

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden**, och Botrygg Bygg i Linköping AB (org.nr. 556502-6241), nedan kallat **Bolaget**, har träffats följande

Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom del av Vinsta 5:1 vid Lövestavägen intill Johannelundstoppen (Skoveln)

§ 1

MARKANVISNING OCH DETALJPLAN

1.1 Markanvisning

Exploateringsnämnden har enligt beslut 2009-08-24 lämnat markanvisning till Bolaget för att uppföra bostäder inom del av Vinsta 5:1 vid Lövestavägen intill Johannelundstoppen enligt markering på detaljplanekarta, Bilaga 1. Ett tilläggsavtal till nämnda markanvisningsavtal tecknades i juni 2010. Denna överenskommelse fullföljer och ersätter båda dessa avtal.

1.2 Detaljplan

Detaljplanen för området vid Johannelundstoppen mm Dp 2007-38586-54, nedan kallad **Detaljplanen**, vann laga kraft 2009-10-15. Detaljplanekartan bifogas, Bilaga 1.

1.3 Planområde och exploateringsområde

Det område som omfattas av detaljplanen kallas nedan **Planområdet**. Ett flertal byggherrar har erhållit markanvisning inom planområdet, se Bilaga 2.

Inom större delen av planområdet samarbetar en byggherregrupp, Skanska AB, Svenska Bostäder AB, Järntorget Bostad AB och Botrygg Bygg AB, om vissa gemensamma exploateringsförutsättningar. Bolaget ingår i detta samarbete. Det område som fortsättningsvis benämns **Exploateringsområdet** definieras i huvudsak av anvisad mark till Byggherregruppen enligt ovan och omfattar således inte mark anvisad till Småa AB, arrendemark och område för förskola.

§ 2

FASTIGHETSBILDNING OCH MARKÖVERLÅTELSE

2.1 Fastighetsbildning

Staden skall vidta de åtgärder som ankommer på Staden i egenskap av fastighetsägare att ansöka för bildandet av fastighet, nedan kallad **Fastigheten**, med i huvudsak det läge och de gränser som markerats på bilagd detaljplanekarta, Bilaga 1.



Inom Planområdet bildas två marksamfälligheter enligt fastighetsbildningslagen, nedan kallad **Marksamfälligheten**. Marksamfälligheternas läge framgår av bilagd plankarta, bilaga 2.

Bolaget skall bekosta fastighetsbildningen samt de förrättningar som krävs för gemensamhetsanläggningar och ledningsrätter. Bolaget ansvarar för och bekostar beställning av nybyggnadskarta.

2.2 Överlåtelse

Staden överlåter med äganderätt till Bolaget Fastigheten, del av fastigheten Vinsta 5:1 (blivande Skoveln) inom Stockholms kommun, för en överenskommen preliminär köpeskillning om tjugosexmiljonerättahundrasextiotusenfemhundra (26 860 500) kronor. Fastigheten omfattas av markerat område på bilagd detaljplanekarta, Bilaga 1.

Den preliminära köpeskillningen är baserad på ett pris i prisläge 2010-05-01 (**värdetidpunkten**) om 4700 kr per m² ljus BTA (B i nedanstående formel) och en beräknad total värdegrundande area om 5715 m² ljus BTA baserat på illustration enligt detaljplanen och arkitekthandlingar daterade 2011-02-01, Bilaga 1. Om beslut om bygglov beviljas före tillträdesdag, som medger en större area än ovan angiven, skall den större arean vara värdegrundande area vid beräkning av köpeskillningen.

Om den färdigställda byggnationens area inom fastigheten vid slutbesiktningen eller, om sådan inte har genomförts dessförinnan, senast den 31 december 2015 överskrider den värdegrundande arean vid tillträdesdagen ska tilläggsköpeskillning erläggas. Tillägget skall utgöra ökad area multiplicerat med det markpris per BTA för fastigheten som gällde vid tillträdesdagen.

