



Tid Torsdagen den 9 december 2010 kl 16.00-16.20

Plats Virvelvinden, Stadshuset

Justerat 9 december 2010

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden

Mirja Räihä Järvinen (S), vice ordföranden § 9-25

Jan Tigerström (M)

Helena Bonnier (M)

Ingvar Snees (M)

Göran Kindvall (M)

Kenneth Nilsson (S)

Berit Kruse (S)

Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Sebastian Carlsson (M)

tjänstgör

Anders Alvebäck (M)

tjänstgör

Per Hallberg (M)

Anette Hellström (M)

Erik Slottnér (KD)

Christer Mellstrand (C)

Maria Östberg Svanelind (S)

tjänstgör

Margareta Malm (S)

tjänstgör §§ 1-8

Gunnar Sandell (S)

Torkel Tigerschiöld (MP)

tjänstgör

Förhinder har anmälts av följande ledamöter Katharina Gratschew (M), Ulf Fridebäck (FP) Jari Visshed (S) och Emilia Hagberg (MP) samt ersättarna Burhan Yildiz (FP) och Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Eva Olofsson.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Olle Cyrén, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Nicolina Bucht från roteln.

§ 12

Tidig markreservation för överdäckning av bussterminal vid Tunlandet, Brommaplan till JM AB. Utredningsbeslut

Dnr E2010-513-781

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för bostadsbebyggelse, handel och lokaler genom att överdäcka bussterminalen vid Tunlandet, Brommaplan. Utredningsbeslut
- 2 Exploateringsnämnden ger en tidig markreservation till JM AB för bostadsändamål, handel och övriga lokaler inom fastigheten Åkeshov 1:1.
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 16 november 2010.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) och Ann-Margarethe Livh (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Torkel Tigerschiöld (MP) föreslår följande:
 - 1 Exploateringsnämnden beslutar att bifalla fortsatt utredning av förutsättningarna för bostadsbebyggelse, handel och lokaler etc.
 - 2 Nämnden uppdrar åt exploateringskontoret att inkludera ett större område kring Brommaplan i planeringen samt anföra följande:

Det är positivt att förutsättningarna för att bygga om Brommaplan nu kommer att utredas, inte minst med tanke på det goda kollektivtrafikhärläget. Detta borde dock rimligtvis ha skett efter en områdesplanering, där det tas ett helhetsgrepp över hela området kring Brommaplan och med en tidig medborgardialog. För att kunna bygga så många bostäder som möjligt, så yteffektivt som möjligt måste man se till hela områdets förutsättningar. För att få fler aktörer att medverka och se till att området nyttjas på bästa möjliga sätt bör markanvisningstävling föregå markanvisningar. Kriterier kan vara yteffektivitet, klimatsmart boende mm.

Den planerade parkeringsnormen på 0,8 är för hög i ombyggnationen av kollektivtrafikknutpunkten Brommaplan. Den bör sänkas till 0,5 eller lägre.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorens förslag.

Reservation

Torkel Tigerschiöld (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
