

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden** och Stockholms Stads Parkerings AB, (org.nr 556001-7153), nedan kallad **Bolaget**, har träffats följande

Överenskommelse

§ 1

I samband med ombyggnation av Vinjegatans vändplats åtar sig Staden att anlägga 25 st parkeringsplatser på kvartersmark inom fastigheten Blackeberg 2:23, i enlighet med bifogad ritning, Bilaga 1. Fastigheten har på ritningen markerats med röd begränsningslinje.

§ 2

Staden och Bolaget skall, när datum för slutbesiktning bestämts, träffa arrendeavtal gällande Blackeberg 2:23, på i huvudsak de villkor som anges i bifogat förslag till arrendeavtal, Bilaga 2. Arrendetiden skall vara femton år och arrendeavgiften skall per parkeringsplats motsvara den som gäller för det s.k. "huvudavtalet" för parkeringsarrenden mellan Staden och Bolaget, tecknat den 18/5 och den 29/5 1998. Tillträde till arrendeområdet skall ske vid godkänd slutbesiktning av parkeringsytan.

§ 3

Bolaget skall erlägga fyrahundratusen (400 000) kr till Staden senast vid tillträdestidpunkten som ersättning för Stadens anläggningskostnader för parkeringsplatserna inom Blackeberg 2:23.

§ 4

Tomträttshavaren (Landic VII Sollentuna AB) till grannfastigheten Norrmannen 11, har tidigare arrenderat 6 st platser på Blackeberg 2:23 av Staden och har utlovats att även i fortsättningen få möjlighet att hyra parkeringsplatser. Bolaget skall ge tomträttshavaren eller dennes hyresgäster förtur till minst 6 st av de uthyrningsbara platserna.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

För Stockholms Stads Parkerings AB

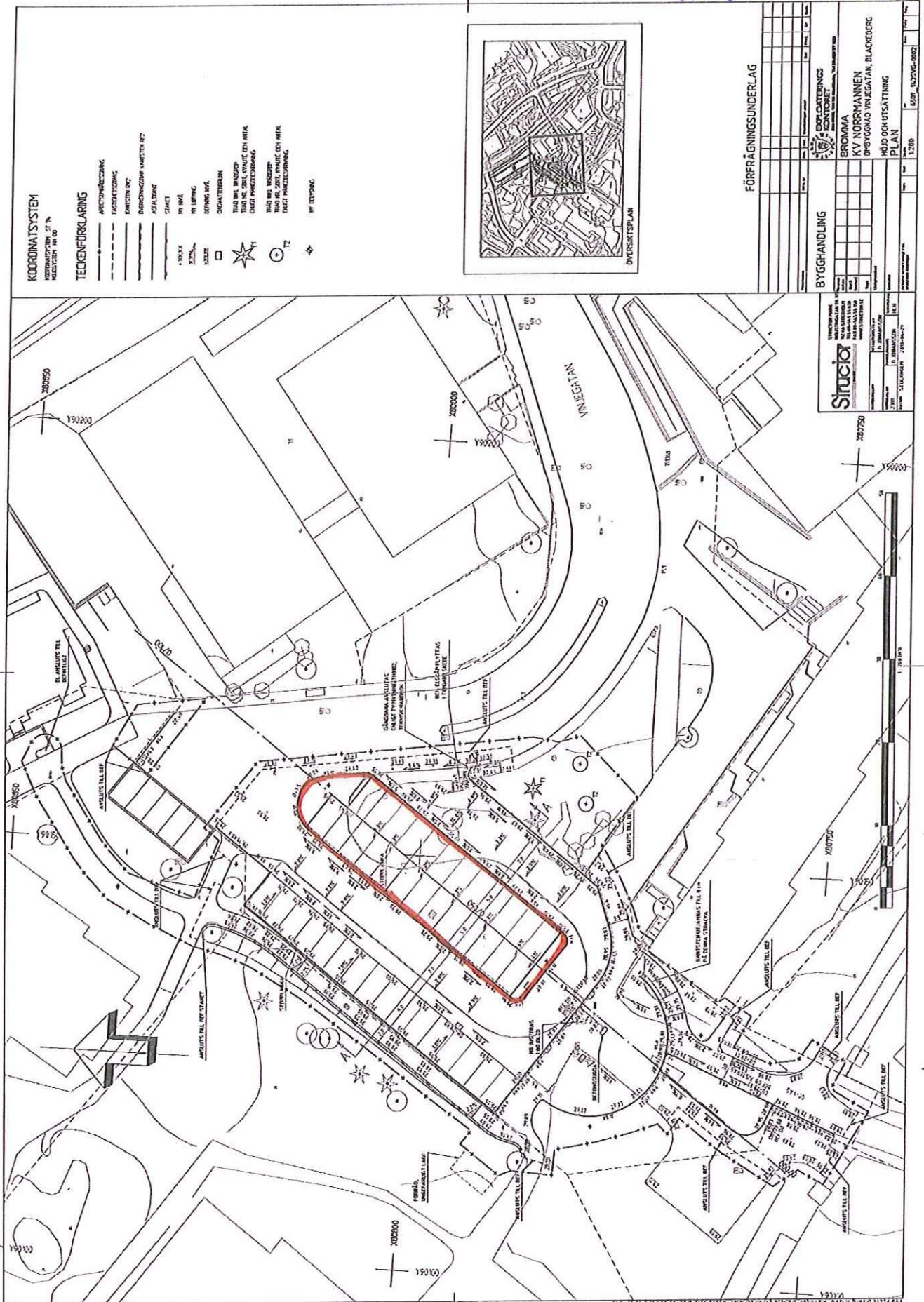
.....
()


.....
()

.....
()


.....
()

