

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden**, och Småa AB (org.nr 556497-1322), nedan kallat **Bolaget**, har under de förutsättningar som anges i § 4.4 nedan träffats följande

Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom fastigheten Stenyxan 8 och del av fastigheterna Åkeshov 1:1 och Norra Ängby 1:8

§ 1

MARKANVISNING OCH DETALJPLAN

1.1 Markanvisning

Exploateringsnämnden har enligt beslut 2011-06-16 lämnat markanvisning till Bolaget för att uppföra radhus inom fastigheten Stenyxan 8 och kringliggande mark inom del av fastigheterna Åkeshov 1:1 och Norra Ängby 1:8 invid Ängbyplan i Norra Ängby.

1.2 Detaljplan

Parterna förbinder sig ömsesidigt att verka för att detaljplan för Stenyxan 8 m m antages och vinner laga kraft i huvudsaklig överensstämmelse med detaljplaneförslag Dp 2007-00566-54, nedan kallad **Detaljplanen**. Detaljplane-karta bifogas, Bilaga 1. Det geografiska område som omfattas av Detaljplanen benämns nedan **Planområdet**.

1.3 Tomträtt

Det noteras att fastigheten Stenyxan 8 idag är upplåten med tomträtt till Bengt Hoffman. Bengt Hoffman har den 2011-05-05 överlåtit tomträtten till Stenyxan 8 till Bolaget.

§ 2

FASTIGHETSBILDNING OCH MARKÖVERLÅTELSE

2.1 Fastighetsbildning

Staden skall vidta de åtgärder som ankommer på Staden i egenskap av fastighetsägare för bildandet av en fastighet, nedan kallad **Fastigheten**, med i huvudsak det läge och de

gränser som anges med streckade begränsningslinjer på bilagd detaljplanekarta, Bilaga 1.

I Fastigheten ingår hela fastigheten Stenyxan 8 samt ca 900 kvadratmeter av fastigheterna Åkeshov 1:1 samt Norra Ängby 1:8, nedan kallat **Markområdet**. Markområdet är markerat med skraffering på bilagd detaljplanekarta, Bilaga 2.

Inför fastighetsbildning skall parterna teckna tilläggsavtal till tomträttsavtalet för Stenyxan 8 avseende Markområdet.

Bolaget skall bekosta fastighetsbildningen samt de förrättningar som krävs för gemensamhetsanläggningar och ledningsrätter. Bolaget ansvarar för och bekostar beställning av nybyggnadskarta.

2.2 Överlåtelse

Staden överlåter med äganderätt till Bolaget Fastigheten, dvs hela fastigheten Stenyxan 8 och Markområdet, inom Stockholms kommun, för en överenskommen köpeskilling om niomiljonersekhundratusen (9 600 000) kronor. Fastigheten är markerad med streckad begränsningslinje på bilagd detaljplanekarta, Bilaga 1.

I och med att Bolaget är innehavare till Stenyxan 8 med tomträtt ägs byggnader och anläggningar på denna fastighet av Bolaget.

Köpeskillingens storlek är bestämd i prisläge 2008-04 (värdetidpunkten) och skall regleras – uppåt eller nedåt – fram till betalningstidpunkten enligt följande:

$$A = B * (C/D)$$

A = köpeskilling vid betalningstidpunkten, kr

B = prisöverenskommelse vid värdetidpunkten, kr

C = Senaste kvartals fastighetsprisindex (FASTPI) från SCB för småhus för permanentboende inom Storstockholm vid betalningstidpunkten

D = Senaste kvartals fastighetsprisindex (FASTPI) från SCB för småhus för permanentboende inom Storstockholm vid värdetidpunkten

Om denna formel inte är användbar på grund av ändrade statistikredovisningsmetoder eller källor skall reglering ske utifrån den vid tillträdestidpunkten mest relevanta statistiken.

Upplysningsvis kan nämnas att köpeskillingen, omräknad med ovanstående index, uppgick till 10 154 000 kronor vid kvartal 1 år 2011.

2.3 Tillträde

Bolaget tillträder Fastigheten när detaljplanen och fastighetsbildningen vunnit laga kraft.

