

Utdrag ur idrottsnämndens protokoll 2010-06-08

STOCKHOLMS STAD	
Kommunstyrelsen	
KF/KS Känall	
Ink.	2010-07-01
Dnr:	328-1707/2010
Till:	P. VII

§ 83

Anläggande av tre konstgräsfotbollsplaner samt byggnation av ny personalbyggnad m.m. på Hjorthagens idrottsplats. Inriktningsbeslut

Dnr: 412-520/2010

BESLUT

Idrottsnämnden beslutar följande:

1. Nämnden godkänner för egen del förslag till inriktningsbeslut för att anlägga tre konstgräsfotbollsplaner samt byggnation av ny personalbyggnad m.m. på Hjorthagens idrottsplats till en kostnad om 45 mnkr, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt nedan.
2. Nämnden begär att kommunfullmäktige beslutar om inriktning för projektet i enlighet med idrottsförvaltningens förslag i detta tjänsteutlåtande.
3. Nämnden begär att kommunfullmäktige beslutar att beakta behovet av utökad investeringsbudget för idrottsnämnden för åren 2011-2013 med totalt 45 mnkr för finansiering av projektet.

Ärendet

Idrottsförvaltningen redovisar ett tjänsteutlåtande daterat 2010-05-24. Inom stadsdelen Hjorthagen pågår för närvarande omfattande exploatering av nya bostadsområden m.m. i den så kallade Norra Djurgårdsstaden. För förvaltningens del berörs Hjorthagens idrottsplats i planeringen av den nya stadsdelen. Förvaltningen har därför upprättat ett upprustnings- och moderniseringsprogram för idrottsplatsen. Programmet föreslår att befintliga två naturgräsplaner och en grusplan ersätts med tre konstgräsfotbollsplaner, en 11-manna-, en 7-manna- och en 5-manna plan. Förvaltningen föreslår även att en ny personalbyggnad uppförs och att befintlig omklädningsbyggnad upprustas och moderniseras. Byggstarten planeras ske i november 2011 och med ett färdigställande under våren 2013.

Förvaltningens förslag till beslut

Se under rubriken BESLUT.

Framlagda förslag till beslut

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Idrottsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

STOCKHOLMS IDROTTSNÄMND

PROTOKOLL NR. 5/2010

§§ 76 - 93

Tid: Tisdagen den 8 juni 2010 kl. 17.00 – 17.20

Plats: Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justerat: 2010 - 06 - 23

Madeleine Sjöstedt

Bo Olsson

Sekreterare

Jari Visshed

Ledamöter:

Madeleine Sjöstedt (FP)

ordförande

Jari Visshed (S)

vice ordförande

Billy Östh (M)

Ariane Bucquet (M)

Frida Johansson Metso (FP)

Carin Jahn (S)

Manlio Palocci (S)

Mehdi Oguzsoy (V)

Else Lundin (MP)

Ersättare:

Daniele Fava (FP)

Jakob Pawlak (M),

tjänstgörande

Björn Begner (M)

tjänstgörande

Joar Horn (M)

Ulrika Jonasson (M)

Petra Holda (M)

Jennie Hansson Åkerlind (S)

Malin Romlin (S)

Åsa Hagelstedt (V)

Axel Nekham (MP)

Personalrepresentanter:

Gunnar Buhre, (Kommunal), Thomas Wiklund (SKTF) och Elvy Löfvenberg (SACO)

Tjänstemän:

Inger Båvner förvaltningschef, Olof Öhman, blivande t.f. förvaltningschef, Kjell Olofsson, avdelningschef, Anders Berlin, avdelningschef, (deltog ej under § 89), Ingrid Gyllfors avdelningschef, Inga-Lill Hultin avdelningschef, Marina Höglund avdelningschef, Åke Roxberger avdelningschef, Jari Öhman, enhetschef och Bo Olsson nämndsekreterare.

