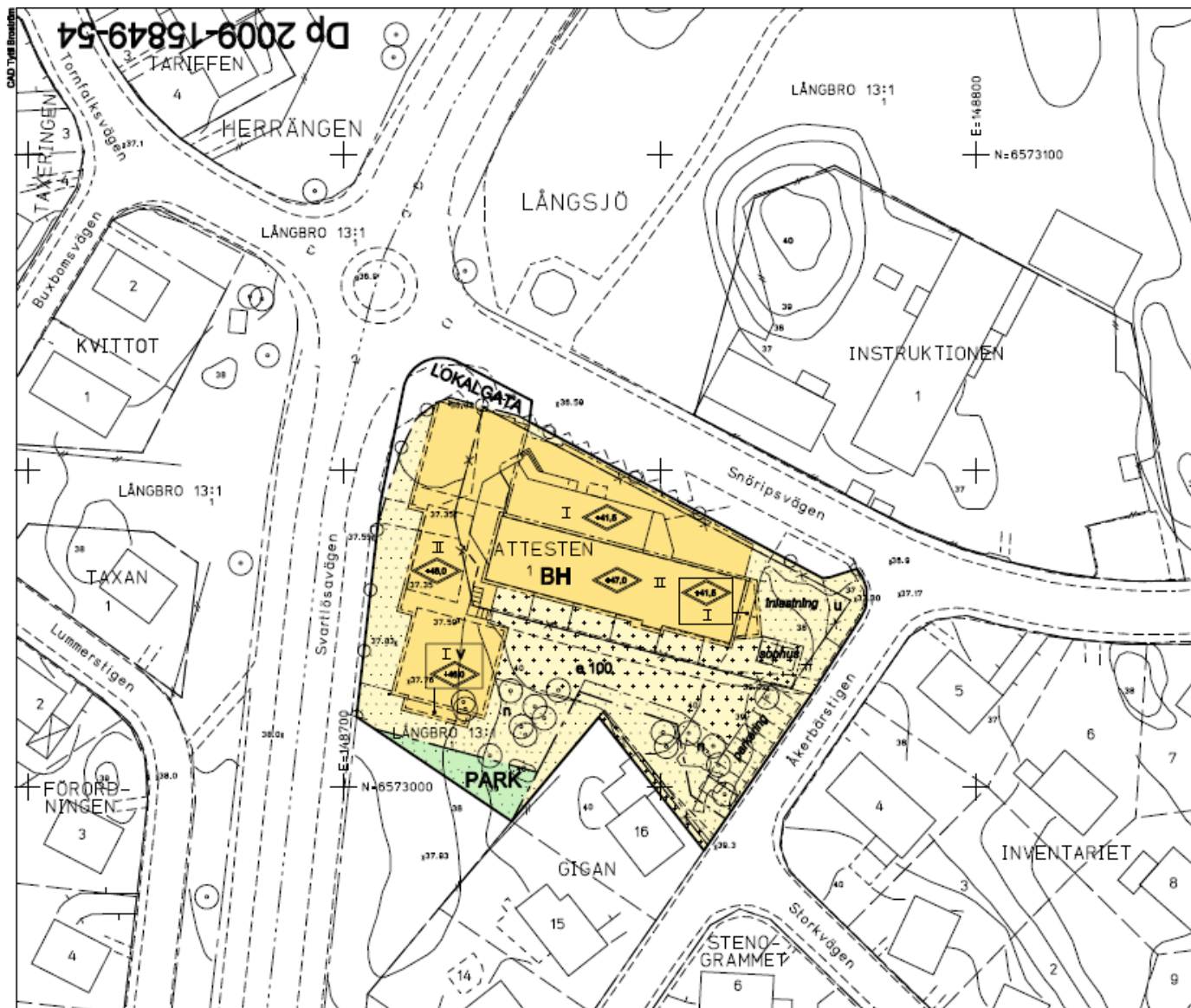




GRUNDKARTA



Koordinatsystem: Sverref99 18 00 i plan
och stadens (RH 00) i höjd
Måstas II
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
2010-10-25

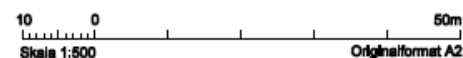
Henrik Trofast
lärnmästare

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
Planen är upprättad enligt plan-
och bygglagen (PBL)

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje
Illustrationstext



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenkapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

- | | |
|-------------------------|--|
| Allmänna platser | |
| PARK | Parkområde |
| LOKALGATA | Lokaltrafik |
| Kvartermark | |
| B | Bostäder |
| BH | Bostäder och handel. Handel endast i bottenvåningen. |

Utnyttjandegrad

e 000 Största byggnadsarea i kvadrater över mark

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader i en våning.
Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar

Markens anordnande

n Natumarken ska bevaras.