2.4 Betalning m m

Bolaget skall senast på tillträdesdagen betala slutlig köpeskilling i enlighet med § 2.2 ovan mot att Staden utfärdar kvitterat köpebrev. Betalning skall ske genom insättning på antingen Stadens plusgiro nr 9 92 24-8, bankgiro nr 5427-4105 eller Stadens bankkonto i Nordea 9960 4200992248. På avin skall anges "Betalning för Stenyxan 8 mm".

Staden skall på tillträdesdagen överlämna till Bolaget de handlingar rörande Fastigheten som är i Stadens ägo och som bör tillkomma Bolaget i egenskap av ägare till Fastigheten.

2.5 Dödning av tomträtt m m

Parterna är överens om att tomträttsavtalet för Stenyxan 8 skall upphöra att gälla på tillträdesdagen.

Bolaget skall snarast efter tillträdet hos inskrivningsmyndigheten ansöka om samt bekosta dödning av tomträtten.

Bolaget är medvetet om att befintliga inteckningar i tomträtten skall dödas inför dödning av tomträtten.

2.6 Kostnader och intäkter

Alla skatter, räntor och andra kostnader för Markområdet som belöper på tiden före tillträdet till Fastigheten skall betalas av Staden, och för tiden därefter av Bolaget.

Alla skatter, räntor och andra kostnader för tomträtten till Stenyxan 8 som belöper på tiden före tillträdet till Fastigheten skall betalas av Bolaget.

Motsvarande skall gälla för intäkterna av Markområdet och tomträtten till Stenyxan 8.

2.7 Fastighetens skick m m

Bolaget, som har besiktigt Fastigheten, förklarar sig härmed godta Fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Staden på grund av fel och brister i Fastigheten. Beträffande markföreningar se pkt 2.8.

Bolaget är medvetet om att Fastigheten tidigare varit bebyggd och att den därmed kan innehålla lämningar från tidigare verksamheter, exempelvis stödmurar, ledningar mm. Bolaget tar på sig ansvaret för att avlägsna dessa anläggningar om så erfordras.

2.8 Markföroreningar

Bolaget ansvarar för och bekostar erforderlig hantering av eventuella markföroreningar inom fastigheten Stenyxan 8 i den omfattning som krävs för att marken ska kunna användas i enlighet med detaljplanens bestämmelser.

Om en markförorening inom Markområdet påträffas, som förhindrar att dessa kan användas enligt detaljplanens bestämmelser, skall Staden omgående kontaktas. Staden beställer, utför och bekostar erforderliga provtagningar och utredningar för att klarlägga och bedöma behovet av efterbehandlingsåtgärder inom Markområdet. Vid behov tar Staden fram en handlingsplan för den fortsatta hanteringen och de efterbehandlingsåtgärder som krävs för att marken ska kunna användas i enlighet med Detaljplanens bestämmelser. Staden bekostar inga åtgärder enligt ovan beställda av Bolaget.

Bolaget genomför eventuella efterbehandlingsåtgärder i enlighet med Stadens handlingsplan. Samtliga åtgärder skall i förväg vara godkända av Staden. Efterbehandling skall ske i samband med nödvändig schakt inom Fastigheten.

Bolaget svarar för alla kostnader förknippade med hantering och avsättning av de massor som har en sådan kvalitet att de kan användas utan att medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I första hand skall sådana massor återanvändas inom Fastigheten. Efter samråd med miljöförvaltningen kan massorna även återanvändas inom andra områden.

För massor som har sådan kvalitet att de kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön ansvarar staden för de merkostnader för transport och deponi som uppkommer p g a efterbehandlingsåtgärder. I första hand tillämpas Storstadsspecifika riktvärden vid denna bedömning. Staden ersätter inte i något fall kostnader för hantering av massor understigande Naturvårdsverkets generella riktvärde för mindre känslig markanvändning (MKM).

Staden ersätter inte Bolaget för eventuella stilleståndskostnader e dyl. i samband med en eventuell efterbehandlingsåtgärd.

2.9 Lagfartskostnader

Bolaget skall ansöka om och bekosta erforderlig lagfart.

2.10 Servitut och ledningsrätter

Belysning, ledningar mm

Bolaget medger Staden eller den som Staden sätter i sitt ställe, att på Fastigheten utan ersättning för all framtid anlägga, nyttja, underhålla och ombygga

- allmänna ledningar med därtill hörande anordningar inom de områden, som angivits med u på bilagda detaljplanekarta, Bilaga 1, samt
- belysning och skyltar för allmänna gator och vägar.