Kultur- och idrottsroteln:

Jonas Uebel, borgarrådssekreterare

Teodor Koistinen, biträdande borgarrådssekreterare

STOCKHOLMS IDROTTSNÄMND

PROTOKOLL NR. 5/2010

§§ 76 - 93

Tid: Tisdagen den 8 juni 2010 kl. 17.00 – 17.20

Plats: Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justerat: 2010 - 06 - 23

Madeleine Sjöstedt

Bo Olsson

Sekreterare

Jari Visshed

Ledamöter:

Madeleine Sjöstedt (FP)

ordförande

Jari Visshed (S)

vice ordförande

Billy Östh (M)

Ariane Bucquet (M)

Frida Johansson Metso (FP)

Carin Jahn (S)

Manlio Palocci (S)

Mehdi Oguzsoy (V)

Else Lundin (MP)

Ersättare:

Daniele Fava (FP)

Jakob Pawlak (M),

tjänstgörande

Björn Begner (M)

tjänstgörande

Joar Horn (M)

Ulrika Jonasson (M)

Petra Holda (M)

Jennie Hansson Åkerlind (S)

Malin Romlin (S)

Åsa Hagelstedt (V)

Axel Nekham (MP)

Personalrepresentanter:

Gunnar Buhre, (Kommunal), Thomas Wiklund (SKTF) och Elvy Löfvenberg (SACO)

Tjänstemän:

Inger Båvner förvaltningschef, Olof Öhman, blivande t.f. förvaltningschef, Kjell Olofsson, avdelningschef, Anders Berlin, avdelningschef, (deltog ej under § 89), Ingrid Gyllfors avdelningschef, Inga-Lill Hultin avdelningschef, Marina Höglund avdelningschef, Åke Roxberger avdelningschef, Jari Öhman, enhetschef och Bo Olsson nämndsekreterare.

Kultur- och idrottsroteln:

Jonas Uebel, borgarrådssekreterare

Teodor Koistinen, biträdande borgarrådssekreterare



IDROTTSFÖRVALTNINGEN
PLANERINGSAVDELNINGEN

TJÄNSTEUTLÅTANDE
DNR 412/520/10
SID 1 (6)
2010-05-24
IDN 2010-06-08

Handläggare: Jan Sägström
Telefon: 508 26 238

Till
Idrottsnämnden

Nr 8

**Anläggande av tre konstgräsfotbollsplaner samt
byggnation av ny personalbyggnad m.m. på
Hjorthagens idrottsplats**
Inriktningsbeslut

Förslag till beslut

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar följande.

1. Nämnden godkänner för egen del förslag till inriktningsbeslut för att anlägga tre konstgräsfotbollsplaner samt byggnation av ny personalbyggnad m.m. på Hjorthagens idrottsplats till en kostnad om 45 mnkr, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt nedan.
2. Nämnden begär att kommunfullmäktige beslutar om inriktning för projektet i enlighet med idrottsförvaltningens förslag i detta tjänsteutlåtande.
3. Nämnden begär att kommunfullmäktige beslutar att beakta behovet av utökad investeringsbudget för idrottsnämnden för åren 2011-2013 med totalt 45 mnkr för finansiering av projektet.

Inger Båvner
Förvaltningschef

Åke Roxberger
Chef för planeringsavdelningen

Sammanfattning

Inom stadsdelen Hjorthagen pågår för närvarande omfattande exploatering av nya bostadsområden m.m. i den så kallade Norra Djurgårdsstaden. För förvaltningens del berörs Hjorthagens idrottsplats i planeringen av den nya stadsdelen. Förvaltningen har därför upprättat ett upprustnings- och moderniseringsprogram för idrottsplatsen. Programmet föreslår att befintliga två naturgräsplaner och en grus-

bottenplanet och personal- och förrådsutrymmen på det övre planet. På det övre planet finns även vissa föreningsutrymmen som kansli och mötesrum.

I anslutning till idrottsplatsen finns en gammal före detta skolmatsalsbyggnad som i dagsläget används som kontor m.m. för Djurgårdens IF Ungdomsfotboll. Största nyttjare av idrottsplatsen är Värtans IK, Djurgårdens IF Ungdomsfotboll och lokala skolor.

