



Tid Torsdagen den 18 november 2010 kl 16.00 – 16.15
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat 25 november 2010

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden
Mirja Räihä Järvinen (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)
Helena Bonnier (M)
Ingvar Snees (M)
Katharina Gratschew (M)
Ulf Fridebäck (FP)
Kenneth Nilsson (S)
Jari Visshed (S)
Berit Kruse (S)
Emilia Hagberg (MP)
Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Per Hallberg (M)
Anette Hellström (M)
Erik Slottnér (KD)
Christer Mellstrand (C)
Vakans (S)
Margareta Malm (S)
Gunnar Sandell (S)
Torkel Tigerschiöld (MP)

Tjänstgörande

§§ 9-18

Förhinder har anmälts av ledamoten Göran Kindvall (M) samt ersättarna Sebastian Carlsson (M), Anders Alvebäck (M), Burhan Yildiz (FP), Maria Östberg Svanelind (S) och Clara Lindblom (V).

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Ann-Charlotte Berqvist. Vidare tjänstemännen vid kontoret Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson, Olle Syrén och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Nikolina Bucht från roteln.

§ 13

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Ulvsunda 1:1 i Bromma till NCC Construction Sverige AB

Dnr E2010-513-01443

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Ulvsunda 1:1 till NCC Construction Sverige AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänstutlåtandet.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 4 oktober 2010.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Ulf Fridebäck (FP) föreslår att ärendet avgörs vid dagens sammanträde.
- 2) Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) och Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:
 - 1 Nämnden återremitterar ärendet
 - 2 kontoret får ett uppdrag att återkomma till nämnden med en markanvisning med tomträtt samt därutöver anförs följande:

Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevånarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar.

Dessutom är compensationen för den grönmaken som tas i anspråk för litet. Enligt ärendet är grönmaken värdefull och kontoret vill ersätta den med en trappa och en lekplats. Vi anser att detta är inte tillräckligt som grönkompensation.

- 3) Emilia Hagberg (MP) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

Nämnden beslutar att återremittera ärendet enligt nedanstående
Samt därutöver anförs följande:

Nya bostäder i anslutning till Stora Mossens tunnelbanestation skulle kunna vara ett bra sätt att skapa nya bostäder i kollektivtrafikhärlä läge och man kan hålla en låg parkeringsnorm. Det är dock viktigt att det görs en helhetssyn över

utvecklingen av området, så att man tillskapar så många bostäder som möjligt på så liten yta som möjligt, och samtidigt bevarar eller förbättrar boendemiljön för de som redan bor i området. Man måste också se till att grönstrukturen finns kvar. Det finns det goda förutsättningar för här.

Det finns goda förutsättningar för ett bättre utformat projekt, på den här platsen eller i närheten men då räcker det inte att enbart förhålla sig till det inkomna förslaget och förlita sig på byggbolagen. Det krävs att Exploateringskontoret, tillsammans med stadsbyggnadskontoret, har resurser och möjligheter att aktivt ta ett helhetsgrepp över ett större område. Så är det inte idag. Det är också viktigt att det sker en bra medborgardialog.

Ett sätt att förändra projektets genomförande skulle kunna vara att flytta huskropparna maximalt nära spåren och även ha garageinfart längs spåret. Då skulle stort antal fler lägenheter kunna ges plats. Detta kunde också resultera i mer bevarad naturmark samt större avstånd till befintliga villor. Med ljudavskärmande glasade balkonger mellan huskropparna skulle också en tystare utemiljö utvecklas. Det skulle kunna utredas parallellt med andra lösningar.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer de framlagda förslagen att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S), Ann-Margarethe Livh (V) och Emilia Hagberg (MP) deltar inte i följande beslut.

Därefter framlagda förslag till beslut

Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Ulf Fridebäck (FP) föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) och Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt gemensamma förslag om återremiss.

Emilia Hagberg (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Vid protokollet
Ann-Charlotte Bergqvist

Rätt utdraget intygar:
