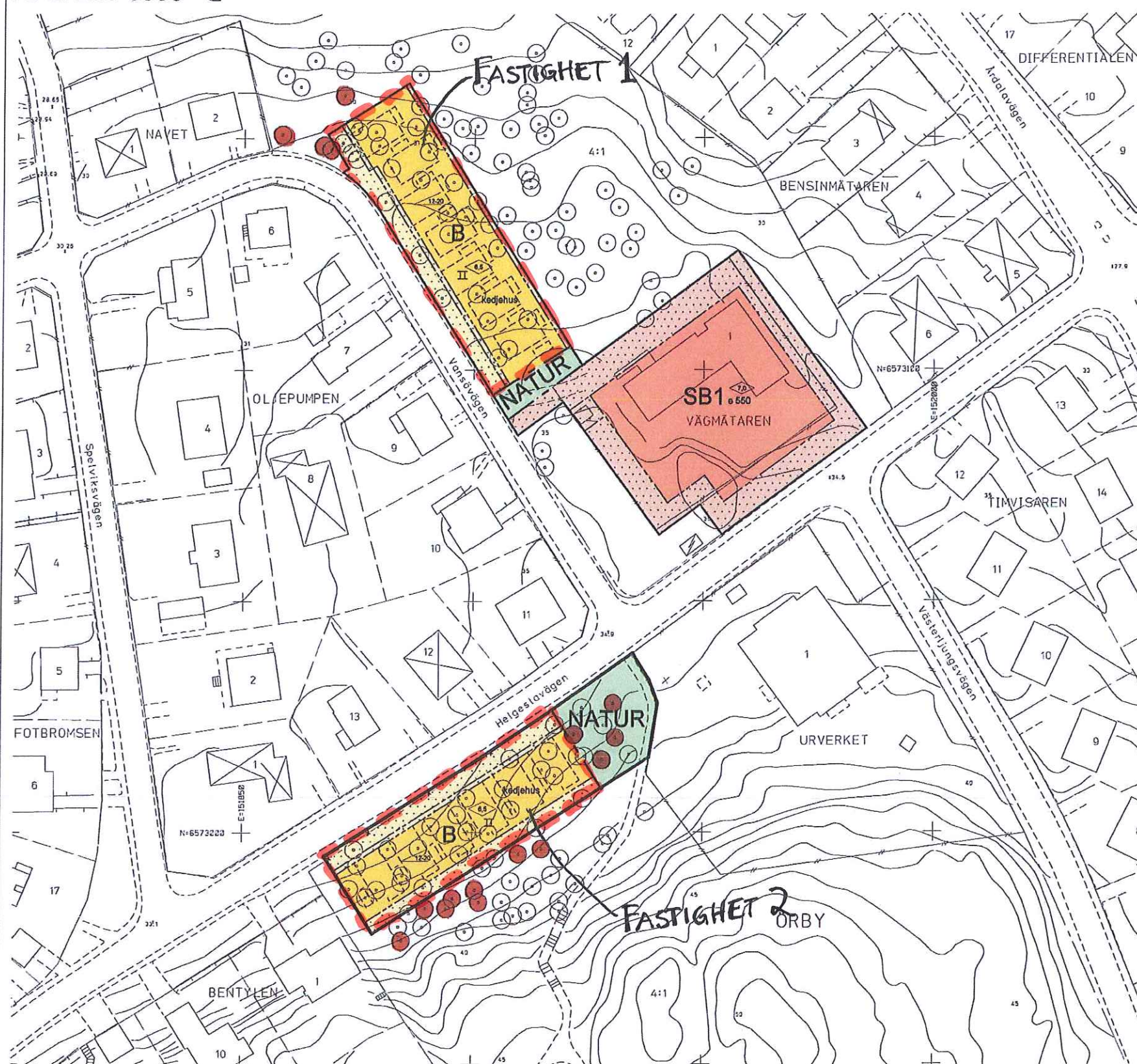


Dp 2009-00747-54



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

Allmänna platser

NATUR Naturområde

Kvartermark

B Bostäder

SB1 Skola, Vårdbostäder

Utnyttjandegrad

0 000 Största totala byggnadsarea i kvadrater
Högsta tillåtna byggnadsarea (BYA) för varje kedjehus är 60 kvm.
Uöver detta får en envärdig förädlingsbyggnad med högst 7 kvm byggnadsarea (BYA) uppföras mellan varje byggnad.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Skärmtak över entré och uteplats får anordnas
- Marken får bebyggas med mindre förädlings och skärmtak för verksamhetens behov

Markens anordnande

Häck, staket eller liknande ska finnas i bostädernas tomtgräns mot naturmark, parkmark och gata.

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Minsta respektive största taklutning i grader
- Högsta antal våningar, vind får ej inredas.
- Endast kedjehus

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft

Upphäv av tomtindelning

Fastighetsplan (tomtindelning) B2/1942, fastställd 1942-01-10 upphör att gälla i sin helhet

FASTIGHETSGRÄNSER

TRÄD MED VITE PÅ 300 000 KR ENLIGT AVTALETS PUNKT 3.5

GRUNDKARTA

- Kvarter-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbana
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Kraftledning

- Mur
- Stödmur
- Servitutsområde
- Ledningsrätt
- Fornlämningsområde

Koordinatsystem: Sverref99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd
Måtklass II
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen 2011-01-XX

Henrik Trofast
Lantmätare

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

10 0 50m
Skala 1:500 Utskriftsformat A1



Detaljplan för delar av fastigheten

Örby 4:1 m m
Område vid kv Urverket
i stadsdelen Örby i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2011-01-03

Malin Olsson
planchef

Helena Ackelman
handläggare

godkänd av
anläggen av
laga kraft

Dp 2009-00747-54