Bolaget medger att ovan angivna rättigheter får inskrivas som servitut med bästa rätt i Fastigheten eller upplåtas med ledningsrätt.

2.11 Gatukostnader och anläggningsavgifter

Efter genomförande av detta avtal är Bolaget såsom ägare till Fastigheten befriad från gatukostnadsersättning enligt Detaljplanen. Detta gäller inte kostnader för framtida förbättringar av gator eller andra allmänna platser med därtill hörande anordningar.

Bolaget svarar för alla övriga kostnader för Fastigheten så som kostnader för anslutning av vatten- och avlopp, el och fjärrvärme m m.

§ 3

GENOMFÖRANDE AV EXPLOATERING

3.1 Samordning och tidplan

Staden och Bolaget förbinder sig ömsesidigt att

- genomföra exploatering på Fastigheten och intilliggande allmän plats i enlighet med Detaljplanen och denna överenskommelse, enligt en av parterna gemensamt upprättad huvudtidplan.
- kontinuerligt samordna sina exploateringsåtgärder såväl i tid som i utformning och kvalitet. Bolaget är skyldigt att samordna sina entreprenader med Stadens olika entreprenörer och med de ledningsdragande bolagen.

Bolaget är medvetet om att förskolegården på grannfastigheten Spjutspetsen 1 måste omdisponeras för att möjliggöra att angöringen flyttas från Ängbyplan till Vultejusvägen, samt att en vattenledning och en elledning i gatan vid Ängbyplan måste flyttas. Bolaget förbinder sig att inte stänga av den blivande kvartersmarksgatan vid Ängbyplan eller påbörja några arbeten i gatan förrän ovanstående har skett.

Bolaget skall vid inflyttningen ha färdigställt den yttre miljön, så att de boende får en acceptabel kontakt med gator och parker.

3.2 Bostäder

Bolaget ska inom Fastigheten uppföra bostadsbebyggelse innehållande 11 radhus.

3.3 Bygg- och anläggningskostnader

Bolaget ansvarar för och bekostar projektering samt bygg- och anläggningsarbeten inom Fastigheten. Bolaget ansvarar för och bekostar därvid även projektering och genomförande av återställande- och anslutningsarbeten, som måste göras i allmän platsmark invid Fastigheten och som är en följd av Bolagets bygg- och anläggningsarbeten på Fastigheten.

Grönytan Ängbyplan är idag inramad av granitkantsten. Grönytans form kommer att förändras till följd av att en del av denna skall ingå i Fastigheten och utgöra parkeringsplatser/kvartersmarksgata. Bolaget skall avgränsa kvartersmarken mot kvarvarande del av grönytan Ängbyplan med 12 cm kantsten i granit, som placeras inom kvartersmarken, invid gränsen mot den allmänna platsmarken, på samma sätt som kring övriga Ängbyplan. Befintlig kantsten får återanvändas av Bolaget om den är i acceptabelt skick.

Staden ansvarar för och bekostar projektering samt ombyggnad av allmänna gator och parker enligt detaljplanen, samt uppförande av bullerplank mot Bergslagsvägen inom allmän platsmark.

3.4 Gemensamhetsanläggningar

Bolaget förbinder sig att söka, bekosta samt medverka till genomförandet av erforderliga förrättningar enligt anläggningslagen för nedan angivna anläggningar.

Om Fastigheten delas in i flera fastigheter ska gemensamhetsanläggningar inrättas för bostädernas gemensamma kvartersmarksgata, parkering, gångytor mm samt för vägförsörjningen.

3.5 Flyttning av ledningar

Bolaget svarar för urkoppling, slopande och borttagande av servisledningar till den befintliga bebyggelsen på Stenyxan 8, om så erfordras till följd av byggnationen.

Staden ansvarar för och bekostar ledningsomläggning av vattenledning genom kvarteret Stenyxan samt flytt av elledningar på Fastigheten invid Bergslagsvägens lokalgata som inte kan ligga kvar på Fastigheten, samt vid behov flytt av ett elskåp. Staden ansvarar dock ej för borttagande av gamla, slopade ledningar i marken som friläggs vid byggnationen. Om ledningar behöver deponeras eller motsvarande skall detta ske i samråd med Staden. Staden ansvarar för urkoppling och borttagande av belysningsstolpe inom Fastigheten, invid Ängbyplan.

