



Monika Ravander
Avdelningen för projektutveckling
08-508 263 17

Anmälan av delegationsbeslut inom avdelning för Projektutveckling till Exploateringsnämnden

28 oktober 2010

DELEGATIONSBSLUT	DATUM	BELOPP	HANDLÄGGARE	TEL NR
Nytt avtal, nyttjanderätt. Fastighet Tennisbollen 1 i Kristineberg. Nyttjanderättshavare: Stockholm Tennis AB. Ändamål: Tennisverksamhet.	2010-06-17	400 000:-	Monica Almqvist	508 262 52
Förvärv av del av fastighet. Del av Björnbrodden 35; Klotgräset.	2010-07-22	700 000:-	Anna-Greta Holmbom Björkman	508 267 77
Nytt avtal, tomträttsupplåtelse. Fastighet Kantskäraren 1 i Vinsta. Nyttjanderättshavare: Svenska Bostäder. Ändamål: Bostadsbebyggelse.	2010-09-22	658 920:-	Anna-Greta Holmbom Björkman	508 267 77
Nytt avtal, tomträttsupplåtelse. Fastighet Gräsklipparen 1 i Vinsta. Nyttjanderättshavare: Botrygg Bygg AB. Ändamål: Bostadsbebyggelse.	2010-10-01	556 740:-	Anna-Greta Holmbom Björkman	508 267 77
Inriktningsbeslut. Projektnamn: Nockebyskogen. En del av Åkeshov 1:1 har anvisats till Stockholms Kooperativa Bostadsförening, SKB, för byggande av bostadshus utmed Drottningsholmsvägen. Upplåtelseformen är kooperativ boendeform. Staden kommer att upplåta marken med tomträtt. I markanvisningen anges 100 – 150 lägenheter. I detta inriktningsbeslut anta 120 lägenheter.	2010-0827	9 400 000:-	Anna-Greta Holmbom Björkman	508 267 77



Inriktningsbeslut. Projektnamn: Stämpelfärgen 3. Svenska Bostäder är innehavare av tomträttsfastigheten Stämpelfärgen 3 i Vällingby. Inom området finns en byggnad med kontor- och verkstadslokaler som bolaget planerar att riva. Exploateringsnämnden godkände 12 februari 2009 ändrad användning till bostadsändamål för fastigheten Stämpelfärgen 3. Detaljplanearbete pågår för tre huskroppar med sammanbindande underjordiskt garage i två plan. Antal lägenheter är 90 st. Byggstart 2012.	2010-08-27	2 200 000:-	Anna-Greta Holmbom Björkman	508 267 77
Inriktningsbeslut. Projektnamn: Korthållaren 5. Planarbete har startat för att möjliggöra uppförande av ett högt punkthus samt tre stadsvillor i huvudsak inom fastigheten Korthållaren 5 i Vällingby. Svenska Bostäder är tomträttsinnehavare av fastigheten. Ett mindre område av parkmark inom Grimsta 1:2 har markanvisats till Svenska Bostäder av Exploateringsnämnden den 12 februari 2009. Förslaget innebär att ett punkthus med ca 62 lägenheter i 16 våningar samt tre stadsvillor med sammanlagt 46 lägenheter uppförs. I samband med exploateringen förbättras gångvägar och en ny trottoar byggs intill fastigheten.	2010-08-27	6 900 000:-	Anna-Greta Holmbom Björkman	508 267 77
Genomförandebeslut. Projektnamn: Teodoliten. Bygg Vesta Bo Teodoliten AB har anvisats fastigheterna Teodoliten 1 och Måttstocken 1 i Fagersjö för att bygga 46 lägenheter. Upplåtelseformen är hyresrätt och marken upplåts med tomträtt. Byggstart planeras till november 2010.	2010-09-28	6 200 000:-	Nils Tunving	508 269 29



Genomförandebeslut. Projektnamn: Sjuksköterskan: Micasa skall uppföra gruppboheter för psykiskt handikappade åt Bromma stadsdelsförvaltning. En byggnad i en våning för ca 6 lägenheter. Dels bygga om en f d chefläkarvilla till 5 lägenheter. Två nya fastigheter har bildats och har upplåtits med tomträtt till Micasa.	2010-09-14	1 000 000:-	Claes-Henrik Niklasson	508 276 68
Genomförandebeslut. Projektnamn: Gärdesgatan. Bakgrunden till projektet är att Brittiska, Amerikanska och Tyska ambassaden ville förbättra sitt yttre skydd genom att uppföra vakthus. För att möjliggöra detta krävdes att en detaljplan togs fram där gatumark blev kvartersmark samt att staden sålde f d gatumark till ambassaderna. Tyska och Brittiska ambassaden har köpt mark medan Amerikanska ambassaden har ett arrende. För pengarna som försäljningarna inbringade planerar staden upprusta Gärdesgatan samt permanenta avstängningen som skyddsåtgärd för ambassaderna.	2010-09-23	7 000 000:-	Koki Hjelmström	508 263 18

Stockholm den 8 oktober 2010

Gunnar Jensen
Avdelningschef