Ovanstående pris i kr/m² skall regleras – uppåt eller nedåt – fram till tillträdesdagen i relation till prisförändringarna vid försäljningar av bostadsrätter på den öppna marknaden.

På tillträdesdagen skall slutlig köpeskillning betalas i enlighet med nedanstående formel indexjusterat pris i kr per m² (A i nedanstående formel).

$$A = B + 20\% * (C - D)$$

A = pris på tillträdesdagen, kr/m² ljus BTA

B = pris vid värdetidpunkten, kr/m² ljus BTA

C = senaste månatliga genomsnittspris på bostadsrätter uttryckt i kr/m² lägenhetsarea inom västerorts ytterområden som på tillträdesdagen kan avläsas ur prisuppgifter från Mäklarstatistik

D = månatligt genomsnittspris på bostadsrätter inom västerorts ytterområden enligt Mäklarstatistik uttryckt i kr/m² lägenhetsarea vid värdetidpunkten

Om ovanstående formel enligt Stadens uppfattning inte är användbar på grund förändring av eller upphörande av Mäklarstatistikens redovisningsmetoder eller källor, skall reglering ske med stöd av konsumentprisindex (KPI) eller det index som kan komma att ersätta detta. Köpeskillningen skall dock justeras med stöd av ovanstående formel fram till den tidpunkt statistiken förändras/upphör och med KPI för tiden därefter till och med tillträdesdagen.

I ovanstående nämnda köpeskilling ingår gatukostnadsersättning enligt § 2:10.

2.3 Tillträde

Bolaget tillträder Fastigheten när fastighetsbildningen vunnit laga kraft.
Preliminärt tillträdesdatum 1:a oktober, 2011

Handwritten signature and mark

2.4 Betalning m m

Bolaget skall senast på tillträdesdagen betala slutlig köpeskilling i enlighet med § 2.2 ovan mot att Staden utfärdar kvitterat köpebrev.

Staden skall på tillträdesdagen överlämna till Bolaget de handlingar rörande Fastigheten som är i Stadens ägo och som bör tillkomma Bolaget i egenskap av ägare till Fastigheten.

2.5 Kostnader och intäkter

Alla skatter, räntor och andra kostnader för Fastigheten som belöper på tiden före tillträdet skall betalas av Staden och för tiden därefter av Bolaget.

Motsvarande skall gälla för intäkterna av Fastigheten.

2.6 Fastighetens skick m m

Bolaget, som har besiktigt Fastigheten, förklarar sig härmed godta Fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Staden på grund av fel och brister i Fastigheten. Beträffande markföroreningar se pkt 2.7.

2.7 Markföroreningar

Bostadsbebyggelsen sker på fyllnadsmassor som till största delen är acceptabel mark för bostadsbyggande men som punktvis innehåller föroreningar. Bolaget har tagit del av de markundersökningar som staden har genomfört (Sweco 2003-11-18) och de platsspecifika riktvärden (enligt rapport "Fördjupad riskbedömning med framtagande av förslag till mätbara åtgärdsåtgärder inför bostadsbebyggelse" - Sweco 2005-03-02) som Miljöförvaltningen godtar för markanvändning i enlighet med Detaljplanens bestämmelser.

Staden ska i samråd med Bolaget och övriga bolag inom området ta fram en strategi för masshantering inom Johannelund. Staden har tagit fram ett kontrollprogram för markföroreningarna baserat på de platsspecifika riktvärdena, Riktlinjer och vägledning för hantering av schaktmassor i Johannelund, 2010-05-19. Schaktning och masshantering ska utföras enligt kontrollprogrammet.

Bolaget ska i samband med grundläggningsschakt utföra erforderlig schakt/hantering av eventuella förorenade massor inom Fastigheten. Bolaget svarar för kostnader för normal schaktning, fyllning, transport etc som påkallas av exploateringen samt all hantering och avsättning av klass A- och B-massor.