Bakgrund

Idrottsnämnden behandlade i september 2002 en remiss av program för Hjorthagen med flera områden (Norra Djurgårdsstaden). Remissen innehöll bland annat förslag på exploatering för nya bostadsområden runt Gasverksområdet och Storaängsområdet. Nämnden fattade beslut om att i samband med de nya bostadsområdenas tillkomst att samtidigt upprusta och modernisera Hjorthagens idrottsplats. I remissen föreslogs bland annat att ersätta nuvarande 11-manna och 7-manna naturgräsplaner och 7-manna grusplan med en 11-manna konstgräsfotbollsplan, en fullstor idrottshall och en 7-manna fotbollshall.

I samband med att berörda förvaltningar nu börjat detaljstudera området har ett förslag framförts om att knyta samman gamla Hjorthagsområdet med det nya Gasverksområdet genom att anlägga en gång- och cykelväg från Jägmästargatan till Gasverksvägen och med en vägsträckning inom södra delen av Hjorthagens idrottsplats. I den nya gång- och cykelvägen ska de ledningsdragande verken lägga nya ledningar. Förvaltningen har accepterat placeringen och dragningen av den nya gång- och cykelvägen genom idrottsplatsområdet.

Förvaltningen föreslår att den tidigare planerade fotbollshallen utgår på grund av utrymmesskäl i idrottsplatsens upprustningsförslag och ersätts med att anlägga tre konstgräsfotbollsplaner, en 11-manna, en 7-manna och en 5-manna plan. Konstgräsfotbollsplanerna kommer att placeras enligt *bilaga 1*.

Förvaltningen har som compensation, för den mark som gång- och cykelvägen tar i anspråk, erbjudits en utökning av idrottstomten västerut, mot nuvarande Gasverksvägen, för att där på sikt möjliggöra för uppförandet av en fullstor idrottshall. Idrottshallen kan inte börja byggas förrän tidigast 2015 och när Gasverksvägen erhållit en ny sträckning. Idrottshallen ingår inte i detta inriktningsbeslut.

Förvaltningen har därutöver studerat möjligheten att iordningställa flera omklädningsrum inom Hjorthagens idrottsplats och samtidigt låta driftpersonalen få ändamålsenliga personallokaler och garage för driftfordon. Förvaltningen föreslår att den befintliga uttjänta serverings- och förrådsbyggnaden rivs och ersätts med en

förvaltningen att en lämplig byggstart är hösten 2011 och med ett färdigställande under våren 2013.

Budgetkonsekvenser

Investeringskostnaden för de tre konstgräsfotbollsplanerna inklusive planbelysning och erforderliga kringarbeten har enligt utomstående konsulter beräknats till cirka 20 mnkr.

Förvaltningen bedömer investeringskostnaden för byggnation av en ny personalbyggnad och ombyggnad av befintlig omklädningsbyggnad till cirka 25 mnkr. Totalkostnaden för upprustnings- och moderniseringsåtgärderna uppgår således till totalt cirka 45 mnkr, vilket är 5 mnkr lägre än vad förvaltningen har redovisat i gällande treårsprogram.

Förvaltningen bedömer att driftkostnaden kommer att vara oförändrad i förhållande till dagsläget för Hjorthagens idrottsplats.

Kapitalkostnaden, 4 procent i ränta och med en rak avskrivning på 20 år för markarbetena och 33 år för byggnaderna uppgår till 3,6 mnkr för år 1. För varje år sjunker sedan kapitalkostnaden, d.v.s. räntan på ett års avskrivning.

Personal- och arbetsmiljökonsekvenser

Förvaltningen bedömer att arbetsmiljön inte kommer att förändras nämnvärt efter anläggandet av konstgräsfotbollsplanerna. När den nya personalbyggnaden är färdigställd kommer arbetsmiljön att förbättras avsevärt med ändamålsenliga personallokaler, förrådsutrymmen och garage.

