



Tid Torsdagen den 9 december 2010 kl 16.00-16.20

Plats Virvelvinden, Stadshuset

Justerat 15 december 2010

Joakim Larsson

Kenneth Nilsson

Närvarande

Ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden

Mirja Räihä Järvinen (S), vice ordföranden § 9-25

Jan Tigerström (M)

Helena Bonnier (M)

Ingvar Snees (M)

Göran Kindvall (M)

Kenneth Nilsson (S)

Berit Kruse (S)

Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Sebastian Carlsson (M)

tjänstgörande

Anders Alvebäck (M)

tjänstgörande

Per Hallberg (M)

Anette Hellström (M)

Erik Slottnér (KD)

Christer Mellstrand (C)

Maria Östberg Svanelind (S)

tjänstgörande §§ 1-8

Margareta Malm (S)

tjänstgörande

Gunnar Sandell (S)

Torkel Tigerschiöld (MP)

tjänstgörande

Förhinder har anmälts av följande ledamöter Katharina Gratschew (M), Ulf Fridebäck (FP), Jari Visshed (S) och Emilia Hagberg (MP) samt ersättarna Burhan Yildiz (FP) och Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Eva Olofsson.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Olle Cyrén, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Nikolina Bucht från roteln.

§ 13

Markanvisning för bostäder inom fastigheterna Blackeberg 3:1 samt Guten 1 och 2 i Blackeberg till JM AB, Byggnads AB Abacus och AB Stockholmshem

Dnr E2010-513-00577

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheterna Blackeberg 3:1 samt Guten 1 och 2 till JM AB, Byggnads AB Abacus och AB Stockholmshem och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 11 november 2010.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) föreslår att ärendet avgörs vid dagens sammanträde.
- 2) Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:
 - 1 Exploateringsnämnden återremittera ärendet
 - 2 Kontoret får ett uppdrag att återkomma till nämnden med en markanvisning med tomträtt
 - 3 I detaljplan se till att idrottsplatsen och omklädningsrummen inte berörs av exploateringen samt att därutöver anføres följande:

Den föreslagna exploateringen utgör ett välbehövligt tillskott av bostäder i Stockholm. Vi vill dock att det görs ytterligare utredningar om området. Det är nämligen svårt att utläsa av ärendet hur exploateringen påverkar den idrottsplatsen som finns i området. Vi anser också att det är viktigt att redan i detta tidiga skede av exploateringen ha en idé om förskolans placering.

Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevånarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar.

3) Torkel Tigerschiöld (MP) förslår att ärendet återremitteras enligt följande:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att återremittera förslaget
- 2 Förbereda för markanvisningstävling samt att anföra följande:

Ärendet bör återremitteras eftersom en helhetsplanering för området saknas. Istället för att sporadiskt placera hus, bör man första titta på hela området för att se var bostadsbyggnation är mest lämplig. Vi bedömer att det finns förutsättningar för nya bostäder i närheten det kollektivtrafikhära Islandstorget.

När övergripande områdesplanering gjorts bör en markanvisningstävling genomföras.

4) Ann-Margarethe Livh (V) förslår att ärendet återremitteras enligt följande:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att återremittera ärendet
- 2 Uppdra åt kontoret att återkomma med ett förslag om att majoriteten av bostäderna ska vara hyresrätter och samtliga bostäder upplåtas med tomträtter samt därutöver anföra:

I Stockholm är behovet av billiga och bra hyresrätter skriande. Ändå föreslås här att 2/3 delar av de planerade bostäderna ska vara bostadsrätter och 1/3 hyresrätter. Vi anser att Stockholm ska planeras utifrån Stockholmarnas behov och inte utifrån enskilda byggherrars önskemål om att få så stor vinst som möjligt på byggandet.

Det finns fördelar att bygga i det föreslagna området, bl.a. för att en bebyggelse binder ihop de olika stadsdelarna och kan bidra till en positiv miljö runt Islandstorget. Det är också positivt att bygga i kollektivnära lägen. Men i det aktuella området finns grönytor som används av de boende. Därför är det viktigt att redovisa hur grönkompensationen kommer att ske och försäkra att den förskola som finns i området kan vara kvar eller att man hittar en lösning som stadsdelsförvaltningen anser vara acceptabel.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer de framlagda förslagen att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S), Torkel Tigerschiöld (MP) och Ann-Margarethe Livh (V) deltar inte i följande beslut.

Därefter framlagda förslag till beslut

Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Torkel Tigerschiöld (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