Staden svarar för de merkostnader som uppstår vid hantering (såsom sortering, utökad transport och deponering) av de massor som enligt de platsspecifika riktvärdena är så för-

Handwritten signature

Handwritten signature

orenade att de inte fritt kan återanvändas inom området. Staden anvisar plats, i mån av utrymme, inom området för sådana massor som enligt de platsspecifika riktvärdena kan återanvändas inom området. Staden svarar för kostnader för eventuell hantering av förorenad mark under beräknad schaktbotten i enlighet med masshanteringsplanen.

I samband med stadens markentreprenad inom området planerar staden att schakta bort förorenad mark från blivande kvartersmark. Schaktning kommer då att ske till byggnadernas planerade schaktbottnar enligt de uppgifter Bolaget lämnar till Staden angående schaktbottens storlek och nivå. I de fall staden utför schakt- och transportarbete som annars skulle ha utförts av bolaget skall Bolaget ersätta staden för detta arbete.

De å-priser som ska användas för kostnadsregleringen mellan Staden och Bolaget ska läggas fast före schaktarbetena påbörjas.

2.8 Lagfartskostnader

Bolaget skall ansöka om och bekosta erforderlig lagfart.

2.9 Servitut och ledningsrätter

Belysning, ledningar mm

Bolaget medger Staden eller den som Staden sätter i sitt ställe, att på Fastigheten utan ersättning för all framtid anlägga, nyttja, underhålla och ombygga belysning och skyltar för allmänna gator och vägar.

2.10 Gatukostnader och anläggningsavgifter

Efter genomförande av detta avtal är Bolaget såsom ägare till Fastigheten befriade från gatukostnadsersättning enligt Detaljplanen. Detta gäller inte kostnader för framtida förbättringar av gator eller andra allmänna platser med därtill hörande anordningar.

Bolaget svarar för alla övriga kostnader för Fastigheten så som kostnader för anslutning av vatten- och avlopp, el och fjärrvärme m m.

§ 3

GENOMFÖRANDE AV EXPLOATERING

3.1 Samordning och tidplan

Staden och Bolaget förbinder sig ömsesidigt att

- genomföra exploatering på Fastigheten/Marksamfälligheten och intilliggande allmän plats i enlighet med Detaljplanen och denna överenskommelse.
- gemensamt med övriga byggherrar inom området upprätta en huvudtidplan för exploaterings genomförande inom Exploateringsområdet.

- gemensamt med övriga byggherrar inom Exploateringsområdet upprätta PM om gemensamma produktionsförutsättningar, vilket sedan ska vara en del i alla berörda entreprenadupphandlingar.
- kontinuerligt samordna sina exploateringsåtgärder såväl i tid som i utformning och kvalitet. Bolaget är skyldig att samordna sina entreprenader med Stadens olika entreprenörer, övriga byggherrar inom Planområdet och med de ledningsdragande bolagen.

Byggstart för bostadshusen prel 2011

Inflyttning prel 2013

Bolaget skall vid inflyttningen ha färdigställt den yttre miljön, så att de boende får en acceptabel kontakt med gator och parker.

3.2 Bostäder

Bolaget ska inom Fastigheten uppföra bostadsbebyggelse innehållande cirka 60 lägenheter.

3.3 Speciallägenheter och lokaler

-

3.4 Bygg- och anläggningskostnader

Bolaget ansvarar för och bekostar projektering samt bygg- och anläggningsarbeten för egen del inom Fastigheten samt ansvarar gemensamt med övriga byggherrar för bygg- och anläggningsarbeten inom gemensamhetsanläggningar enligt § 3.5. Bolaget ansvarar på samma sätt för och bekostar därvid även projektering och genomförande av återställande- och anslutningsarbeten, som måste göras i allmän platsmark och på allmänna gångvägar inom x-områdena inom Fastigheten och gemensamhetsanläggningar som är en följd av bolagets bygg- och anläggningsarbeten på Fastigheten och eller gemensamhetsanläggningar.