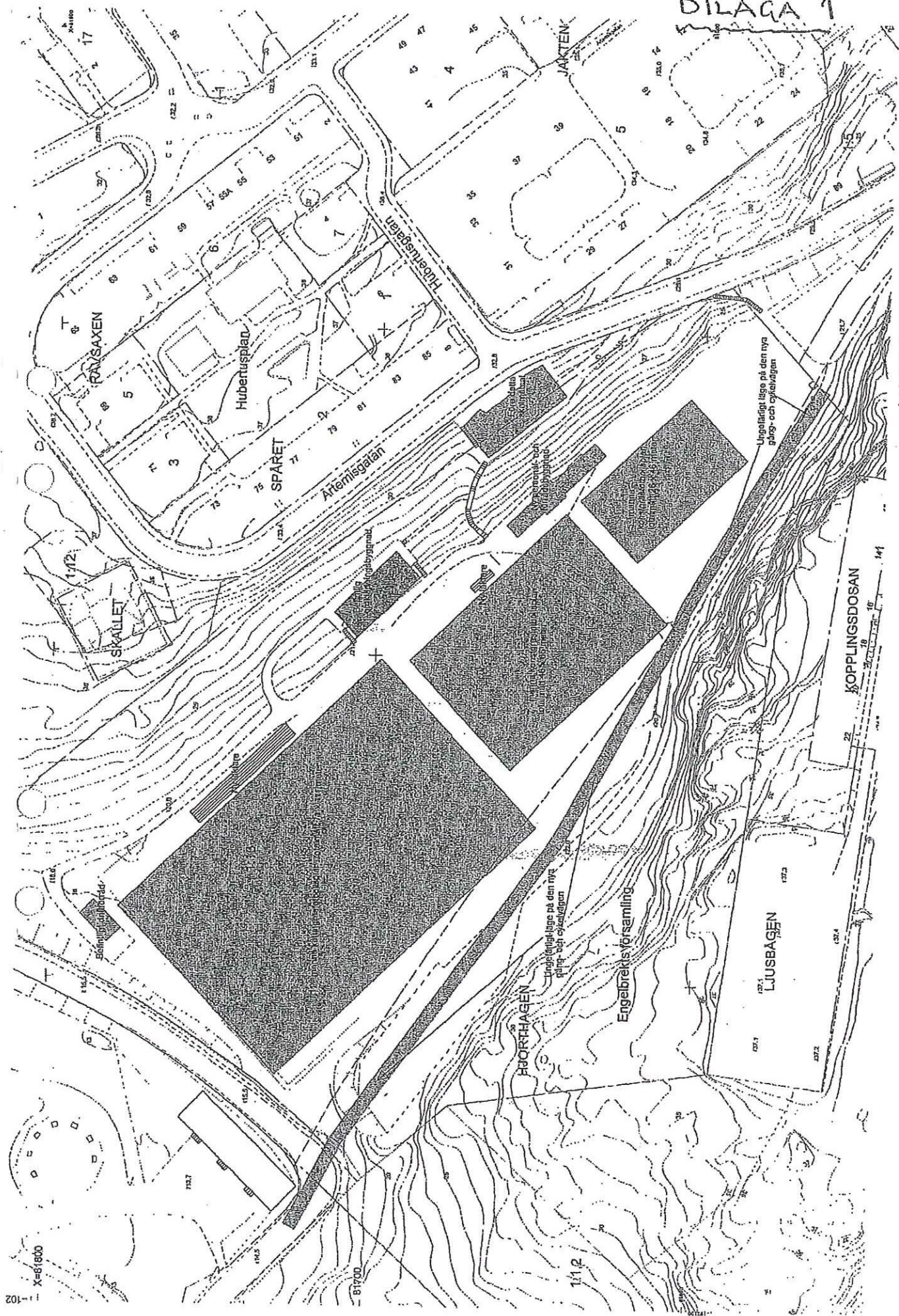
Tillgänglighet

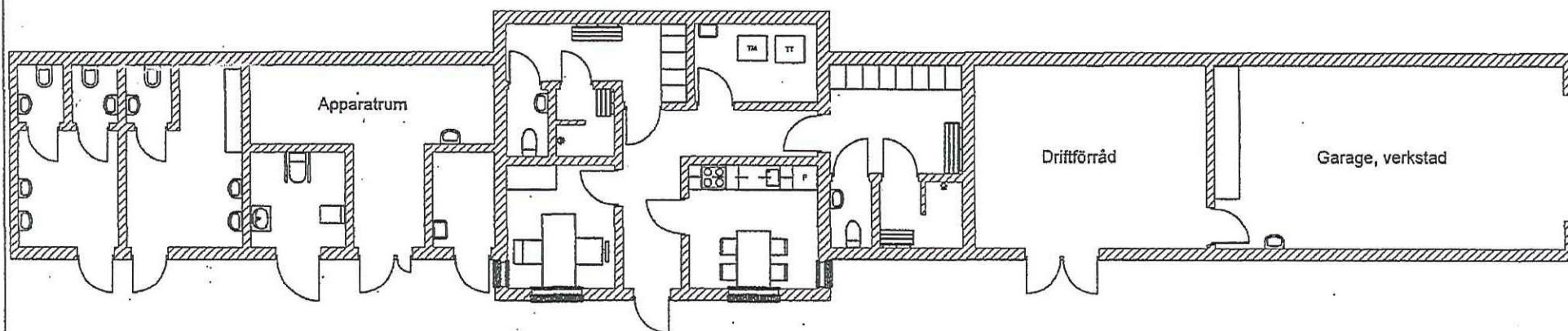
I dagsläget är det en nivåskillnad mellan befintlig omklädningsbyggnad och fotbollsplanerna. Denna nivåskillnad kommer att kvarstå även efter anläggandet av de nya konstgräsfotbollsplanerna. Förvaltningen kommer dock att tillse att personer med funktionsnedsättning kommer att kunna ta sig på ett bra sätt till de nya konstgräsfotbollsplanerna och befintlig omklädningsbyggnad genom att iordningställa ramper o.dyl. i enlighet med stadens tillgänglighetsstandard.

Byggnationen av den nya personalbyggnaden och ombyggnaden av omklädningsbyggnaden med servering och omklädningsrum kommer att iordningställas så att funktionsnedsatta kan nyttja dessa faciliteter.

