



Tid Torsdagen den 25 augusti 2011 kl 16.00 – 16.20

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Fredagen den 2 september 2011

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Sebastian Carlsson (M)

Christoffer Järkeborn (M)

Daniel Forslund (FP)

Johan Hedin (C)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Gabrielle Gjerswold (MP)

Åke Askensten (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Per Hallberg (M)

Göran Kindvall (M)

Louise Ajnesjö (M)

Gustav Johansson (M)

Patrik Silverudd (FP)

Inga Osbjör (FP)

Kenneth Nilsson (S)

Sara Gunnerud (S)

Håkan Olander (S)

Lennart Tonell (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Eva Olofsson, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Martin Skillbäck, Åsa Wigfeldt och Marita Anheim samt biträdande borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 11

Markanvisning för bostäder inom fastigheterna Farsta 2:1 och Klockelund 1 i Larsboda Strand, till Besqab Projektutveckling AB, AB Familjebostäder, Folkhem Produktion AB, Husab Fastighets-utveckling AB, SMÅA AB, Sundhem AB, Wallenstam AB

Dnr E2010-513-01514

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder i Larsboda Strand inom fastigheten Farsta 2:1 till Besqab Projektutveckling AB.
- 2 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder i Larsboda Strand inom fastigheten Farsta 2:1 till AB Familjebostäder.
- 3 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder i Larsboda Strand inom fastigheterna Farsta 2:1 och Klockelund 1 till Folkhem Produktion AB.
- 4 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder i Larsboda Strand inom fastigheterna Farsta 2:1 och Klockelund 1 till Husab Fastighetsutveckling AB.
- 5 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder i Larsboda Strand inom fastigheten Farsta 2:1 till SMÅA AB.
- 6 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder i Larsboda Strand inom fastigheterna Farsta 2:1 och Klockelund 1 till Sundhem AB.
- 7 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder i Larsboda Strand inom fastigheterna Farsta 2:1 och Klockelund 1 till Wallenstam AB.
- 8 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa avtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 10 juni 2011.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Johan Hedin (C)) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Nämnden avslår kontorets förslag till beslut samt anför därutöver:

Det är positivt att många finner vår stad så attraktiv att de flyttar hit. För att möta den stora inflyttningen och människors behov av bostäder är det nödvändigt med en fortsatt kraftfullt bostadsbyggande i hela Stockholms län. Det gäller inte minst billiga lägenheter i kollektivtrafiknära lägen med ytor och planlösningar anpassade efter de bostadssökandes önskemål.

Vi är mycket angelägna om ett maximalt markutnyttjande och vi vill hushålla med marken samtidigt som vi vill satsa på bra grönområden. Vi vill bygga tätt och där det går högt. Att fortsätta bygga småhus i områden där det finns gott om sådana är därför inte effektivt och ändamålsenligt. Vi vill att all byggnation ska ha miljöinriktning. Stråket Dreviken-Forsån är en viktig ekologisk spridningszon mellan Tyrestakilen och Hanvedenkilen och den föreslagna bebyggelsen förstör natur med oersättliga värden och funktioner.

Vi har tidigare ställt oss avvisande till exploatering vid Drevviken och vi upprepar därför vår uppfattning. Drevviken med omgivande natur bör bevaras och göras mer tillgänglig för naturnära sporter och för människors behov av spontana friluftaktiviteter.

Den föreslagna bebyggelsen vid Klockelund och söder om Hökarängsbadet är olämpligt placerade i ett kollektivtrafikavlägset och i ett mycket bullerstört läge där vi inte tror att bullerplanket kommer att klara att skydda från det ökade bullret.

3) Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Nämnden beslutar avslå förslaget.

Området som hänvisas till SMÅA är viktigt att bevara ur fler perspektiv:

Ekologiska

Minskandet av området som ska bebyggas jämfört med det ursprungliga förslaget tar i viss mån hänsyn till de synpunkter som kommit in angående växt- och djurlivet inom strandskyddat område. Dock kvarstår det faktum att byggnation planeras att ske i ett känsligt naturområde som är viktigt kärnområde för ek sett ur ett nationellt perspektiv och i spridningszonen som binder samman kärnområdena i Tyresta- och Hanvedenkilen.

Rekreationsmässiga

Strandpromenaden som nämns i underlaget är uppförd och uppskattad av såväl stugägare som allmänhet. Den ökar tillgängligheten ytterligare till det redan så öppna området. Stugområdet är ett uppskattat strövområde utan privata tomter, med gångstråk upptrampade sedan 40-talet, med orörd natur, med en caféverksamhet på helgerna, konstutställningar och andra verksamheter öppna för alla så som senast nu i helgen en kurs i betongskulptering. En småhusbebyggelse i området skulle begränsa allmänhetens tillgång till grönområdet och ta bort föreningens möjligheter att tillhandahålla lokaler och dansbana för aktiviteter som är öppna för alla.

Kulturhistoriska

Campingstugorna har ett ursprung i tältplatser för stockholmarna från 1940-talet. Under andra världskriget och beredskapstiden behövde militären all tältduk och tälten ersattes av enkla små stugor. Ursprungligen monterades stugorna ner under vinterhalvåret och sattes upp på sommaren. Stugorna blev med tiden permanenta och har delvis byggts till eller bytts ut. Campingstugorna bedöms enligt Stadsmuseet vara ett tidsdokument som hänger samman med lagstadgad semester och friluftsliv och representerar ett kulturhistoriskt värde framförallt genom att de berättar om arbetarklassens fritidshistoria. Områdets specifika karaktär och företeelsen är synnerligen intressant ur ett kulturhistoriskt perspektiv. Området har tillsammans med några småhus och sportstugor samt

naturmarken med äldre ekbestånd vid Drevvikens strand markerats som kulturhistoriskt värdefull miljö.

Det saknas en konsekvensbeskrivning avseende campingstugorna. Vad konsekvenserna av att riva ett sådant område är. Det enda som anges är att 30-40 ska sägas upp under 2011. Detta torde alltså innebära att uppsägning sker innan detaljplanarbetet ens är inlett och att kulturhistoriska värden försvinner oavsett om byggnation kommer att ske eller inte.

Idrottsförvaltningen arrenderar enbart ut just den markplätt som stugan står på direkt till den enskilda stugägaren. Detta sker med s.k. lägenhetsarrende som löper ett år i taget. Beslutet i stadsbyggnadsnämnden om att planarbete skulle starta fattades på felaktig grund om att även stugorna arrenderas, så är inte fallet. Stugorna ägs av enskilda människor.

- 4) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att nämnden beslutar att ärendet återremitteras enligt följande:

Vänsterpartiet säger nej till de delar av programmet för Larsboda Strand som innebär exploatering på kullen med campingstugor. Stugorna är en viktig del av områdets karaktär och ny bebyggelse riskerar att innebära intrång i den skyddsvärda strandmiljön.

Däremot är vi positiva till exploatering vid Stortorpsvägen – men vill ha andra upplåtelseformer än i kontorets förslag. I Farstaområdet finns det relativt gott om småhus, samtidigt som småhusbebyggelse inte är det mest effektiva nyttjandet av mark och bristen på hyresrätter är omfattande i Stockholm. Vi vill därför att kontoret återkommer med en markanvisning som innebär hyresrätter som upplåts med tomträtt nedanför kullen.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer övriga förslag mot varandra och finner därefter att nämnden beslutar enligt ordföranden Joakim Larssons m.fl. (M), Daniel Forslunds (FP) och Johan Hedins (C) förslag.

Reservation

Vice ordföranden Maria Östberg Svanlinds m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Vid protokollet

Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