Bolaget förbinder sig gemensamt med övriga byggherrar att projektera, bekosta och utföra trottoar längs med byggnaderna mot Lövstavägen, enligt detaljplanekarta bilaga 1 samt "torganläggning". Trottoaren och gångstråk över "torget", vilka är x-markerade på detaljplanekartan enligt Bilaga 1, kommer att underhållas och skötas av staden. Med torget menas torget som beskrivs i gestaltungsprogrammet, se bilaga 6.

Projektering av gångvägar skall utföras i samråd med Staden och enligt Stadens standard. De handlingar som skall ligga till grund för utförandet av respektive anläggning skall godkännas av Staden. Bolaget ska kalla staden till besiktning av de anläggningar som skall skötas av staden. Utförandet skall godkännas innan anläggningarna tas i bruk.

Staden ansvarar för och bekostar projektering samt byggande av gator och utformning av grönområden som är inom gatu- och parkmark enligt Detaljplanen, Bilaga 1.

Staden utför och bekostar allmänna gångvägar, x-markerade på detaljplan, inom Marksamfälligheten. Marksamfälligheten framgår av bilaga 2 och x-områdena i bilaga 1. I

AB

12

detta ingår även att staden i samråd med byggherregruppen utför och bekostar schakt för den tillgängliga gångvägen från områdets västra del upp till nivån för det genomgående gångstråket.

3.5 Gemensamhetsanläggningar

Bolaget förbinder sig att söka, bekosta samt medverka till genomförandet av erforderliga förrättningar enligt anläggningslagen för nedan angivna anläggningar.

Inom Planområdet ska gemensamhetsanläggningar bildas för bilparkering, trottoarer och grönytor. Gemensamhetsanläggningarnas läge framgår av kartan enligt bilaga 3.

Bolaget bör tillsammans med övriga bolag överväga gemensamhetsanläggning även för avfallshantering.

Bolaget förbinder sig att med övriga tomträtthavare/fastighetsägare till de fastigheter som skall anslutas till anläggningarna snarast träffa överenskommelse angående dessa. I överenskommelserna skall finnas teknisk beskrivning av gemensamhetsanläggningarna samt andelsfördelning för respektive tomträttsinnehavare/fastighetsägare i gemensamhetsanläggningarna. I överenskommelsen regleras anläggningarnas läge och utformning, utrymmen som skall upplåtas för anläggningarna, ersättningar och grunder för ersättningar som skall betalas med anledning av anläggningarna samt formerna för anläggningarnas förvaltning.

3.6 Parkering

Bolaget ansvarar för att erforderlig parkering för boende anordnas på egen eller gemensamt disponerad kvartersmark inom Planområdet. Parkeringsbehovet framgår av detaljplanen.

Inom garage anordnas minst ca 140 parkeringsplatser vilka ingår i gemensamhetsanläggningen enligt ovan.

Detaljplanekartan, Bilaga 1, medger anläggning av parkeringsdäck inom den östra delen av Marksamfälligheten för att klara antalet uppställningsplatser. Marksamfällighet framgår av Bilaga 2.

Stadens avsikt är att bostadsbebyggelsen ska fortsätta utmed Lövstavägen om/när trafikverkets planer för en nord-sydlig trafikled i västra Stockholm medger detta. I avvaktan på detta kan viss mark arrenderas för biluppställning enligt nedan.

Detaljplanen medger att en fastighet för parkering och bostadsändamål bildas i områdets sydöstra del intill Lövstavägen samt längs med lokalgatans östra del inom del av Vinsta 5:1, se bilaga 4. Staden kommer att bilda fastigheterna och upplåta dem med arrende för parkeringsändamål till gemensamhetsanläggningens förvaltare fram till dess att parkeringsfrågan i samband med trafikledsreservatets upphörande kan lösas på annat sätt inom planområdet och det utvidgade planområdet. Vid stadens framtida exploatering på parkeringsfastigheten åtar sig Bolaget att medverka till att parkeringsplatser i enlighet med detaljplanens bestämmelser anordnas.



