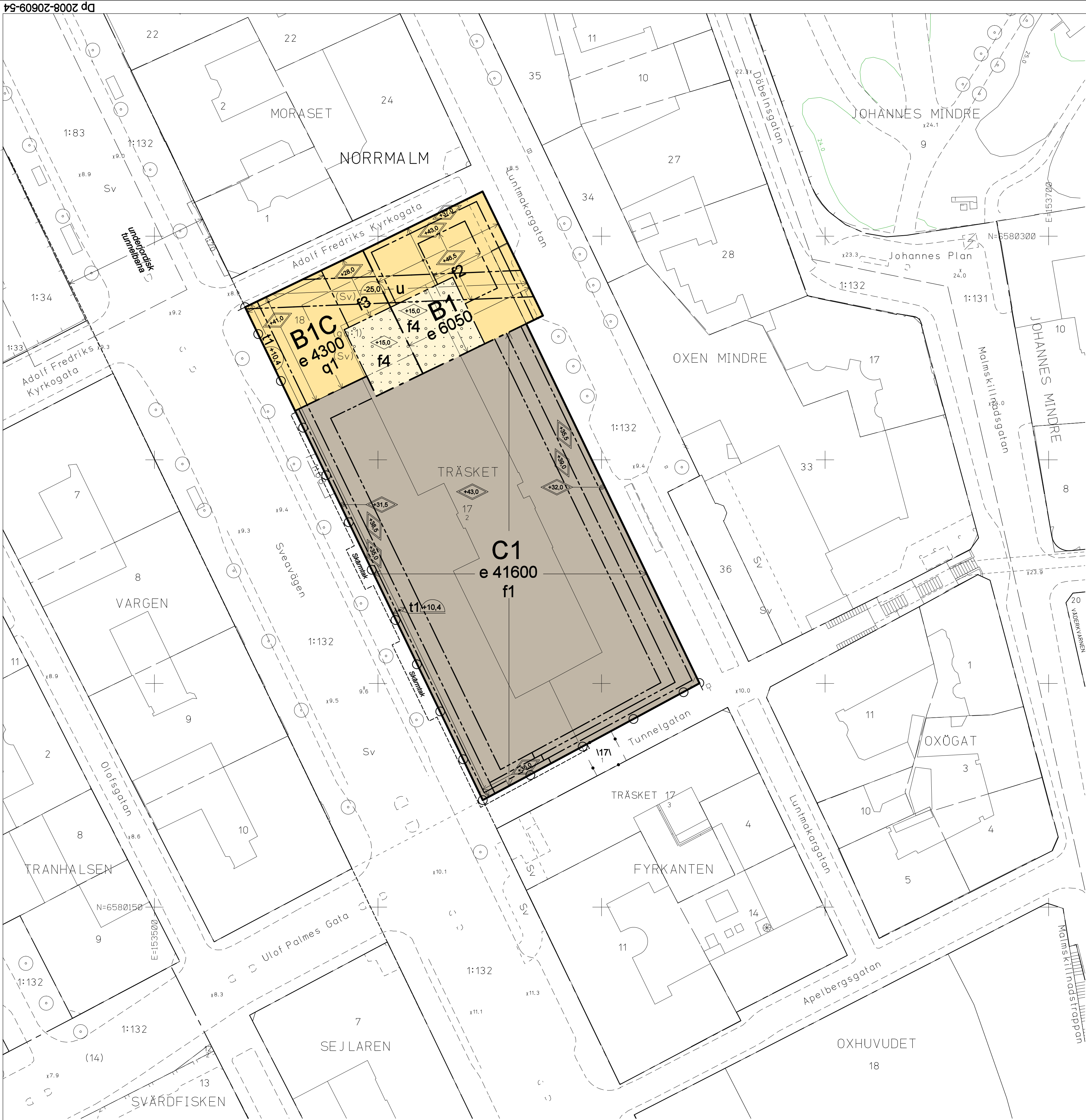




GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan
- Gräns gata-park
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsutrymmesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Tomtbeteckning
- Servitutsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd
Måtklass II
Upprättad av Stadsmatningsavdelningen
2011-02-21
Björn de Maré
Lantmätare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- B1 Bostäder. Handel ska inrymmas i bottenvåningen.
- B1C Bostäder. Centrumändamål. Handel, publik verksamhet ska inrymmas i bottenvåningen.
- C1 Centrumändamål. Handel ska inrymmas i bottenvåningen mot gata.

