



Maria Tingström
Avdelningen för projektutveckling
Telefon: 08-508 265 74
maria.tingstrom@expl.stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2010-11-18

Försäljning av del av fastigheten Skarpnäcks gård 1:1 i Flaten till ägaren av Flaten 1:3

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner för sin del överenskommelse om fastighetsreglering rörande del av fastigheten Skarpnäcks gård 1:1 i Flaten.

Krister Schultz

Gunnar Jensen

Larisa Freivalds

Sammanfattning

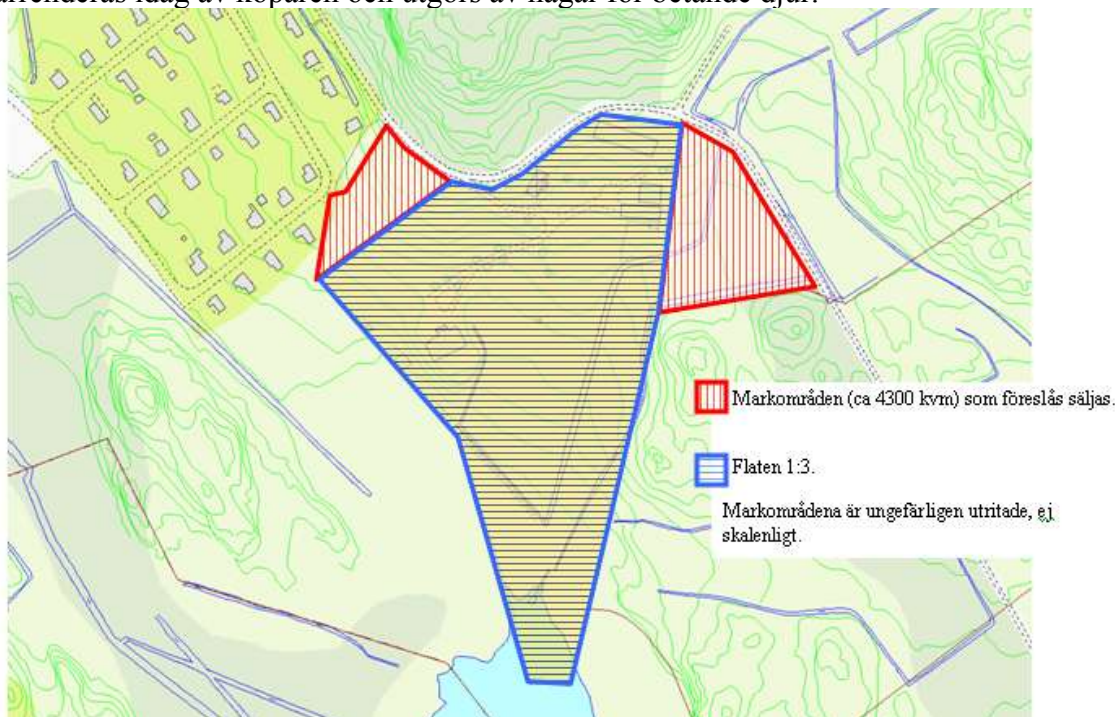
Exploateringskontoret har blivit kontaktat av ägaren till Flaten 1:3 (fortsättningsvis kallad köparen), med förfrågan om att köpa mark (4300 kvm) närmast fastigheten. Marken som önskas köpas arrenderas idag av köparen och utgörs av hagar för betande djur. Markområdena ligger inom Flatens naturreservat och oavsett ägare ska föreskrifter samt skötselplan för reservatet följas. Marken kommer att säljas för en köpeskilling om 200 tkr. Stadens utgifter utgörs av tid för kontorets handläggning av ärendet, det finns inga övriga exploateringskostnader i samband med försäljningen.

Ett förslag till överenskommelse om fastighetsreglering är upprättat av kontoret och har undertecknats av köparen.

Expertrådet har behandlat ärendet 2010-05-11, dnr E2009-385-1689.

Bakgrund

Exploateringskontoret har blivit kontaktat av ägaren till Flaten 1:3, med förfrågan om att köpa mark (ca 4300 kvm) närmast fastigheten. Marken som önskas köpas arrenderas idag av köparen och utgörs av hagar för betande djur.



För områdena finns en generalplan (Dp Karta Pl 5525 B) enligt vilken områdena är avsedda för fritids- och rekreationsändamål. Storleken på områdena är 2910 kvm respektive 1390 kvm. Markområdena ligger inom Flatens naturreservat och oavsett ägare ska föreskrifter samt skötselplan för reservatet följas. Reservatsgränsen kommer inte att påverkas av en försäljning.

Marken kommer att säljas för en köpeskilling om 200 tkr. Köparen står för samtliga kostnader i samband med fastighetsbildningen. Stadens utgifter utgörs av tid för kontorets handläggning av ärendet.

Då fastigheten Flaten 1:3 efter köpet kommer över en totalareal på två hektar kommer fastigheten att kunna taxeras som lantbruksfastighet. Detta har betydelse då en avdragsmöjlighet för reparationer och underhåll på allt utom bostäderna blir möjlig. Idag kan köparen inte kvitta ev. intäkter mot t.ex. reparationer, vägunderhåll, stängsling m.m. Förutom värdet av själva arealtillskottet kommer



ägaren till Flaten 1:3 även att tillgodogöra sig värdet av en förmånligare beskattningssituation.

Exploateringskontorets förslag

Mot redovisad bakgrund föreslår kontoret att exploateringsnämnden godkänner upprättat förslag till överenskommelse om fastighetsreglering.

Slut