3.6 Befintlig vegetation och park

Park- och naturmark samt gatuplanteringar

Bolaget ansvarar för att gatu-, park- och naturmarksträd samt annan vegetation på allmän platsmark intill Fastigheten inte skadas under den tid exploateringen genomförs. Bolaget skall skydda träd och vegetation på ett betryggande sätt genom att avgränsa Fastigheten med ett stabilt två meter högt stängsel. Bolaget ansvarar för att Bolaget, eller något företag som Bolaget anlitar, inte på något sätt nyttjar denna mark utan skriftligt tillstånd från Staden.

Vid överträdelse skall Bolaget utge vite med 100 000 kronor per skadat träd, (gäller när stammens diameter > 10 cm mätt 1 m ovan mark). Vid annan skada ansvarar Bolaget för att reparera skadan, eller för att bekosta Stadens reparation av skadan. Om Bolaget nyttjar park- och naturmark samt gatuplanteringar intill Fastigheten utan tillstånd skall Bolaget utge vite i enlighet med § 3.8 nedan.

3.7 Bygg- och informationsskyltar

Bolaget förbinder sig att utan kostnad för Staden med skyltar på plats kontinuerligt informera allmänheten om projektet och byggnadsarbetena och därvid ange Stadens medverkan i projektet. Text på byggskylten angående Stadens medverkan i projektet ska utformas efter anvisningar från Staden.

3.8 Byggytor och byggetablering på allmän platsmark

Bolaget skall tillse att Bolaget, eller av Bolaget anlita en entreprenör, i god tid före byggstart samråder med Staden om vilka ytor som behövs för byggetablering och under hur lång tid dessa behövs.

Upplåtelse av allmän plats för byggetablering kräver polistillstånd och debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Ansvarig förvaltning för upplåtelse av allmän plats är för närvarande Trafikkontoret.

Bolaget skall tillse att Bolaget, eller av Bolaget anlita en entreprenör, håller sig inom Fastigheten och godkänd byggetableringsyta upplåten med polistillstånd enligt ordningslagen. Om så ej sker och detta har påpekats av staden skall vite utgå med 150 kronor per påbörjad vecka och kvadratmeter mark som Bolaget eller dess entreprenörer nyttjar utanför Fastigheten och godkänd byggetableringsyta. Fastigheten och den godkända etableringsytan skall avgränsas med ett stabilt två meter högt stängsel.

3.9 Dagvatten

I enlighet med Stadens dagvattenstrategi (KF 2002-10-07) förbinder sig Bolaget, genom val av byggnadsmaterial, att inte förorena Fastighetens dagvatten med tungmetaller eller andra miljögifter, samt att omhänderta detta dagvatten inom Fastigheten genom exempelvis infiltration i marken. Är det enligt Stockholm Vatten AB:s bedömning inte möjligt eller lämpligt att infiltrera dagvattnet, får detta efter fördröjning enligt Stockholm Vattens AB:s anvisningar, avledas från Fastigheten.

3.10 Tillgänglighet i utemiljö

Bolaget förbinder sig att vid projektering och byggande på Fastigheten följa Stadens riktlinjer för att göra utemiljön tillgänglig för människor med funktionshinder. Stadens riktlinjer överensstämmer med gällande byggregler, med undantag för nedanstående punkter där Staden har följande högre ambitionsnivå:

- Alla entréer till en byggnad skall göras tillgängliga.
- En ramp bör luta högst 1:20.
- En angoringsplats för bilar skall finnas och en parkeringsplats för rörelsehindrade skall kunna ordnas inom 10 meters gångavstånd från en tillgänglig och användbar entré till publika lokaler, arbetslokaler och bostadshus.
- Boverkets föreskrifter och allmänna råd för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga på allmänna platser och inom områden för andra anläggningar än byggnader (BFS 2004:15) bör även tillämpas på kvartersmark.

Bolaget skall därvid utse en person som ansvarar för att riktlinjerna följs från projektering till färdigt bygge.

Bolagets skall skriftligen anmäla och motivera eventuella önskemål om avvikelser från riktlinjerna. Eventuella avvikelser kräver ett skriftligt godkännande av Staden.

Ytterligare information om utformning av ute- och inomhusmiljön finns i handboken ”Stockholm – en stad för alla”, som finns på Stadens hemsida.