3.7 Befintlig vegetation och park

Park- och naturmark samt gatuplanteringar

Bolaget ansvarar för att gatu-, park- och naturmarksträd samt annan vegetation på allmän platsmark intill Fastigheten inte skadas under den tid exploateringen genomförs. Bolaget skall skydda träd och vegetation på ett betryggande sätt genom att avgränsa dem med ett stabilt två meter högt staket. Bolaget ansvarar för att Bolaget, eller något företag som Bolaget anlitar, inte på något sätt nyttjar denna mark utan skriftligt tillstånd från Staden.

Bolaget bekostar och återställer skadat träd i samråd med staden. Vid annan skada ansvarar Bolaget för att reparera skadan, eller för att bekosta Stadens reparation av skadan. Om Bolaget nyttjar park- och naturmark samt gatuplanteringar intill Fastigheten utan tillstånd skall Bolaget utge vite i enlighet med § 3.9 nedan.

3.8. Bygg- och informationsskyltar

Bolaget förbinder sig att utan kostnad för Staden med skyltar på plats kontinuerligt informera allmänheten om projektet och byggnadsarbetena och därvid ange Stadens medverkan i projektet. Text på byggskylten angående Stadens medverkan i projektet ska utformas efter anvisningar från Staden.

3.9 Byggytor och byggetablering

Bolaget skall tillse att Bolaget, eller av Bolaget anlitaad entreprenör, i god tid före byggstart samråder med Staden om vilka ytor som behövs för byggetablering och under hur lång tid dessa behövs.

Upplåtelse av allmän plats för byggetablering kräver polistillstånd och debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Ansvarig förvaltning för upplåtelse av allmän plats är för närvarande Trafikkontoret.

Bolaget skall tillse att Bolaget, eller av Bolaget anlitaad entreprenör, håller sig inom Fastigheten och godkänd byggetableringsyta upplåten med polistillstånd enligt ordningslagen. Om så ej sker och detta har påpekats av staden skall vite utgå med 100 kronor per påbörjad vecka och kvadratmeter mark som Bolaget eller dess entreprenörer nyttjar utanför Fastigheten och godkänd byggetableringsyta. Fastigheten och den godkända etableringsytan skall avgränsas med ett stabilt två meter högt stängsel.

3.10 Krav och mål för energihushållning

För kännedom:

Kraven gäller endast bostäder (dock inte småhus) och kontor markanvisades efter 2010-01-01 och gäller inte detta objekt:

Bolaget förbinder sig att vid projektering och byggande inom Fastigheten uppfylla krav samt eftersträva mål enligt exploateringsnämndens verksamhetsmål för miljö "Energieffektiva lösningar och val av förnybara energislag i nybyggnadsprojekt" som beslutades av exploateringsnämnden 2009-12-17 rörande verksamhetsprogram för 2010. Krav och mål finns redovisade i PM "Exploateringskontorets krav och mål för energi 2010" (2010-01-26), som Bolaget har tagit del av. Bland annat gäller följande krav:

- Krav på energihushållning som innebär att vid annan uppvärmningsform än el ska energianvändningen i byggnader (köpt energi, Atemp, exklusive hushållsel) ej

AB

ll

överstiga 75 kWh/m² och år, varav högst 15 kWh/m² och år elektricitet (inkl fastighetsel).

- Krav på uppföljningssystem där bolaget förbinder sig att rapportera om energiförbrukning andra uppvärmningsåret. För detta ändamål ska Energimyndighetens E-nyckel användas. Rapporteringen med E-nyckeln innebär att rapportering till SCB sker automatiskt och att den första delen av energideklarationen klaras av.