Utnyttjandegrad

e 0000 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark

Begränsning av markens bebyggande

- t1 Marken får byggas under med planterbart bjälklag
- u Skyddszon för tunnelbanan
- u Marken ska vara tillgänglig för underjordisk ledningstunnel

Gemensamhetanläggning/servitut för parkering alternativt garage får anordnas

Körförbindelse

Körförbindelse får inte anordnas

Placering, utformning, utformande

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Utformning och utförande ska ske i enlighet med planbeskrivningen och tillhörande gestaltungsprogram.

Kvarteret ska slutas mot gata. Yttre fasadliv ska i huvudsak ansluta mot gata.

Utseende

- f1 Ljushärdar får glansas över till en högsta höjd av +45,0 m över nollplanet. Fönster mellan gatuplan upp till befintligt takkonstruktion ska bytas mot nya vilka i dimension ska motsvara byggnadens ursprungliga fönster mot Sveavägen. Minsta glasarea är 70 % av karmyttermått. Förhållande mellan nytt fasadmaterial och placering av nya fönster ska vara likt ursprungligt. Nytt fasadmaterial mot Sveavägen ska utföras lika befintligt och får ej monteras innan fullskaligt prov på plats godkänts av stadsbyggnadsnämnden. Tekniska anordningar får uppföras till en högsta höjd av: +43,5 m över nollplanet och till en sammanlagd yta av 230 kvm. +45,5 m över nollplanet och till en sammanlagd yta av 131 kvm. +47,5 m över nollplanet och till en sammanlagd yta av 25 kvm. Skärmtak ska uppföras lika befintligt mot Sveavägen samt får uppföras mot Tunnelgatan
- f2 För att klara tillgänglighet och utrymning till takterrass får teknisk anordning uppföras till en högsta höjd av +47,0 m över nollplanet och en sammanlagd yta av 23 kvm.
- f3 För att klara tillgänglighet och utrymning till takterrass får en takpaviljong uppföras om högst 15 kvm och till en högsta höjd av +30,5 m över nollplanet.
- f4 Bostadsgård. Loftgångar samt balkonger får uppföras mot gård med högst 1,4 meters djup. Balkonger får ej glansas in.

Byggnadsteknik

- +0.0 Lägsta nivå för schaktning, sprängning, pålning, borming eller andra ingrepp i meter över nollplanet

Värdefulla byggnader och områden

- q1 Byggnaden får inte rivras. Exteriören mot gatan får inte försvannas.

Störningsskydd

Trafikbuller

Bostäder ska utformas och utföras så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster. Balkong/uteplats till bostäder ska placeras mot gård och utföras så att de utsätts för högst 55 dB(A) dygnskvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (frifältsvärden). Bostäder ska grundläggas och utföras så att störljud inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage. Byggnader ska grundläggas och utformas så att vibrationsnivån i bostäder inte överstiger 0,3 mm/s.

Administrativa bestämmelser

Utökad lovplikt för:

- ändring av fasad- och taktäckningsmaterial
- ändring av fasaders kulör
- byte av fönster

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Detaljplan för

kv Träsket m.m.

i stadsdelen Normalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2011-02-22

Emelie Eriksson
planchef

Susanna Stenfelt
handläggare

godkänd av
antagen av
laga kraft

Dp 2008-20609-54

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- gestaltungsprogram med ritningsbilaga

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

Planområdet ligger inom fornlämning 103 där lämningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos länsstyrelsen enligt 2 kap. 12 paragrafen kulturminneslagen.