



EXPLOATERINGSKONTORET TRAFIKKONTORET

2011-05-23
TJÄNSTEUTLÅTANDE
DNR E2007-512-01260
DNR T2007-512-02367

Kontaktperson exploateringskontoret
Elisabeth Hoffsten
Stora projekt
Telefon: 08-508 264 84
elisabeth.hoffsten@stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden
2011-06-16
Trafik- och renhållningsnämnden
2011-06-16

Kontaktperson trafikkontoret
Andreas Burghauser
Anläggning
Telefon: 08-508 266 29
andreas.burghauser@stockholm.se

Detaljplan för Slussen. Utställning. Yttrande över planen

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden och Trafik- och renhållningsnämnden överlämnar och återoppar kontorens utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som yttrande över det utställda planförslaget för Slussen.
2. Exploateringsnämnden och Trafik- och renhållningsnämnden beslutar om omedelbar justering.

Krister Schultz

Magdalena Bosson

Sammanfattning

Slussens konstruktioner har tjänat ut. Plansamråd för Slussen genomfördes under vintern - våren 2010. Den 21 juni 2010 fattade kommunfullmäktige beslut om genomförandet av Slussenprojektet.

Det valda utformningsförslaget har sedan samrådsutställningen genomarbetats och förbättrats på en rad punkter. Stadsbyggnadsnämnden har översänt underrättelse

om utställning avseende ny detaljplan som arbetats fram i nära samarbete mellan stadsbyggnadskontoret, exploateringskontoret och trafikkontoret.

Inom projektet kommer en ökad avbördningskapacitet och en ny reglering av Mälaren att skapas. För detta krävs miljödömdom som hanteras i en process skild från det nu föreliggande förslaget.

Bakgrund

Stadsbyggnadsnämnden har skickat underrättelse om utställning av ny detaljplan för Slussen. Synpunkter på planförslaget ska lämnas senast den 19 juni.

Utställningen pågår mellan 3 maj och 19 juni. Under denna period ställs planen ut vid Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset samt i Slussenprojektets lokaler i Sjömanshemmet vid Slussen. Förslaget kan också tas del av via projektets hemsida www.stockholm.se/slussen.

Det nu liggande förslaget till utformning av Slussen är en vidareutveckling av det förslag från Foster+Partners och Berg Arkitektkontor tog fram till plansamrådet 2010.

I korthet går förslaget ut på att de befintliga anläggningarna inom Slussenområdet rivs och att en ny anläggning byggs upp från grunden. Trafiklösningen blir enklare än dagens då bilar och bussar koncentreras till en huvudbro med plats för GC-trafik och separata filer för kollektivtrafiken. Denna bro ansluter till södermalmssidan i två plan; det övre som når befintlig gatustruktur på Södermalm, och det undre som når Stadsgårdsleden som förläggs i en ny tunnel. I och med den nya trafiklösningen läggs också större vikt på gående och cyklister. Kollektivtrafiken får en fortsatt viktig roll på platsen med en ny modern bussterminal för Nacka- och Värmdöbussarna som placeras i ett nytt bergrum i Katarinaberget. Separat plansamråd för den nya detaljplanen för bussterminalen pågår parallellt med utställningen.

Vattnet får en central roll på platsen i och med att vattenrummet tillgängliggörs med hjälp av nya platsbildningar och flödesmönster. En möjlighet till ökat utflöde från Mälaren är också centralt för att minska översvämningsriskerna kring Mälaren.

Exploateringskontorets och trafikkontorets synpunkter

Det nu framtagna förslaget har utarbetats i nära samarbete mellan exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret och trafikkontoret. På så sätt har synpunkter från alla kontor tagits med i framtagandet av förslaget.

Kontorsanvändning kommer att utgöra den största delen av den nya bebyggelsen i den östra delen av området (framför KF- och Glashusen). Samtidigt är det av vikt att aktivera de centrala delarna i Slussen och skapa förutsättningar för nya mötesplatser.

En markanvisning har tecknats med Destination Slussen avseende en underjordisk handelsplats centralt belägen under den nya Slussen. Avsikten är att handelsplatsen ska integreras med de publika funktionerna på platsen och med kollektivtrafiken.

Vid samrådsutställningen fanns förslag på byggrätter belägna framför Hotel Hilton, som skulle möjliggöra en utbyggnad av hotellet. Under det fortsatta planarbetet har framkommit att riskfrågan avseende överbyggnation över järnvägen (som är av riksintresse) behöver utredas ytterligare, varför denna del lyfts ur detaljplanen och kommer fortsätta hanteras separat.

I det utställda planförslaget har Nacka- och Värmdöbussarnas nya bussterminal placerats i ett nytt bergrum i Katarinaberget, istället för en placering på kajplan framför KF- och Glashusen, vilket var aktuellt under tidigare plansamråd. Parallellt med utställningen av detaljplanen för nya Slussen pågår en samrådsutställning avseende ny detaljplan för bussterminalen.

Kontoren vill poängtera vikten av en snar lösning av Saltsjöbanans funktion och utformning samt även en eventuell förlängning av tvärbanan till Slussen. Detta har en avgörande påverkan på hur nya Slussen utformas.

Kontoren vill också än en gång understryka vikten av att planerna för utformningen av Slussen fortskrider. Detta dels beroende på det dåliga skick som konstruktionerna befinner sig i idag, men också på grund av de stora översvämningsrisker som finns kring Mälaren, och där en utbyggd kapacitet vid Slussen avsevärt skulle minska dessa risker.

Parallellt med arbetet med utformningen av platsen som resulterat i den utställda planen, löper ett arbete med framtagande av underlag inför ansökan om miljödom, som beräknas kunna lämnas in i slutet av 2011. Denna dom kommer att styra både



hur byggandet av anläggningarna i vatten kan utföras, samt hur vatten får tappas genom de nya bredare kanalerna, samt i förlängningen hur Mälaren ska regleras i framtiden.

I genomförandebeslutet för Slussen beräknades investeringsutgifter om 8 000 mnkr kronor. Investeringsinkomster bedömdes till 1 950 mnkr, vilket förutsätter full extern finansiering av den nya bussterminalen för Nacka- och Värmdöbussarna, ny tunnelbaneuppgång och avbördningskanaler. Försäljningsinkomster från byggrätter om ca 900 mnkr bedömdes också. I det fortsatta arbetet kommer kontoren samlat arbeta för att hitta effektiviseringar och utgiftsbesparingar i projektet.

Kontoren vill poängtera vikten av att nå en överenskommelse med SL avseende finansiering av de kollektiva anläggningarna i Slussen. Avseende finansiering av avbördningen så har Förvarsdepartementet tillsatt en samordningsgrupp i syfte att arbeta fram ett förslag till finansiering.

Avseende de nya byggrätter som tillskapas kommer fortsatta kontakter och förhandlingar att ske med intressenter.

Antagande av detaljplan förväntas andra halvåret 2011. Byggstarten är planerad till år 2013 och den nya anläggningen beräknas stå färdig år 2020.

Kontorens förslag till beslut

Kontoren förordar att det fortsatta arbetet med Slussen fortsätter i den riktning som redovisas i den utställda detaljplanen.

Mot redovisad bakgrund föreslår kontoren att exploateringsnämnden och trafik- och renhållningsnämnden överlämnar och åberopar kontorens tjänsteutlåtande som yttrande över det utställda planförslaget.

Slut