BILAGA 1

HJORTHAGENS IP TRE KONSTRASPLANER

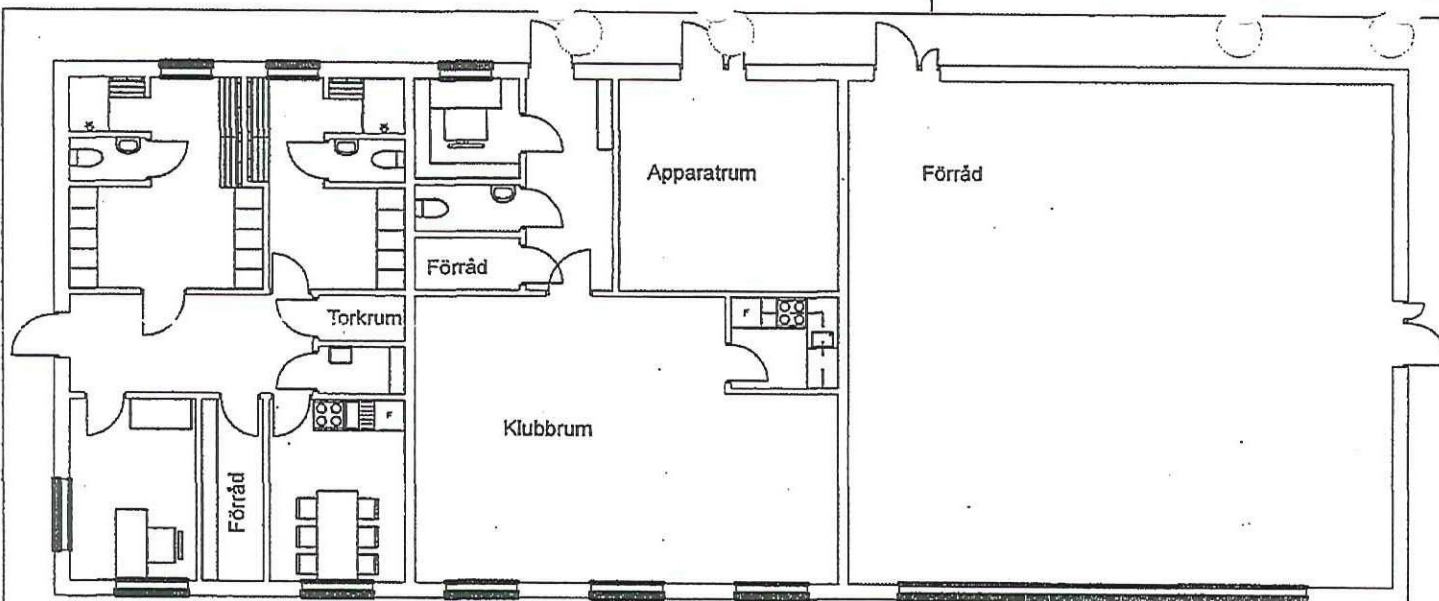




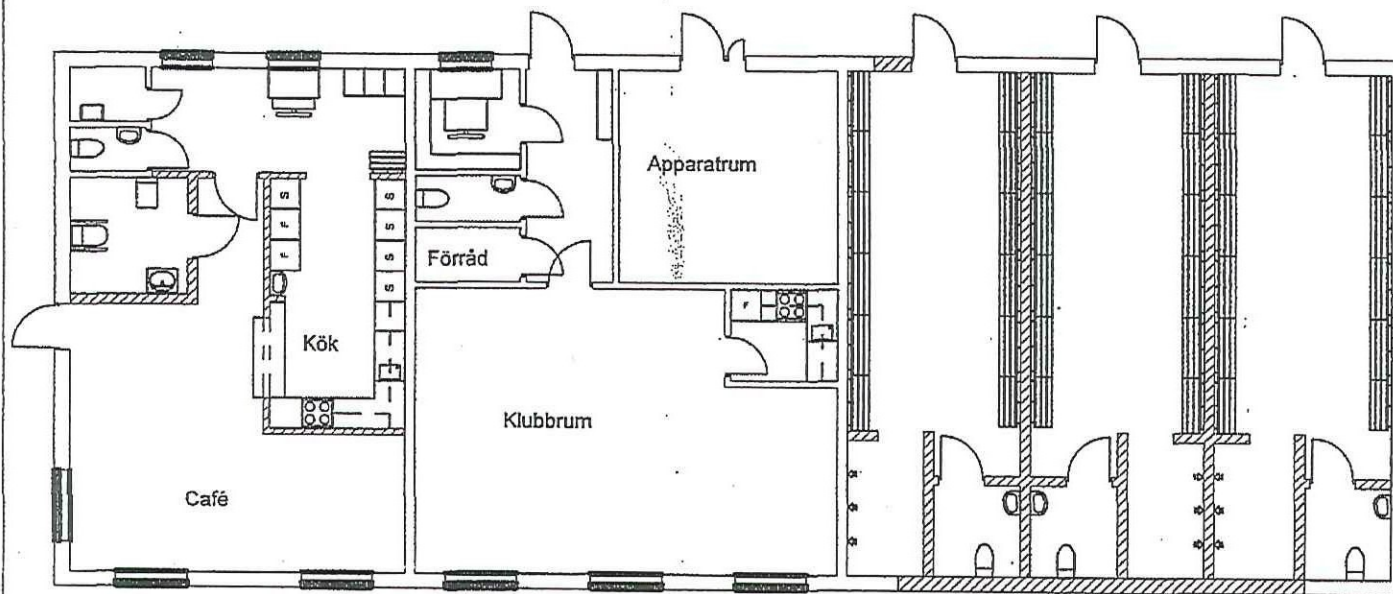
Ny personal- och förrådsbyggnad

BET	ANT	ÄNDRINGAR	DATUM	SIGN
STOCKHOLMS IDROTTSFÖRVALTNING				
PROGRAMHANDLING				
Hjorthagens idrottsplats Ny personal- och förrådsbyggnad				
UPPDRAG NR	RITAD AV		HANDLAGGARE	
DATUM	ANSVARIG			
2010-05-21				
Förslag till byggnation av en ny personal- och förrådsbyggnad				
SKALA	NUMMER			BET
1:100				

BILAGA 2



Befintlig planlösning



Förslag till upprustning och modernisering

BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN
STOCKHOLMS IDROTTSFÖRVALTNING				
PROGRAMHANDLING				
Hjorthagens idrottsplats Befintlig omklädningsbyggnad, plan 1				
UPPDRAG NR		RITAD AV	HANDLÄGGARE	
DATUM		ANSVARIG		
2010-05-21				
Förslag till upprustning och modernisering av plan 1				
SKALA		NUMMER		BET
1:100				

BILAGA 3