Bolaget godkänner härmed att staden får tillgång till energidata från aktuella byggnader inom Fastigheten ur E-nyckelns databas samt att staden får publicera avidentifierade resultat från energiuppföljningen. Bolaget förbinder sig även att lämna godkännande i särskild handling om det erfordras för att få tillgång till energidata.

3.11 Dagvatten

I enlighet med Stadens dagvattenstrategi (KF 2002-10-07) förbinder sig Bolaget, genom val av byggnadsmaterial, att inte förorena Fastighetens dagvatten med tungmetaller eller andra miljögifter, samt att omhänderta detta dagvatten inom Fastigheten genom exempelvis infiltration i marken. Är det enligt Stockholm Vatten AB:s bedömning inte möjligt eller lämpligt att infiltrera dagvattnet, får detta efter fördröjning enligt Stockholm Vattens AB:s anvisningar, avledas från Fastigheten.

Staden godtar att ytvatten från parkeringsytor inom kvartersmark omhändertas inom dagvattenbrunn inom gatumark och kopplas till Stockholm Vattens nät.

3.12 Tillgänglighet i utemiljö

Bolaget förbinder sig att vid projektering och byggande på Fastigheten följa Stadens riktlinjer för att göra utemiljön tillgänglig för människor med funktionshinder. Stadens riktlinjer överensstämmer med gällande byggregler, med undantag för nedanstående punkter där Staden har följande högre ambitionsnivå:

- Alla entréer till en byggnad skall göras tillgängliga.
- En ramp bör luta högst 1:20.
- En angöringsplats för bilar skall finnas och en parkeringsplats för rörelsehindrade skall kunna ordnas inom 10 meters gångavstånd från en tillgänglig och användbar entré till publika lokaler, arbetslokaler och bostadshus.
- Boverkets föreskrifter och allmänna råd för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga på allmänna platser och inom områden för andra anläggningar än byggnader (BFS 2004:15) bör även tillämpas på kvartersmark.

Bolaget skall därvid utse en person som ansvarar för att riktlinjerna följs från projektering till färdigt bygge.

Bolagets skall skriftligen anmäla och motivera eventuella önskemål om avvikelser från riktlinjerna. Eventuella avvikelser kräver ett skriftligt godkännande av Staden.

Ytterligare information om utformning av ute- och inomhusmiljön finns i handboken "Stockholm – en stad för alla", som finns på Stadens hemsida.



3.13 Gestaltningsprogram

För att samordna och skapa gemensamma kvaliteter i den nya bebyggelsen och för att samordna utformningen av Fastigheternas gårdar med utformningen av gator och naturmark inom Planområdet har bolagen och staden gemensamt tagit fram ett gestaltningsprogram, daterat 2005-10-24. Se bilaga 5.

Gestaltningsprogrammet, enligt ovan, skall utgöra ett för Staden och byggherrarna gemensamt underlag för projektering, byggande och förvaltning av bebyggelse inom Planområdet.

För att noggrannare beskriva vissa för parterna angelägna utformningsprinciper har en fördjupad studie av gaturum, grönområden mm utförts i samarbete med trafikkontoret och stadsbyggnadskontoret. Se Yttre miljö, komplettering till gestaltningsprogram, bilaga 6.

Bolaget förbinder sig att följa Gestaltningsprogrammet samt Yttre miljö, komplettering till gestaltningsprogram vid projektering, upphandling och uppförande av bebyggelse på Fastigheten samt att ha kostnadsansvaret för dess genomförande. I det fall handlingarna är motsägande gäller Yttre miljö, komplettering till gestaltningsprogram.

3.14 Inrapportering av geotekniska utredningar

Bolaget skall sända in resultatet av alla geotekniska undersökningar som genomförs inom Planområdet till Stadens geoarkiv.

3.15 Avfallshantering

Bolaget har tagit del av Stockholms stads riktlinjer ”Projektera och bygg för god avfallshantering”.