Bilaga 1
till överenskommelse





EXPLOATERINGS
NÄMNDEN

ARRENDEAVTAL

Lägenhetsarrende
Anläggningsarrende

Bilaga 2
till
överenskommelse

Markägare STOCKHOLMS KOMMUN genom dess exploateringsnämnd		Kontraksnummer
Arrendator Stockholms Stads Parkerings AB		Personnr/Organisationsnr 556001-7153
Aviseringsadress Box 4678	Postadress 116 91 Stockholm	
Fastighetsbeteckning Blackeberg 2:23	Församling Bromma	Stadsdel Blackeberg
Fastighetens gatuadress Vinjegatans vändplan	Postadress Bromma	Kommun Stockholm
Arrendeområdets användning Parkering	Arrendeområdets omfattning enl bif karta nr 1 (skrafferat område)	Areal kvm ca 364 kvm
Arrendetid 2010-12-01 -- 2025-11-30	Uppsägningstid 6 månader	Förlängningstid 2 år
Årsarrende, basavgift 13 800 kr	Kvartalsarrende 3 450 kr	Månadsarrende

För detta kontrakt skall indexklausulen enligt punkt 2 i Särskilda bestämmelser på omstående sida gälla

Inbetalning av arrende skall ske genom postgiro senast sista vardagen före varje kvartals början.
Om avgiften ej betalas på föreskriven tid skall dröjsmålsränta utgå på förfallet belopp till dess betalning sker.
Om dröjsmålsränta gäller vad därom vid varje tidpunkt i lag stadgas.

För detta avtal gäller på omstående sida tryckta allmänna bestämmelser och särskilda bestämmelser.

Bestämmelserna i Jordabalken 11:4-6 a om rätt för arrendatorn till ersättning med anledning av arrendets upphörande skall icke tillämpas (avser anläggningsarrende).
I övrigt gäller lagens bestämmelser om arrende (jordabalken 7-11 kap.). Särskilt skall beaktas bestämmelserna om förverkande av arrenderätten.

Detta avtal, som upprättats i två likalydande exemplar, godkännes härmed.

Stockholm den

För exploateringsnämnden:

Arrendator:

Nuvarande adress och tel.nr

Härmed uppsäges detta avtal till upphörande den / 19

Stockholm den / 19

För exploateringsnämnden:

Arrendator:

Ny adress

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Arrendatorn är skyldig

- att mottaga arrendeområdet i befintligt skick;
- att hålla området i städat och vårdat skick samt att nyttja området så att minsta möjliga olägenhet orsakas grannar och övrig omgivning;
- att på anmodan av exploateringsnämnden utföra och bekosta inhägnad av området, inbegripet brandmurar, på av nämnden angivet sätt;
- att vidtaga betryggande anordningar för undvikande av stopp eller skador på allmänna ledningar;
- att lämna ombud för exploateringsnämnden tillträde för besiktning, tillsyn eller visning;
- att där så utan avsevärd olägenhet för arrendatorn kan ske, låta Stockholms kommun eller annan, som därtill har exploateringsnämndens tillstånd, utan ersättning inom området anlägga, bibehålla, underhålla, nyttja eller borttaga för allmänt ändamål, avsedda tunnlar och berggrum, ledningar, i eller över mark, och för luftfart erforderliga signalanordningar, med erforderliga ledningsstolpar och infästningsanordningar på byggnad, samt att låta intrång eller olägenhet i anledning härav utan annan rätt till ersättning än skada på arrendatorn tillhörig byggnad eller annan anläggning;
- att när arrendatorn skall frånträda arrendet, erbjuda exploateringsnämnden att inlösa byggnad eller annan anläggning, som tillhör arrendatorn;
- att i den mån inlösen ej sker, vid avflyttning återställa området i tjänligt skick, fritt från arrendatorn tillhöriga byggnader, byggnadsrester och andra anordningar i eller över mark.

Exploateringsnämndens skriftliga tillstånd erfordras för

- att till annan helt eller delvis upplåta nyttjanderätt till området eller byggnad därpå;
- att till annan överlåta arrenderätten, t ex genom att överföra rätten till bolag vid bolagsbildning;
- att uppföra byggnad, inhägnad eller annan anläggning på området, varvid arrendatorn även skall ansöka om tillstånd av stadbyggnadsnämnd och övriga berörda myndigheter;
- att påföra området fyllning eller att därifrån bortföra jord, sand eller annat som tillhör detsamma;
- att borttaga träd eller buskar;
- att använda området eller därpå befintlig byggnad eller inhägnad för skyltning eller annonsering.

I övrigt gäller följande:

Arrenderätten får ej inskrivas.

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER

1. Arrendatorn är medveten om att det inom arrendeområdet finns allmänna ledningar för fjärrvärme, vatten, el, optofiber och belysning, samt två belysningsstolpar som tillhör Staden och som lyser upp arrendeområdet samt kringliggande allmänna körytor och parkeringsplatser. Arrendatorn får sätta upp erforderliga parkeringsskyltar med plastfästen på Stadens belysningsstolpar inom parkeringsytan.
2. Arrendeavgiften skall justeras vid varje kalenderårs början med 100 % av förändringen av Statistiska Centralbyråns konsumentprisindex, enligt följande:

$$\text{Arrendeavgiften} = \text{Basavgiften} \times \left(1 + \frac{(\text{fjölårsindex} - \text{basindex})}{\text{basindex}}\right)$$

Basavgiften är den ursprungliga arrendeavgiften. Med indexförändring avses här skillnaden mellan index för oktober månad året före tillträdet (basindex) och för oktober månad året före respektive regleringstidpunkt (fjölårsindex). Arrendeavgiften skall dock aldrig underskrida basavgiften. Arrendeavgiften avrundas till heltal kronor.

Bilaga 1
till arrendeaftal
Blackeberg 2:23

