbindelse utan nivåhinder och hinder i form av tunga dörrar.

I båda fallen ska det vara användbart för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga eller andra funktionsnedsättningar.

Väljs trots allt en lösning med kvittblivning av hushållssopor utomhus anser rådet att avståndet från entré till kvittblivningsställe inte bör överstiga 10 m.

Källsorteringsbehållare ska vara belägna högst 30 m från entré och placerade på så sätt att man naturligt passerar platsen. Hela anläggningen ska vara fullt tillgänglig för alla, enhetliga symboler och punktskrift ska finnas på samtliga kärl. Kärlen ska ha samma placering efter varje tömning för att underlätta användbarheten för personer med nedsatt orienteringsförmåga.

För att det ska vara möjligt att ta sig fram med rullstol måste marken på gårdsgatan vara hårdgjord.

Rådet tackar för informationen.

§ 5

Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Sommen 9 m.fl. i stadsdelen Årsta. S-Dp 2009-02450-54

Föredragande: Daniel Larsson

Svar senast 3 maj 2010

Följande synpunkter ska beaktas i den fortsatta plan- och byggprocessen:

Rådet påpekar att passagen ned och runt parkeringshuset ska vara plan utan nivåhinder, samt inte rymma hinder i form av tunga dörrar.

Rådet påpekar att man inte klarar stadens krav på angöring inom 10 m till alla hus. Rådet konstaterar att man därmed inte uppfyller reglerna i det exploateringsavtal som träffats mellan exploateringsnämnden och byggherren.

Rådet är negativt till etagelägenheter, eftersom de är olämpliga som bostäder för hushåll med rörelsehindrade familjemedlemmar. Om de ändå byggs, ska det finnas möjlighet att installera inomhushiss (vertikalhiss) med bibehållen god planlösning.

Slutligen konstaterar rådet att mark ibland markeras för bebyggelse som ur tillgänglighetssynpunkt ej är lämplig att bebyggas. Exempelvis anser rådet att lutningen i gatumiljö ej bör överstiga 1:40, vilket inte uppnås i nuläget då lutningen på angöringsgatan är 1:12. Som alternativ väg till punkthusen föreslår rådet gångbroar med hissanslutning till Sköntorpsvägen. Dessa får en lutning något bättre än 1:20, vilket ändå inte uppfyller kraven.

Rådet ser helst att sophanteringen i fastigheterna löses genom att sopnedkast finns i varje trapphus (via sopsug). Om detta inte är möjligt bör sophanteringen utformas på ett sådant sätt att både hushållssopor och skrymmande avfall (grovsopor) kan lämnas i utrymmen som nås via inomhusförbindelse utan nivåhinder och hinder i form av tunga dörrar.

I båda fallen ska det vara användbart för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga eller andra funktionsnedsättningar.

Väljs trots allt en lösning med kvittblivning av hushållssopor utomhus anser rådet att avståndet från entré till kvittblivningsställe inte bör överstiga 10 m.

Källsorteringsbehållare ska vara belägna högst 30 m från entré och placerade på så sätt att man naturligt passerar platsen. Hela anläggningen ska vara fullt tillgänglig för alla, enhetliga symboler och punktskrift ska finnas på samtliga kärl. Kärlen ska ha samma placering efter varje tömning för att underlätta användbarheten för personer med nedsatt orienteringsförmåga.

Rådet tackar för informationen.

§6 Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Rinkebystråket i stadsdelen Rinkeby. S-Dp 2009-19937-54

Föredragande: Peter Lundvall

Svar senast 28 maj 2010

Följande synpunkter ska beaktas i den fortsatta plan- och byggprocessen:

Med tanke på den långa sträckningen av torgen som har en lutning på 1:20 menar rådet att det är viktigt att vilplan anordnas.

Vid trappan upp till torget menar rådet att det är viktigt att det finns ett signalreglerat övergångsställe.

Rådet tackar för informationen.

§ 7 Övriga frågor

Inga övriga frågor framförs.

Mötet avslutas kl. 15.15

Vid protokollet

Ingrid Mårtenson