3.11 Inrapportering av geotekniska utredningar

Bolaget skall sända in resultatet av alla geotekniska undersökningar som genomförs inom Planområdet till Stadens geoarkiv.

3.12 Avfallshantering

Bolaget har tagit del av Stockholms stads riktlinjer ”Projektera och bygg för god avfallshantering”.

§ 4

ÖVRIGA VILLKOR

4.1 Upplåtelse av bostäder

Bolaget får upplåta bostäderna med äganderätt eller bostadsrätt.

4.2 Viten

Bolaget förbinder sig vid vite av 1 500 000 kronor, i penningvärde 2011-01-01, att senast fyra år efter det att Detaljplanen och fastighetsbildningen vunnit laga kraft ha uppfyllt samtliga åtaganden enligt denna överenskommelse.

Om Bolaget inte håller tidsfristerna är vitena omedelbart förfallna till betalning. Om försening uppstår och detta ej beror på Bolaget förskjuts tidpunkten då vite ska utgå med tid som motsvarar förseningens omfattning. Förseningen ska därvid definieras enligt AB 04 kap 4 § 3 punkt 2-5.

Vitet skall omräknas till penningvärdet vid den tidpunkt då vitet förfaller till betalning genom användning av konsumentprisindex eller det index som kan komma att ersätta det.

4.3 Överlåtelse av överenskommelse

Bolaget förbinder sig, vid vite av 2 000 000 kronor i penningvärde 2011-01-01, att vid överlåtelse av äganderätten till Fastigheten tillse att de nya ägarna övertar samtliga förpliktelser enligt denna överenskommelse genom att i respektive avtal angående överlåtelse införa följande bestämmelse. Om Fastigheten delats upp i flera fastigheter får vitesbeloppet fördelas i proportion till den totala byggrätten inom Fastigheten. Vid överlåtelse av sådan fastighet äger Bolaget rätt att i nedanstående bestämmelse i avtalet angående överlåtelsen ange detta lägre vitesbelopp. Bolaget skall samråda med Staden om fördelning av vitesbelopp enligt ovan.

”Köparen förbinder sig att i av Stockholms stad påfordrade delar efterkomma mellan Stockholms stad och Småa AB träffad överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom Stenyxan 8 m m daterad Överenskommelsen bifogas i avskrift. Köparen skall vid överlåtelse av äganderätten tillse att varje köpare som följer därefter binds vid överenskommelsen, vilket skall fullgöras genom att denna bestämmelse, med i sak oförändrad text intages i överlåtelsehandlingen. Sker ej detta skall köparen utge vite till Stockholms stad med 2 000 000 kronor i penningvärde 2011-01-01. Motsvarande ansvar skall åvila varje ny köpare.

Vitet skall omräknas till penningvärdet vid den tidpunkt då vitet förfaller till betalning genom användning av konsumentprisindex eller det index som kan komma att ersätta det.”

Om Bolaget skall utge vite enligt denna punkt skall vitet omräknas till penningvärdet vid den tidpunkt då vitet förfaller till betalning genom användning av konsumentprisindex eller det index som kan komma att ersätta det.

Om överlåtelse sker skall Bolaget snarast efter det att överlåtelsen skett till Staden översända en bestyrkt avskrift av överlåtelsehandlingen.

4.4 Överenskommelsens giltighet

Denna överenskommelse är till alla delar förfallen utan ersättningsrätt för någondera parten om inte

dels stadsbyggnadsnämnden eller kommunfullmäktige antar ny detaljplan enligt § 1.2 senast 2011-12-31, genom beslut som senare vinner laga kraft,

dels exploateringsnämnden senast 2011-12-31 godkänner förslag till genomförandebeslut för kv Stenyxan mm, genom beslut som senare vinner laga kraft.

dels Bolaget senast 3 veckor efter att ny detaljplan enligt § 1.2 vunnit laga kraft har slutgiltigt förvärvat och tillträtt tomträtten till Stenyxan 8.

