

ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING

Ärende	Fastighetsreglering berörande Långbro 13:1 och Attesten 1, i huvudsaklig överensstämmelse med detaljplan Dp 2009-15849-54. Detaljplanen är beställd av tomträttshavaren till fastigheten Attesten 1, C & C Dahl Fastigheter AB (org.nr. 556491-0460). Ledningsrätt eller servitut. Detaljplanekarta bifogas, Bilaga 1.
Överenskommelse	Mellan Stockholms Stad såsom ägare till del av fastigheten Långbro 13:1 och C & C Dahl Fastigheter AB (org.nr. 556491-0460) såsom ägare till fastigheten Attesten 1 träffas följande överenskommelse enligt Överlåten egendom.
Överlåten egendom	Överföring av ca 1800 kvm från del av Långbro 13:1 till Attesten 1, skrafferat streckat område markerat med heldragen begränsningslinje enligt bild 1 nedan.
Servitut/ledningsrätt	Servitut eller ledningsrätt skall medges utan ersättning för befintliga ledningar inom del av Långbro 13:1 som överförs till Attesten 1.
Ersättning	Ägaren av Attesten 1 skall betala 4 656 000 kronor omräknat i enlighet med § 3.2, Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark vid Attesten 1 i Långsjö, mellan parterna, till Stockholms kommun. Ersättningen om kronor betalas senast på tillträdesdagen.
Ansökan om lantmäteriförrättning	Denna överenskommelse utgör även ansökan om fastighetsbildning.
Förrättningskostnader	C & C Dahl Fastigheter AB (org.nr. 556491-0460) betalar kostnaderna för fastighetsbildningen enligt överenskommelse om exploatering med Stockholm Stad.
Tillträde	Tillträdet sker när förrättningen vunnit laga kraft.
Aktmottagare	De slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till C & C Dahl Fastigheter AB Ginstvägen 10 135 72 Vendelsö samt Exploateringskontoret Avdelningen för projektutveckling Box 8189, 104 20 Stockholm

Detta avtal har upprättats i 3 likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

För Stockholm Stad :

C & C Dahl Fastigheter AB:

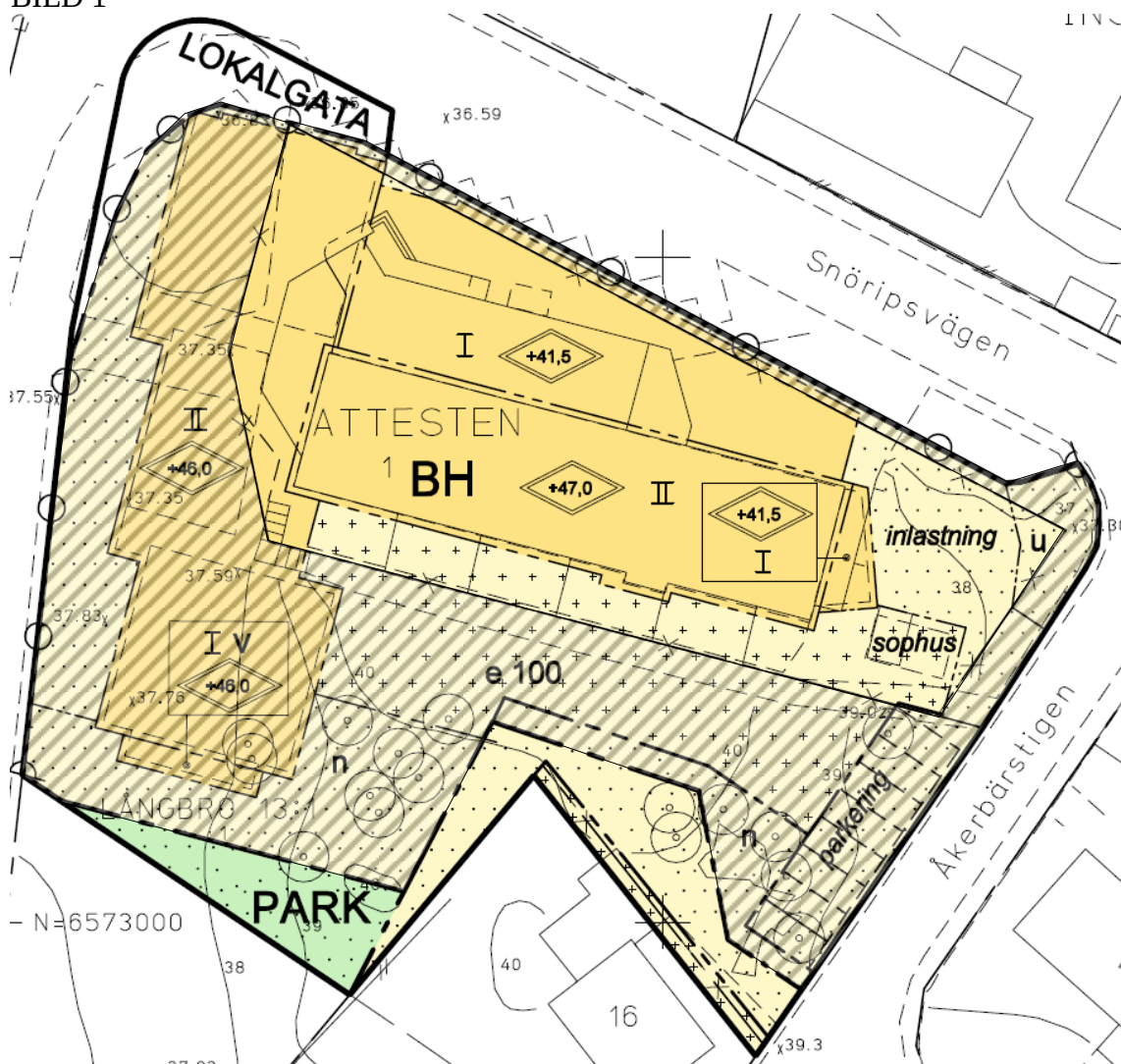
.....
()

