



Tid Torsdagen den 28 oktober 2010 kl 16.00 – 16.55

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat 8 november 2010

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden
Mirja Räihä Järvinen (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)
Helena Bonnier (M)
Ingvar Snees (M)
Katharina Gratschew (M)
Ulf Fridebäck (FP)
Kenneth Nilsson (S)
Jari Visshed (S)
Berit Kruse (S)
Emilia Hagberg (MP)
Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Anders Alvebäck (M)
Per Hallberg (M)
Anette Hellström (M)
Erik Slottnér (KD)
Maria Östberg Svanelind (S)
Margareta Malm (S)
Gunnar Sandell (S)
Torkel Tigerschiöld (MP)

Tjänstgörande
Närvarande §§ 1-17 samt §§ 19-21

Förhinder har anmälts av ledamoten Göran Kindvall (M) samt ersättarna Sebastian Carlsson (M), Burhan Yildiz (FP), Christer Mellstrand (C) och Clara Lindblom (V).

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Eva Olofsson.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Gunnar Jensen, Åsa Wigfeldt, Olle Cyrén och Peter Granström samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar och Nikolina Bucht från roteln.

§ 16

Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 i Björkhagen till Arkitektmagasinet Bygg AB

Dnr E2010-513-01126

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 till Arkitektmagasinet Bygg AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 2 Exploateringsnämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 1 september 2010.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Ulf Fridebäck (FP) och Emilia Hagberg (MP) föreslår att ärendet avgörs vid dagens sammanträde
- 2) Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:
 - 1 Exploateringsnämnden återremitterar ärendet
 - 2 kontoret får ett uppdrag att återkomma till nämnden med en markanvisning med tomträtt
 - 3 kontoret får i uppdrag att återkomma till nämnden med en områdesplanering samt att därutöver anföra följande:

Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevånarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar.

Kontoret skriver i ärendet att kontoret avser att komma med fler markanvisningar i området. Då är det på sin plats att göra en områdesplanering för detta.

- 3) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att återremittera ärendet
- 2 Ge kontoret i uppdrag att återkomma till nämnden med en markanvisning för tomträtt
- 3 Ge kontoret i uppdrag att utreda möjligheterna att bygga hyresradhus samt därutöver anföra följande:

Fler än 300 000 personer står i Stockholms stads bostadskö. Merparten av dem efterfrågar billiga och bra hyresrätter. Att bygga hyresrätter bör ha absolut högsta prioritet, hyresrätter kan finnas i kollektivhus, radhus, ”stora villor” som rymmer två till fyra lägenheter, mm.

Vi anser heller inte att stadens mark ska säljas. Den allt snabbare privatiseringen av Stockholm gör att politiken förlorar inflytandet över planeringen av den framtida Stockholms infrastruktur. Dessutom förlorar staden framtida intäkter.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer de framlagda förslagen att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) och Ann-Margarethe Livh (V) deltar inte i följande beslut.

Därefter framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Ulf Fridebäck (FP) föreslår (se beslutet).
- 2) Emilia Hagberg (MP) föreslår att exploateringsnämnden beslutar enligt följande:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att avslå förslaget samt anföra följande:

Ärendet bör avslås eftersom radhusens placering och utformning är mycket olämplig då de inkräktar mycket på ett grönstråk och är inte särskilt yteffektiv.

En helhetsplanering för området saknas. Istället för att sporadiskt placera hus, bör man första titta på hela området för att se var bostadsbyggnation är mest lämplig. Det har enligt tjänsteutlåtandet inkommit flera markanvisningsansökningar från olika bolag inom stadsdelen Björkhagen. Dessa bör ses i en helhet.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m.fl. reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Emilia Hagberg (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till

beslut.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
