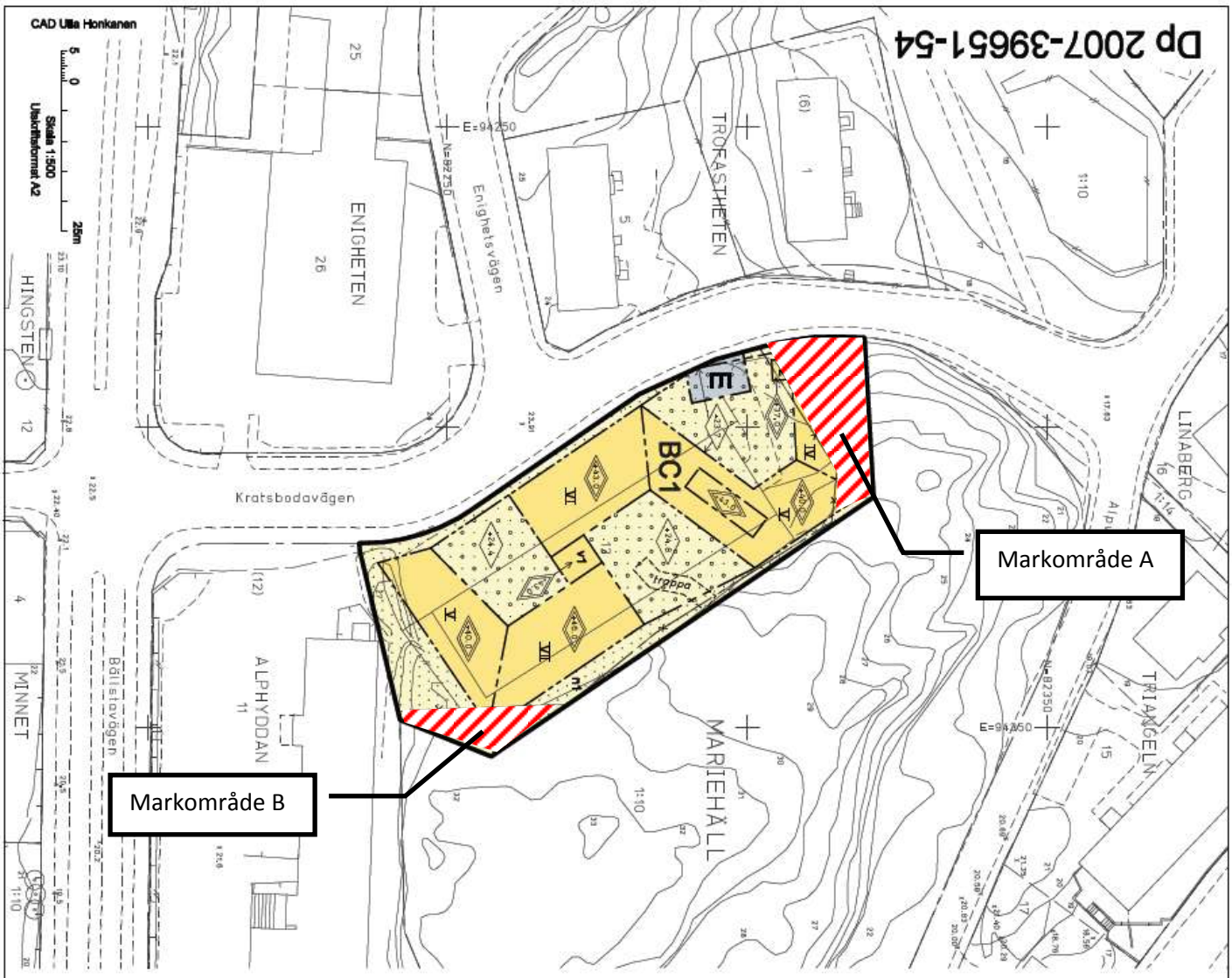
Bilaga 2 – Översikt över markområde A och markområde B



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgränsa
- Egenskapsgränsa
- Upphävande användningsgränsa

Användning av mark

Kvartersmark

- BC1 — Bostäder. Lokaler för floristola och omsorgslokaler får inrymmas. Lokaler för centrumändamål får inrymmas i entrévåning och första våningsplanet. Bestämmelsen i kollerplan.
- E — Enighetsskolan i kollerplan.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får byggas under med kotbrunt och planterbart tjäldäck.

Kvartersmarkens anordnande

n1 Markens höjd får inte ändras.

Utformning och utförande

- +99,0 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- +96,0 — Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- VI — Högsta antal våningar.
- v1 — Portik skall anordnas mot en fri höjd om minst 4 meter ovan mark.
- v2 — Inom angivet område får fristående trapphus anordnas.

Största lutlutning är 10 grader.
Balkonger får glassa in om tak finns ovanför balkongen och inglasningen utförs utan vertikala profiler.
Loftgångar, burspråk, balkonger och skärmtak får sträcka ut utanför angiven byggrätt. På fasader mot Kratsbodavägen får utskjutande partier över kvartersmark läggas på en lägre nivå än 3 meter men ej mindre än 2,5 meter.
Terrasser, stödmurar och trappor får anordnas på kvartersmark som inte får bebyggas.
Tekniska anordningar / teknikutrymmen i mindre omfattning får anordnas över högsta totalhöjd med en anpassad och tydlig gestaltning åt övrig bebyggelse.

Störningsskydd, trafikbuller

Bostäder skall utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.
Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostadshus skall utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).
Bostäder skall utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden skutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- trappa — Illustrationsfigur
- Illustrationsstod

GRUNDKARTA

- Kvartens-/ områdesgränsa
- Fastighetsgränsa
- Registermunnar
- 2:1:2 — Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Nivåkurvor
- +0,0 — Markhöjd
- Mur
- Stödmur
- Träd

NORR

Koordinatsystem: ST 74 i plan och stadens (RH 00) i höjd
Mätklass II
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen 2010-10-04

Mikael Johansson
ingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL).
Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Dessutom finns:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Detaljplan för fastigheten ALPHYDDAN 13 m m

i stadsdelen Marieehäll i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2010-10-04

Katrin Berkelett
planchef

Maria Sahlstrand
planarkitekt

antagen
laga kraft

Dp 2007-39651-54