EXPLOATERINGS NÄMNDEN

Utdrag ur protokoll, fört vid sammanträde 2011-08-25, § 8

Tid Torsdagen den 25 augusti 2011 kl 16.00 – 16.20

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Fredagen den 2 september 2011

Joakim Larsson Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden
Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)
Lars Svärd (M)
Sebastian Carlsson (M)
Christoffer Järkeborn (M)
Daniel Forslund (FP)
Johan Hedin (C)
Lars Arell (S)
Maria Nygård (S)
Gabrielle Gjerswold (MP)
Åke Askensten (MP)
Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Per Hallberg (M)
Göran Kindvall (M)
Louise Ajnesjö (M)
Gustav Johansson (M)
Patrik Silverudd (FP)
Inga Osbjer (FP)
Kenneth Nilsson (S)
Sara Gunnerud (S)
Håkan Olander (S)
Lennart Tonell (MP)
Anna Bäcklund (MP)
Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Eva Olofsson, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Martin Skillbäck, Åsa Wigfeldt och Marita Anheim samt biträdande borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 8
Markanvisning för bostäder inom fastigheten Kanslichefen 1 och del av Skarpnäcks gård 1:1 i Bagarmossen till Besqab
Dnr E2009-513-01860

Beslut
Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Kanslichefen 1 och del av Skarpnäcks gård 1:1 till Besqab och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.

2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden ändrar detaljplanen för området.

Handlingar i ärendet
Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 21 juni 2011.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut
1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C) och vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår (se beslutet).

2) Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

I huvudsak tillstyrka förslaget med följande tillägg:

Eftersom ungdomar har svårt att finansiera bostadsrätter bör åtminstone hälften Av bostäderna vara hyreslägenheter.

En parkeringsnorm på 0,2 platser bör vara tillräckligt. Det är nära till tunnelbanan.

Energianvändning ska vara högst 45-55 kWh/kvm/år exklusive hushållsel.

Den naturmark som tas i anspråk ska kompenseras fullt ut med annan grönyta med likvärdig ekologisk funktion.

3) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att nämnden beslutar att ärendet återremitteras enligt följande:

Nämnden uppdrar åt kontoret att återkomma med ett förslag som innebär mindre hyresrätter för unga och en låg parkeringsnorm, samt anföra därutöver:

Nyproduktion i förhoppning om flyttkedjor, kommer inte att lösa bristen på bostäder för unga i Stockholm – det mest effektiva sättet är istället att bygga och förmedla bostäder direkt till unga och studenter. Därför är det positivt att den borgerliga majoriteten för ovanlighetens skull tar hänsyn till den stora efterfrågan på mindre bostäder för ungdomar i en markanvisning.

Däremot råder det framförallt brist på hyresrätter och studentbostäder i Stockholm – de boendeformer som allra flest ungdomar behöver för att

överhuvudtaget kunna flytta till ett eget boende. För en student eller en timvikarierande tjugoåring är en bostadsrätt sällan ett alternativ, och därför bör kontoret uppdras att återkomma med ett förslag som innebär ett tillskott på mindre hyresrätter.

Dessutom är det få unga som har tillgång till bil, varför parkeringsnormen bör hållas låg.

Beslutsgång i delen om återremiss
Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång
Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer övriga förslag mot varandra och finner därefter att nämnden beslutar enligt ordföranden Joakim Larssons m.fl. (M), Daniel Forslunds (FP), Johan Hedins (C) och vice ordföranden Maria Östberg Svanelinds m.fl. (S) förslag.

Reservation
Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Särskilt uttalande
Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) enligt följande:

Bristen på bostäder i Stockholm är särskilt stor för ungdomar och studenter. Det är därför mycket bra att lyfta fram just de ungas behov vid markanvisningar. Däremot är vi mycket tveksamma till att bygga bostadsrätter för ungdomar. Vi vet att ungdomars ekonomi är ansträngd och att mycket få ungdomar har ekonomiska förutsättningar att köpa sin bostad. För dem finns dessutom möjligheten att köpa små lägenheter redan idag. Istället menar vi att markanvisningen ska ske med tomträtt.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:

_____