



Gustaf Schneider
Avdelningen för projektutveckling
Telefon: 08-508 263 35
gustaf.schneider@stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2010-12-09

**Bevara den gamla brandstationen i Midsommarkransen
och fyll den med kultur. Motion av Ylva Wahlström
(mp), Mats Berglund (mp) och Stefan Nilsson (mp).
Svar på remiss**

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden besvarar kommunstyrelsens remiss av motionen med exploateringskontorets tjänsteutlåtande.

Krister Schultz

Gunnar Jensen

Lars Fyrvald

Bakgrund

-Remissbehandlingen

Kommunstyrelsen har remitterat motionen till stadsdelsnämnderna Hägersten-Liljeholmen, Enskede-Årsta-Vantör och Östermalm, samt till kulturnämnden, exploateringsnämnden, idrottsnämnden och stadsledningskontoret för yttrande senast den 30 december 2010.

-Tidigare beslut

Exploateringsnämnden beslutade den 21 januari 2010 att godkänna en överföring av fastigheten Brandstegen 1 från fastighetsnämnden till exploateringsnämnden (fastighetsnämnden godkände överföringen 2010-01-19) och att hemställa hos stadsbyggnadskontoret om ändrad detaljplan för området. Därutöver anförde exploateringsnämnden följande: Fastigheten Brandstegen 1, Hägerstens



brandstation, ingår i den så kallade LM-staden. LM-staden är enligt Stadsmuseets klassificering grön, innebärandes ett högt kulturhistoriskt värde. Fastigheten Brandstegen 1 ligger samtidigt centralt i stadsutvecklingsområdet Aspudden-Midsommarkransen och är därför av strategisk betydelse för områdets utveckling. Exploateringsnämnden vill därför uppmana stadsbyggnadsnämnden att i det kommande planarbetet söka förena de kulturhistoriska värdena med en positiv utveckling av området. Nämnden vill också understryka vikten av att exploateringskontoret skyndsamt finner en ny hyresgäst för fastigheten för att undvika att den står outnyttjad.

Ärendet

Sammanfattningsvis anser motionärerna att brandstationen behöver få nytt liv och att den ska bevaras till sitt yttre på grund av det kulturella riksintresset. De menar att denna del av staden behöver ha en plats för kultur och sociala möten. Även idrottshallen invid brandstationen skulle kunna bevaras för friskvårdande aktiviteter, och ibland skulle den kunna användas som utställningshall eller konserthall, gärna för lokala förmågor. Motionärerna kan tänka sig ett kommunalt ansvar, en förening som äger eller hyr. Men även helt privat ägande är tänkbart.

Exploateringskontorets synpunkter

I ett gemensamt svar på en skrivelse angående att ett områdesprogram för Aspudden, Midsommarkransen och Telefonplan bör upprättas anförde exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret att ett områdesprogram för Aspudden och Midsommarkransen skulle underlätta kontorens arbete gällande bedömningar av inkommande förfrågningar och kommande detaljplanearbeten. Områdesprogrammet föreslogs fördjupas i vissa delar för att klargöra förhållanden inför kommande detaljplanearbete. Exploateringsnämnden beslutade den 26 augusti 2010 att svara på skrivelsen enligt kontorens gemensamma tjänsteutlåtande och hemställa hos stadsbyggnadsnämnden att ett områdesprogram upprättas för delar av Aspudden och Midsommarkransen. Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 19 augusti 2010 att besvara skrivelsen enligt kontorens gemensamma tjänsteutlåtande.

En del som programmet föreslås fördjupas i är området kring brandstationen. Där måste avvägningar göras bland annat mellan kulturella intressen, alternativa bebyggelsestrukturer och vikten av att tillskapa nya bostäder. Samtidigt måste projektet ha en ekonomisk genomförbarhet. Exploateringskontoret hänskjuter synpunkterna motionärerna framför till det stundande programarbetet.

Slut