



Tid Torsdagen den 18 november 2010 kl 16.00 – 16.15
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat 25 november 2010

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden
Mirja Räihä Järvinen (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)
Helena Bonnier (M)
Ingvar Snees (M)
Katharina Gratschew (M)
Ulf Fridebäck (FP)
Kenneth Nilsson (S)
Jari Visshed (S)
Berit Kruse (S)
Emilia Hagberg (MP)
Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Per Hallberg (M)
Anette Hellström (M)
Erik Slottnér (KD)
Christer Mellstrand (C)
Vakans (S)
Margareta Malm (S)
Gunnar Sandell (S)
Torkel Tigerschiöld (MP)

Tjänstgörande

§§ 9-18

Förhinder har anmälts av ledamoten Göran Kindvall (M) samt ersättarna Sebastian Carlsson (M), Anders Alvebäck (M), Burhan Yildiz (FP), Maria Östberg Svanelind (S) och Clara Lindblom (V).

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Ann-Charlotte Berqvist. Vidare tjänstemännen vid kontoret Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson, Olle Syrén och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrädssekreteraren Nikolina Bucht från roteln.

§ 10

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Akalla 4:1 sydöst om Kista Gård till Fabege Storstockholm AB

Dnr E2010-513-01433

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Akalla 4:1 till Fabege Storstockholm AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 21 oktober 2010.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Ulf Fridebäck (FP) föreslår att ärendet avgörs vid dagens sammanträde.

2) Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) förslår att ärendet återremitteras enligt följande:

1 Nämnden återremittera ärendet

2 Nämnden ger kontoret får ett uppdrag att återkomma till nämnden med en markanvisning med tomträtt samt därutöver anför följande:

Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevånarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar.

Nämnden har tidigare fattat beslut om att de ärenden som kommer till nämnden, även skickas till ledamöter i stadsdelsnämnden. I detta specifika ärende påpekar förvaltningen att det finns ett behov av gruppboheter. Vi är givetvis angelägna om att den lokala stadsdelsnämnden får ärendet till sig och också kan uttala sig om behoven i området.

3) Emilia Hagberg (MP) förslår att ärendet återremitteras enligt följande:

1 Nämnden beslutar att återremittera ärendet

2 Nämnden uppdrar åt kontoret att ta fram förslag på markanvisning som

möjliggör att större antal bostäder kan uppföras genom en sänkt parkeringsnorm, max 0,3-0,5. samt därutöver anföras följande:

Det här området borde kunna inrymma fler lägenheter än de planerade. Det är orimligt att i ett så kollektivtrafiknära område ha en parkeringsnorm på 1,0. Med en lägre parkeringsnorm max 0,3-0,5, skulle fler bostäder inrymmas. Markanvisningen bör dessutom inrymma hyresrätter för unga och studenter. Bostäderna ska vara uppnå högt ställda miljökrav, och vara energi effektiva, dvs motsvarande passivhusstandard.

4) Ann-Margarethe Livh (V) förslår att ärendet återremitteras enligt följande:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att återremittera ärendet
- 2 Nämnden beslutar att återkomma med ett förslag som innefattar ett större antal lägenheter med tonvikt på billiga hyresrätter samt därutöver anför följande:

Vi anser att markanvisningen ska inrymma hyresrätter som är möjliga att hyra även för människor med låga inkomster. Speciellt efterfrågas små lägenheter för ungdomar och studenter.

I Stockholm finns en skriande brist på billiga hyresrätter. Självklart måste man ta hänsyn till Stockholmarnas behov när man ger markanvisningar.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer de framlagda förslagen att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S), Emilia Hagberg (MP) och Ann-Margarethe Livh (V) deltar inte i följande beslut.

Därefter framlagda förslag till beslut

Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Ulf Fridebäck (FP) föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Emilia Hagberg (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Vid protokollet
Ann-Charlotte Bergqvist

Rätt utdraget intygar:
