



Monika Ravander
Avdelningen för projektutveckling
08-508 263 17

Anmälan av delegationsbeslut inom avdelning för Projektutveckling till Exploateringsnämnden

17 februari 2011

DELEGATIONSBSLUT	DATUM	BELOPP	HANDLÄGGARE	TEL NR
Reviderat genomförandebeslut. JM uppför ca 60 lägenheter med bostadsrätt på tidigare garagetomträtt samt parkmark anvisad i Marknämnden 2005-11-24, tomträtten ändras till bostadsändamål. Staden utför grönkompensationsåtgärder i Steningeparken tillsammans med gångväg och upprustning av en läkplats. Projektet väntades då ge ett överskott på 13 mnkr (motsvarande 214 tkr/lgh) enligt tidigare nuvärdeskalkyl. Det har inte lagts till några ytterligare anläggningar etc. i projektet, anledningen till de ökande kostnaderna är en fördyrad projektering samt att kostnaderna ökat från projekteringsskedet till tiden för upphandling. Projektet kommer fortfarande att ge ett överskott på ca 12 mnkr (motsvarande 204 tkr/lgh)	2010-20-01	0,8 mnkr	Maria Tingström	508 265 75
Tomträttsupplåtelse. Fastighet: lustgården 1 i Stadshagen. Nyttjanderättshavare. AB Familjebostäder. Upplåtelseform: Bostäder, bottenvåning mot Lindhagensgatan o Franzeng skall inrymma lokaler för centrumändamål	2010-12-03	3 90 908:-	Monica Almqvist	508 262 52



Tomträttsupplåtelse. Fastighet: Vålgången 1 i Stadshagen. Nyttjanderättshavare: AB Familjebostäder. Upplåtelseform: Bostäder, bottenvåning mot Lindhagensgatan o Franzeng skall inrymma lokaler för centrumändamål	2010-12-03	567 892:-	Monica Almqvist	508 262 52
---	------------	-----------	-----------------	------------

Stockholm den 28 januari 2011

Gunnar Jensen
Avdelningschef