



Ingmarie Ahlberg
Miljö och teknik
Telefon: 08-508 264 54
ingmarie.ahlberg@stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2010-12-09

Remiss av revidering av avsnitt 9 Energihushållning Boverkets byggregler, BBR (BFS 2008:20)

Förslag till beslut

1. Anse remissen besvarad med detta tjänsteutlåtande.
2. Justera beslutet omedelbart.

Krister Schultz

Eva Olsson

Remissen

Enligt regleringsbrev för Boverkets verksamhet 2009 ska arbetet påbörjas med att se över och skärpa energikraven i Boverkets byggregler (BBR) senast 2011. 2009 skärptes kraven på energihushållning och värmeisolering för byggnader som är eluppvärmda.

Boverkets förslag till revidering av kraven på energihushållning (kap 9 BBR) till 2011 innebär att även byggnader med annan uppvärmningsform än el får skärpta krav på energihushållning. Föreslagna ändringar omfattar skärpta krav på byggnadens specifika energianvändning (kWh per m² och år) och genomsnittlig värmegenomgångskoefficient (W/m²K) samt hänvisning till ett standardiserat sätt att frivilligt energiklassa byggnaders energianvändning.



I klimatzon III (som gäller för Stockholm) skärps kraven för bostadshus från 110 kWh/m² till 90 kWh/m² och för lokaler föreslås kravet bli 80 kWh/m² (+ möjlighet till tillägg beroende på verksamhet och ventilationsbehov).

I remissens finns förslag till allmänt råd om energiklassning av byggnader. Om byggherren vill ställa högre krav på energihushållning, än vad som Framgår av BBR, kan detta anges på ett standardiserat sätt genom att välja energiklass enligt SIS 24300-2 Byggnaders energiprestanda – Klassning av energianvändning.

Efter remisshantering och EU-anmälan beräknas reglerna kunna träda ikraft den 1 oktober 2011. Under en övergångsperiod fram till den 30 september 2012 planeras de nu gällande reglerna vara tillämplbara parallellt med de nya reglerna.

Exploateringskontorets synpunkter

Exploateringskontoret är positivt till skärpta energikrav på nybyggnation samt till att införa SIS standard för energiklassning av byggnader

Exploateringskontoret är positivt till att Boverket genomför en översyn av BBR-reglerna och föreslår en skärpning av energikraven i Boverkets byggregler.

SIS kommande standard för energiklassning av byggnader (SS 24300-2) är en positiv utveckling och något som Exploateringskontoret ser positivt på. Det utgör ett bra instrument för kommuner som vill skynda på utvecklingen genom att ställa mer långtgående energikrav på nybyggnationen i kommunen. Detsamma gäller för byggbolag och fastighetsbolag som har högre ambitioner än vad BBR ger. Exploateringskontoret ser mycket positivt på att få en nationell standard för energiklassning av byggnader.

Stockholms stad har energipolicy för nybyggnation – det bör vara möjligt att skärpa BBR-kraven ytterligare

Stockholms stad har beslutat att erfarenheterna från Hammarby Sjöstad ska tas tillvara och att tre nya bostadsprojekt ska ges en tydlig miljöprofil. I budgeten för 2009 pekades Norra Djurgårdsstaden ut som ett av dessa områden. I oktober 2010 godkände kommunfullmäktige i Stockholms stad ett övergripande miljöprogram för stadsdelen. Inför utbyggnadsetappen Norra 2 i Hjorthagen formulerades energikrav som bla innebär att energianvändningen i byggnader (köpt energi, Atemp, exklusive hushållsel) ej ska överstiga 55 kWh/m² & år, varav högst 15 kWh/m² & år elektricitet (inkl fastighetsel).

Inför arbetet med energikrav på nybyggnation har Exploateringskontoret inventerat kunskapsläget och fångat upp erfarenheter av att bygga hus med låg

energiförbrukning. Idag finns det referensprojekt som har väsentligt lägre energiförbrukning, både beräknad och uppmätt energiförbrukning, än den nivå som Boverket föreslår i revideringen av Byggreglerna.

För övriga exploateringsprojekt på stadens mark har Exploateringsnämnden mål och krav för energi som bla innebär att flerbostadshus ska ha en energianvändningen i byggnader (köpt energi, Atemp, exklusive hushållsel) som ej överstiger 75 kWh/m² och år, varav högst 15 kWh/m² och år elektricitet (inkl fastighetsel). Dessa mål och krav för energi stämmer överens med de krav på nybyggnation som föreslås i "Miljöstyrningsrådets upphandlingskriterier för nybyggnad av flerbostadshus".

Boverket skriver att beslutet att skärpa energikraven bygger på propositionen 2005/06:145 "Nationellt program för energieffektivisering och energismart byggande" och är en realisering av propositionen. Därför föreslås BBR-kravet på 90 kWh/m² (klimatzon III) som rimligt utifrån en kostnadsanalys som gjordes 2005.

Sammantaget anser Exploateringskontoret att det finns väsentligt mer kunskap och erfarenhet av energisnåla byggnader idag jämfört med 2005 varför beslut om skärpta energikrav i BBR bör ses utifrån dagens teknik- och kostnadsläge.

De skärpta BBR-kraven bör ställas i relation till EU-kravet om nära nollhus

Våren 2010 röstade Europaparlamentet igenom en ny lag om energisnåla hus. Varje enskilt land ska anpassa byggreglerna så att alla hus som byggs från slutet av 2020 lever upp till de nya kraven. Europaparlamentet använder begreppet nära-nollenergibygnader. Alla nya byggnader ska senast den 31 december 2020 vara nära-nollenergibygnader.

EU-kravet innebär väsentliga förändringar och skärpningar av energikraven på nybyggnation. Exploateringskontoret saknar strategi och plan för hur BBR-kraven kommer att skärpas för att på sikt nå EU-kravet. En fråga man bör ställa sig är om strategin bör vara att genomföra många små skärpningar av BBR-kraven eller om det är bättre med färre men större skärpningar av kraven.

Exploateringskontoret anser därför att Boverket bör formulera en tydlig strategi för hur energikraven i BBR ska skärpas fram till 2020 där EU-kravet träder ikraft.



Direktiv för uppföljning av energikrav behövs

Förutom att ställa krav på energiförbrukning i nya hus är det viktigt att ha verktyg för beräkning av energiförbrukning. Idag finns flera olika energiberäkningsmodeller. Dessa ger olika resultat

Kommuner och andra aktörer som ska följa upp och utvärdera olika byggnaders beräknade energiprestanda behöver verktyg som gör det möjligt att göra en jämförande analys utifrån en gemensam beräkningsmodell.

Exploateringskontoret anser att Boverket skulle kunna spela en viktig roll i arbetet med att få fram en standard för energiberäkningar i nybyggda hus.

Slut