.....
()

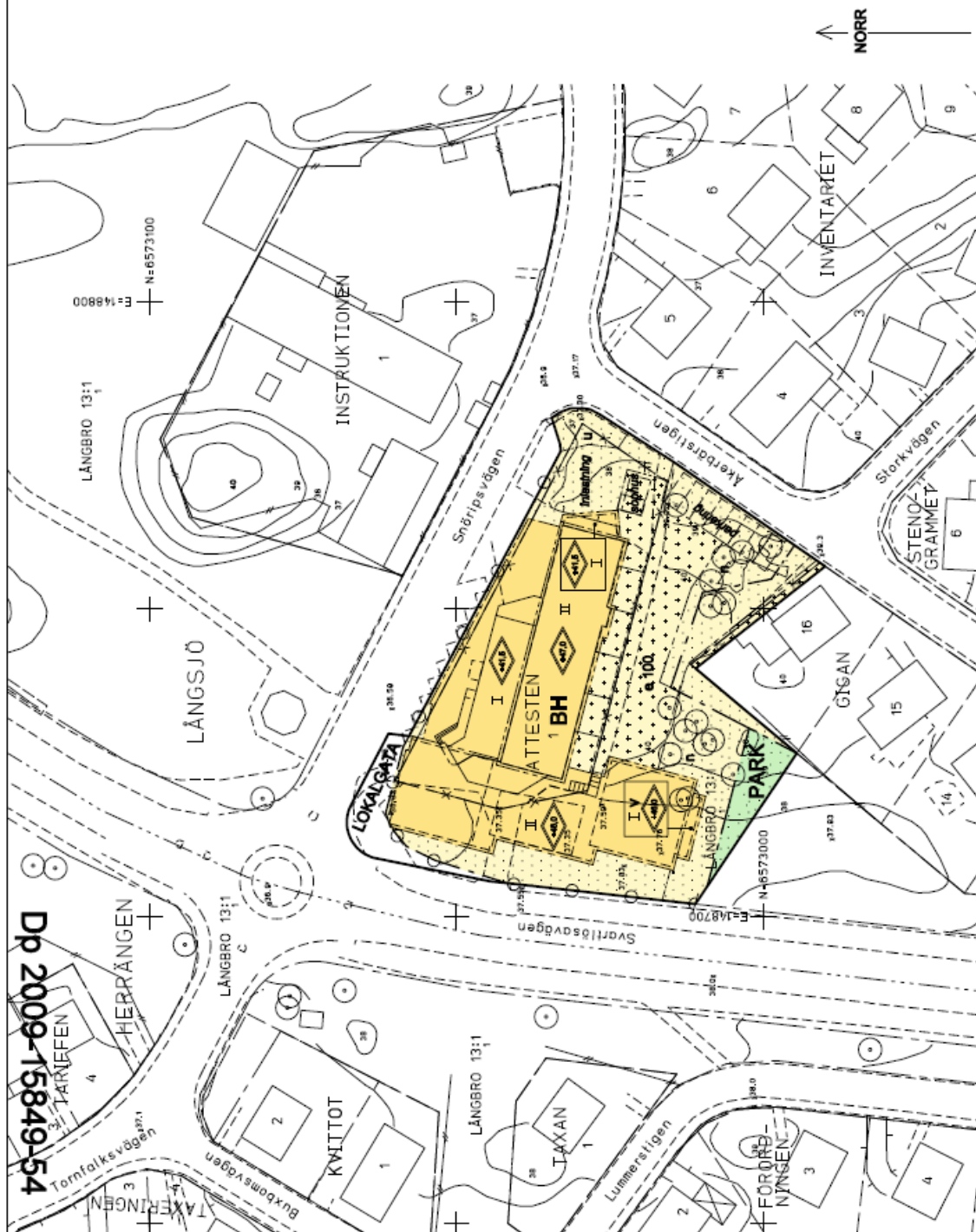
.....
()

.....
()

BILD 1



Dp 2009-15849-54



Kvartals-tområdesgräns	
Fästighetsgräns	
Registernummer	9, 1:2
Byggnad	
Väg / gångbana/kant	
Träd	
Staket	
Nivåkurvor	
Markhöjd	± 0.0
Stadsdelsgrens	

Koordinatsystem: Sverref 18 00 | plan
och stadens (RH 00) | höjd
Mätlass II
Upprättad av Stadsmatningsavdelningen
2010-10-25

Planen består av: planter med bestämnelser till planen här: planbeskrivning genomförandebeskrivning plan är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)	----- paragraf	Illustrationshyge Illustrationstext
--	-------------------	--