Körförbindelse

Körförbindelse får inte anordnas

Utformning, utförande

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta antal våningar
- Lagsta fithöjd 3 meter över markplan
- Balkonger får endast glassa in utan synliga bärverk.
- Utöver angiven totalhöjd får skorstensar o.dyl. uppföras.

Störningskydd

Bostäder ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen
i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå
(friftalvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam
uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras
så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och
högst 70 dBA maximal ljudnivå (friftalvärden).

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i bostadsrum
inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger
45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser

Genomförandebuden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft
Tomtindelning upprättad 1950-09-06 akt. B182/1950 upphävs i den delen
som gäller fastigheten Gigan 18.

Detaljplan för fastigheten

Attesten 1 m m

i stadsdelen Långsjö i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2010-10-25
Reviderad 2011-03-xx

Nina Aman
planchef

Torbjörn Johansson
handläggare

antagen av
laga kraft

Dp 2009-15849-54

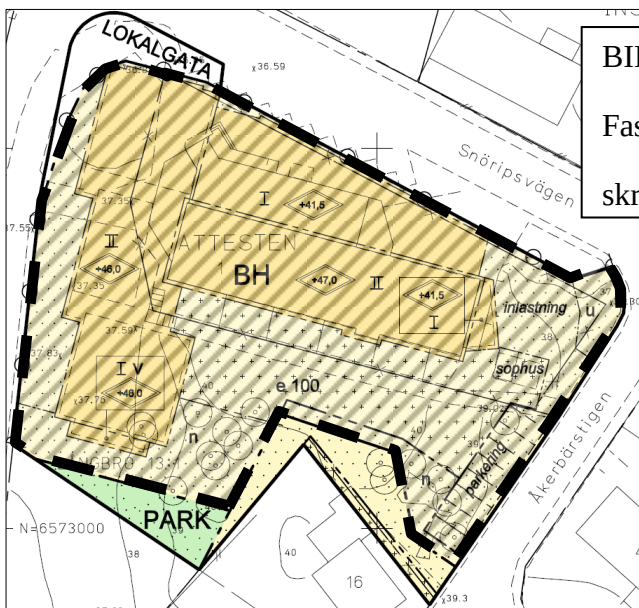


BILD 1
Fastigheten
skrafferad

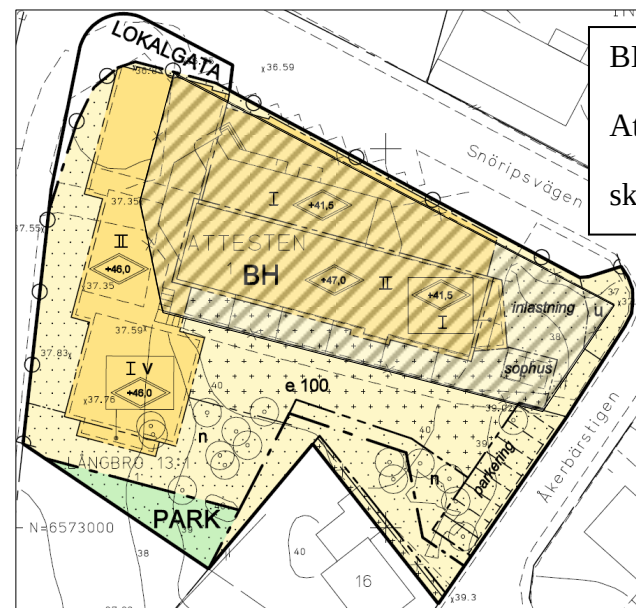


BILD 2
Attesten 1
skrafferad

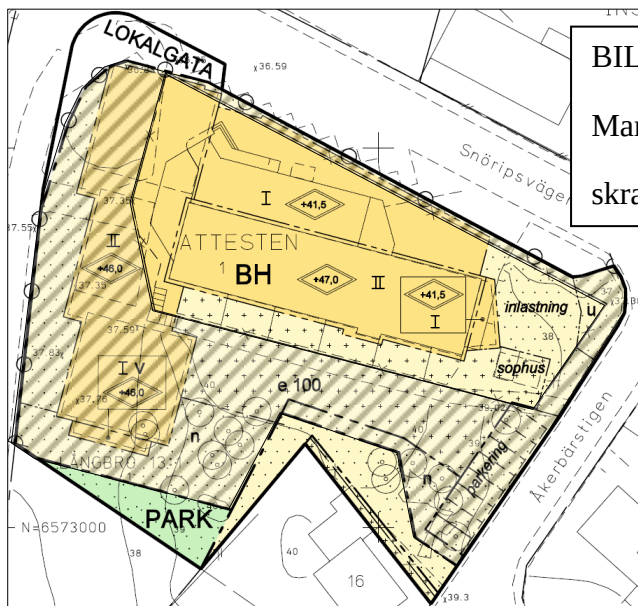


BILD 3
Markområdet
skrafferat