§ 4

ÖVRIGA VILLKOR

4.1 Upplåtelse av bostäder

Bolaget får upplåta bostäderna med bostadsrätt.

4.2 Anvisning av bostäder

Vid upplåtelse med bostadsrätt äger Bolaget själv att förmedla lägenheterna med undantag av de i § 3 p. 3 ovan angivna speciallägenheterna vilka skall förmedlas av Staden eller den som Staden sätter i sitt ställe.

4.3 Viten

Bolaget förbinder sig vid vite av 4 000 000 kronor, i penningvärde 2011-01-01, att senast 2014-12-31 ha uppfyllt samtliga åtaganden enligt denna överenskommelse.

4

BL

Om Bolaget inte håller tidsfristerna är vitena omedelbart förfallna till betalning. Om försening uppstår och detta ej beror på Bolaget förskjuts tidpunkten då vite ska utgå med tid som motsvarar förseningens omfattning. Förseningen ska därvid definieras enligt AB 04 kap 4 § 3 punkt 2-5.

Vitet skall omräknas till penningvärdet vid den tidpunkt då vitet förfaller till betalning genom användning av konsumentprisindex eller det index som kan komma att ersätta det.

4.4 Överlåtelse av överenskommelse

Bolaget förbinder sig, vid vite av 6 000 000 kronor i penningvärde 2011-01-01, att vid överlåtelse av äganderätten till Fastigheten tillse att de nya ägarna övertar samtliga förpliktelser enligt denna överenskommelse genom att i respektive avtal angående överlåtelse införa följande bestämmelse. Om Fastigheten delats upp i flera fastigheter får vitesbeloppet fördelas i proportion till den totala byggrätten inom Fastigheten. Vid överlåtelse av sådan fastighet äger Bolaget rätt att i nedanstående bestämmelse i avtalet angående överlåtelsen ange detta lägre vitesbelopp. Bolaget skall samråda med Staden om fördelning av vitesbelopp enligt ovan.

”Köparen förbinder sig att i av Stockholms stad påfordrade delar efterkomma mellan Stockholms stad och Botrygg Bygg AB träffad överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom del av Vinsta 5:1 (Skoveln) daterad Överenskommelsen bifogas i avskrift. Köparen skall vid överlåtelse av äganderätten tillse att varje köpare som följer därefter binds vid överenskommelsen, vilket skall fullgöras genom att denna bestämmelse, med i sak oförändrad text intages i överlåtelsehandlingen. Sker ej detta skall köparen utge vite till Stockholms stad med 4 800 000 kronor i penningvärde 2011-01-01. Motsvarande ansvar skall åvila varje ny köpare.

Vitet skall omräknas till penningvärdet vid den tidpunkt då vitet förfaller till betalning genom användning av konsumentprisindex eller det index som kan komma att ersätta det.”

Om Bolaget skall utge vite enligt denna punkt skall vitet omräknas till penningvärdet vid den tidpunkt då vitet förfaller till betalning genom användning av konsumentprisindex eller det index som kan komma att ersätta det.

Om överlåtelse sker skall Bolaget snarast efter det att överlåtelsen skett till Staden överlämna en bestyrkt avskrift av överlåtelsehandlingen.

* *



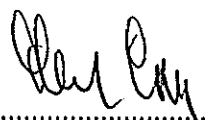
Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

För Botrygg Bygg AB

.....
()


.....
(MICHAEL COCOZZA)

.....
()

.....
()

Bevittnas:

.....
()

.....
()

BILAGOR

1. Detaljplanekarta med Fastigheterna markerad
2. Karta med anvisad mark/blivande fastigheter inom området
3. Karta med gemensamhetsanläggningar
4. Karta med mark för arrendeparkering
5. Gestaltningsprogram 2005-10-24
6. Yttre miljö – komplettering till gestaltningsprogram april 2008