



Tid Torsdagen den 16 juni 2011 kl 16.00 – 16.25

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Tisdagen den 21 juni 2011

Joakim Larsson

Lars Arell

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Sebastian Carlsson (M)

Christoffer Järkeborn (M)

Daniel Forslund (FP)

Johan Hedin (C)

Lars Arell (S)

Gabrielle Gjerswold (MP)

Åke Askensten (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Kenneth Nilsson (S)

för Maria Östberg Svanelind (S) vice ordföranden

Sara Gunnerud (S)

för Maria Nygård (S)

Ersättare:

Per Hallberg (M)

§§ 1-10, §§ 12-28 och §§ 30-32

Louise Ajnesjö (M)

Gustav Johansson (M)

Patrik Silverudd (FP)

Håkan Olander (S)

Lennart Tonell (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Eva Olofsson, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson, Martin Skillbäck och Göran Widegren samt biträdanden borgarrådssekreteraren Magnus Thulin

§ 14

Ändrad markanvisning för radhus inom fastigheten Stenyxan 8 och del av fastigheterna Åkeshov 1:1 och Norra Ängby 1:8 i Norra Ängby till Småa AB samt överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark

Dnr E2011-513-00844

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för radhus inom fastigheten Stenyxan 8 och del av fastigheterna Åkeshov 1:1 och Norra Ängby 1:8 i Norra Ängby till Småa AB och ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 18 maj 2011.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C) och Lars Arell m.fl. (S) föreslår (se beslutet).
- 2) Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Tillstyrker i huvudsak kontorets förslag och anför följande:
- 3) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:
 - 1 Nämnden återremitterar ärendet samt därutöver anför:

All grönyta som tas i anspråk för parkering ska ersättas med ny grönyta med likvärdig ekologisk funktion.

Det räcker med en parkeringsnorm på 0,5 per radhus. Det är promenadavstånd till Islandstorgets T-banestation och det är möjligt att parkera på gatumark. Bostädernas energianvändning ska vara högst 45-55 kWh/kvm/år exklusive hushållsel.

Vänsterpartiet är inte kategoriska motståndare till radhus vid nyproduktion och inte heller till nybyggnation på den aktuella platsen. Men i en situation där varannan ung stockholmare saknar en egen bostad bör hyresrätter prioriteras framför bostadsrätter och egna hem. Den borgerliga majoriteten har en övertro till flyttkedjor – men det effektivaste sättet att råda bot på bostadsbristen är att bygga hyresrätter som är anpassade efter unga och studenter behov.

Samtidigt är Norra Ängby ett område där småhus dominerar i förhållande till flerbostadshus, och då särskilt hyresrätter. Menar man allvar med att bygga en integrerad stad med blandad bebyggelse, så måste man även vara beredd att bygga hyresrätter i områden som domineras av småhus och villor.

Med dagens bostadsbrist behöver även stadens mark användas så effektivt som möjligt. Att då bygga radhus med ett parkeringstal på 1,45 samtidigt som läget

beskrivs som ”mycket centralt och kollektivtrafikhärlä” i Norra Ängby, rimmar illa med den ambitionen.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt ordföranden Joakim Larssons m.fl. (M), Daniel Forslunds (FP), Johan Hedins (C) och Lars Arells m.fl. (S) förslag.

Reservation

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
