



Anna Savås
Avdelningen för projektutveckling
Telefon: 08-508 265 27
anna.savas@expl.stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2010-11-18

Upplåtelse av fastigheten Blackeberg 2:23 i Blackeberg med arrende på 15 år till Stockholms Stads Parkerings AB

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse och arrendeavtal avseende fastigheten Blackeberg 2:23 enligt förslag i detta tjänsteutlåtande.

Krister Schultz

Gunnar Jensen

Kristin Eklund

Sammanfattning

Fastigheten Blackeberg 2:23 i Blackeberg ska enligt gällande detaljplan användas för parkeringsändamål. Kontoret har fört diskussioner med Stockholms Stads Parkerings AB som önskar arrendera fastigheten. Parkeringsbolaget står för anläggningskostnaden för parkeringsplatserna om bolaget garanteras en arrendetid om minst 15 år. Kontoret föreslår att nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse och arrendeavtal avseende fastigheten Blackeberg 2:23 enligt förslag i detta tjänsteutlåtande.

Bakgrund

En ny detaljplan för kv Ålänningen (numera Norrmannen) i Blackeberg vann laga kraft den 26 juni 2006. Detaljplanen syftade till att göra det möjligt för



Familjebostäder att uppföra två flerfamiljshus på fastigheten Norrmannen 10, som tidigare använts för parkeringsändamål. Bostadsprojektet medförde även ombyggnation av Vinjegatan (f.d. Ibsengatan) och dess vändplats. Genom detaljplanen skapades en ny parkeringsfastighet i vändplatsens mitt, som kompensation för några av de parkeringsplatser som försvann vid bostadsbyggnationen. Kontoret har tidigare arrenderat ut 6 st platser i mitten av vändplatsen till tomträttshavaren till kontorsfastigheten Norrmannen 7. Då antalet parkeringsplatser nu ska utökas till 25 st i enlighet med detaljplanen blir det lämpligare att arrendera ut hela området till en enda aktör, istället för att dela upp området i flera mindre arrenden. Kontoret har fört diskussioner med Stockholms Stads Parkerings AB som önskar arrendera fastigheten för att hyra ut parkeringsplatser till boende och verksamheter i området. Kontoret har, inom ramen för det genomförandebeslut som tagits på delegation för bostadsprojektet inom kv Ålänningen, handlat upp ombyggnaden av vändplatsen inklusive parkeringsytan. Parkeringsbolaget har gått med på att ersätta exploateringsnämnden för bedömda anläggningskostnader om 400 tkr för de 25 st parkeringsplatserna inom fastigheten, om bolaget får ett arrende som löper på minst 15 år.

Avtal

Kontoret har upprättat ett förslag till överenskommelse med parkeringsbolaget som bifogas detta tjänsteutlåtande. Till överenskommelsen har bifogats ett förslag till arrendeavtal. Enligt överenskommelsen ska parterna träffa arrendeavtal gällande Blackeberg 2:23 med en initial arrendeperiod om 15 år, med möjlighet till förlängning med två år i taget. Arrendeavgiften föreslås vara densamma som gäller enligt "huvudavtalet" för arrenden mellan exploateringsnämnden och parkeringsbolaget för parkeringsplatser i ytterstaden, f.n. 551 kr/plats och år. Bolaget erlägger 400 tkr till exploateringsnämnden som ersättning för stadens anläggningskostnader för parkeringsplatserna inom fastigheten.

Exploateringskontorets förslag

Mot redovisad bakgrund föreslår kontoret att nämnden ger kontoret i uppdrag att teckna överenskommelse och arrendeavtal avseende fastigheten Blackeberg 2:23 enligt förslag i detta tjänsteutlåtande.

Slut