Bolaget är medvetet om

att stadsbyggnadsnämnden eller kommunfullmäktige beslutar om att anta detaljplan. Beslut om att anta detaljplan ska föregås av samråd med dem som berörs av planen och andra beredningsåtgärder. Bolaget är även medvetet om att sakägare har rätt att anföra besvär mot beslut att antaga detaljplan och att beslut om antagande av detaljplan kan prövas av länsstyrelsen och regeringen samt bli föremål för rättsprövning,

att detta avtal inte är bindande för kommunens organ, med undantag för exploateringsnämnden, vid prövning av förslag till detaljplan.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

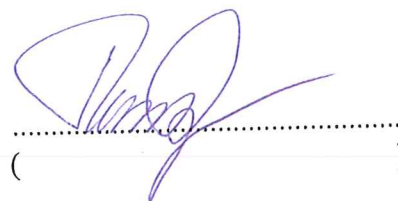
För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

För Bolaget

.....
()

.....
()
Peder Williamson

.....
()

.....
()

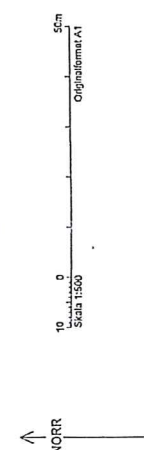
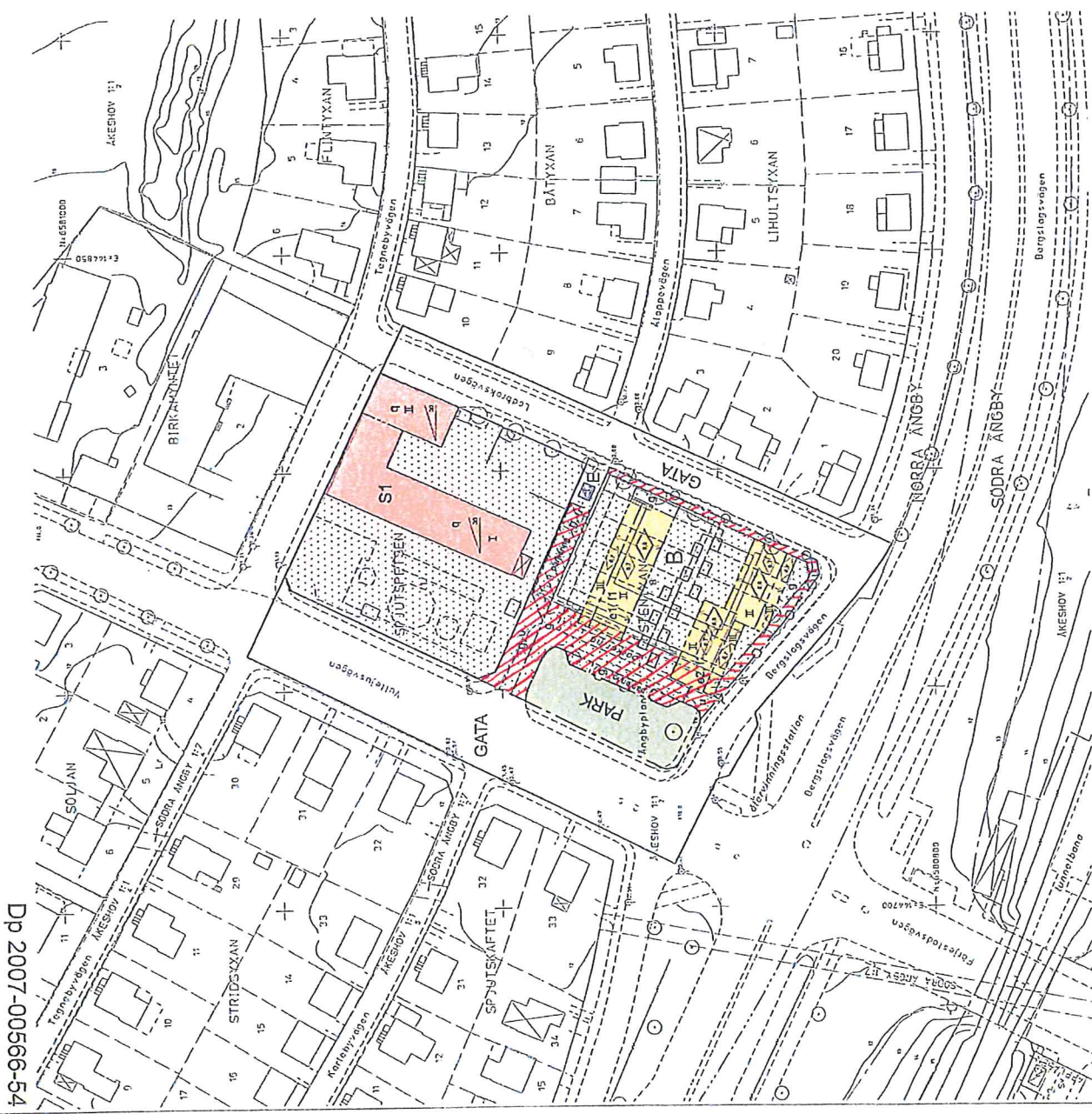
Bevittnas:

