



Tid Torsdagen den 28 oktober 2010 kl 16.00 – 16.55

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat 8 november 2010

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden
Mirja Räihä Järvinen (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)
Helena Bonnier (M)
Ingvar Snees (M)
Katharina Gratschew (M)
Ulf Fridebäck (FP)
Kenneth Nilsson (S)
Jari Visshed (S)
Berit Kruse (S)
Emilia Hagberg (MP)
Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Anders Alvebäck (M)
Per Hallberg (M)
Anette Hellström (M)
Erik Slottnér (KD)
Maria Östberg Svanelind (S)
Margareta Malm (S)
Gunnar Sandell (S)
Torkel Tigerschiöld (MP)

Tjänstgörande
Närvarande §§ 1-17 samt §§ 19-21

Förhinder har anmälts av ledamoten Göran Kindvall (M) samt ersättarna Sebastian Carlsson (M), Burhan Yildiz (FP), Christer Mellstrand (C) och Clara Lindblom (V).

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Eva Olofsson.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Gunnar Jensen, Åsa Wigfeldt, Olle Cyrén och Peter Granström samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar och Nikolina Bucht från roteln.

§ 14

Reviderat genomförandebeslut rörande exploatering inom området Sabbatsberg i Vasastaden

Dnr E2010-511-01380

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del reviderat genomförandebeslut rörande exploatering inom Sabbatsberg i Vasastaden omfattande en ökning av projektets nettoutgift med 52 mnkr innebärande investeringsutgifter om 344 mnkr och investeringsinkomster om 40 mnkr.
- 2 Exploateringsnämnden överlämnar beslutet till kommunfullmäktige för godkännande.
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att projektets investeringsutgifter bedöms kunna finansieras via exploateringsnämndens budget för innevarande år. Behov av medel för åren 2011-2012 får beaktas i nämndens kommande budgetarbete.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 4 oktober 2010.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Ulf Fridebäck (FP) enligt följande:

Projektet i Sabbatsbergsområdet innebär en positiv utveckling av denna del av innerstaden, med ett välkommet tillskott av bostäder. Exploateringsnämnden anser att den fördyring av projektet som beror på komplicerade tekniska förhållanden får anses som acceptabel. Emellertid kan det konstateras att intäktsidan i projektet är svagare än nödvändigt, på grund av den förutvarande socialdemokratiskt ledda majoritetens beslut att anvisa all mark med tomträtt. Utifrån den nuvarande markpolitikens principer hade den sammanlagda ekonomin varit gynnsammare, eftersom den hade inneburit försäljning av den mark som upplåts till bostadsrättsföreningar.

Ersättaryttrande

Erik Slottnér (KD) instämmer i ordföranden Joakim Larssons m.fl. (M) och Ulf Fridebäcks (FP) särskilda uttalande.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