.....
()

.....
()

BILAGOR

1. Detaljplanekarta med Fastigheten markerad
2. Detaljplanekarta med Markområdet markerat



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nödastående bebyggelse. Bestämmelser utan beaktning gäller inom hela planområdet. Endast angivet användningsområde gäller i staden.

- Grensbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Andningsgräns
 - Utgångsgräns
 - Utgångsgräns
- Användning av mark**
- Äldre plan
 - Gata som ingår i huvudstaden
 - Parkområde
- Kontrollmark**
- Bestämd radus
 - Tekniska anläggningar
 - Förbehållsmark
 - Förbehållsmark

- Utrymmande**
- Sex månader efter utgången av utrymmande
 - Sex månader efter utgången av utrymmande
 - Sex månader efter utgången av utrymmande
- Bestämning av markens användning**
- Marken ska vara utgång för utrymmande
 - Marken ska vara utgång för utrymmande
 - Marken ska vara utgång för utrymmande

- Markens användning**
- Marken ska vara utgång för utrymmande
 - Marken ska vara utgång för utrymmande
 - Marken ska vara utgång för utrymmande
- Kontrollmark**
- Bestämd radus
 - Tekniska anläggningar
 - Förbehållsmark
 - Förbehållsmark

- Utrymmande**
- Sex månader efter utgången av utrymmande
 - Sex månader efter utgången av utrymmande
 - Sex månader efter utgången av utrymmande
- Bestämning av markens användning**
- Marken ska vara utgång för utrymmande
 - Marken ska vara utgång för utrymmande
 - Marken ska vara utgång för utrymmande

- Markens användning**
- Marken ska vara utgång för utrymmande
 - Marken ska vara utgång för utrymmande
 - Marken ska vara utgång för utrymmande
- Kontrollmark**
- Bestämd radus
 - Tekniska anläggningar
 - Förbehållsmark
 - Förbehållsmark

- Utrymmande**
- Sex månader efter utgången av utrymmande
 - Sex månader efter utgången av utrymmande
 - Sex månader efter utgången av utrymmande
- Bestämning av markens användning**
- Marken ska vara utgång för utrymmande
 - Marken ska vara utgång för utrymmande
 - Marken ska vara utgång för utrymmande

- Markens användning**
- Marken ska vara utgång för utrymmande
 - Marken ska vara utgång för utrymmande
 - Marken ska vara utgång för utrymmande
- Kontrollmark**
- Bestämd radus
 - Tekniska anläggningar
 - Förbehållsmark
 - Förbehållsmark

ILLUSTRATIONER

- Illustration
- Illustration
- Illustration

GRUNDKARTA

- Kontrollmark
- Kontrollmark
- Kontrollmark

- Kontrollmark
- Kontrollmark
- Kontrollmark

- Kontrollmark
- Kontrollmark
- Kontrollmark

- Kontrollmark
- Kontrollmark
- Kontrollmark

- Kontrollmark
- Kontrollmark
- Kontrollmark

- Kontrollmark
- Kontrollmark
- Kontrollmark

- Kontrollmark
- Kontrollmark
- Kontrollmark

Stenyan 8 m

i stadsdelen Norra Ångby i Stockholm

Stadsdelen Norra Ångby i Stockholm

Stadsdelen Norra Ångby i Stockholm

Stadsdelen Norra Ångby i Stockholm

Stadsdelen Norra Ångby i Stockholm

Stadsdelen Norra Ångby i Stockholm

UPPLYSNINGAR

- Upplysning
- Upplysning
- Upplysning

UPPLYSNINGAR

- Upplysning
- Upplysning
- Upplysning

- Upplysning
- Upplysning
- Upplysning

- Upplysning
- Upplysning
- Upplysning

- Upplysning
- Upplysning
- Upplysning

- Upplysning
- Upplysning
- Upplysning

- Upplysning
- Upplysning
- Upplysning

- Upplysning
- Upplysning
- Upplysning