



Tid Torsdagen den 25 augusti 2011 kl 16.00 – 16.20

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Fredagen den 2 september 2011

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Sebastian Carlsson (M)

Christoffer Järkeborn (M)

Daniel Forslund (FP)

Johan Hedin (C)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Gabrielle Gjerswold (MP)

Åke Askensten (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Per Hallberg (M)

Göran Kindvall (M)

Louise Ajnesjö (M)

Gustav Johansson (M)

Patrik Silverudd (FP)

Inga Osbjör (FP)

Kenneth Nilsson (S)

Sara Gunnerud (S)

Håkan Olander (S)

Lennart Tonell (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Eva Olofsson, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Martin Skillbäck, Åsa Wigfeldt och Marita Anheim samt biträdande borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 12

Överenskommelse om exploatering för bostäder med överlåtelse av mark inom del av fastigheten Farsta 2:1 utmed Pepparvägen/Munstycksvägen i Hökarängen med Peab Bostad AB. Genomförandebeslut

Dnr E2011-513-00919

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom del av Farsta 2:1 utmed Pepparvägen/Munstycksvägen i Hökarängen omfattande investeringsutgifter om 24,3 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering mellan Exploateringsnämnden och Peab Bostad AB avseende del av Farsta 2:1 enligt vad som anges i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 9 juni 2011.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Johan Hedin (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Nämnden avslår kontorets förslag till beslut samt anför därutöver:

Kontorets förslag till exploatering inom del av fastigheten Farsta 2.1 är till stora delar bra. Det är rätt att använda marken för bostadsändamål och möjligen skulle exploateringen kunna vara effektivare genom att bygga ytterligare en eller kanske flera våningar. Däremot är vi helt emot att sälja marken och avvisar följaktligen vi förslaget i den del som gäller överlåtelse av mark.

- 3) Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

- 1 Exploateringsnämnden i huvudsak bifaller kontorets förslag.
- 2 Upplåtelsen ska vara hyresrätter.
- 3 Parkering endast ska byggas under ett av husen.
- 4 Energianvändning ska vara högst 45-55 kWh/kvm/år exklusive hushållsel.
- 5 All grönyta som tas i anspråk ska ersättas med nya grönytor med likvärdig ekologisk funktion, samt anför följande:

Det är positivt att det byggs 70 nya lägenheter. För att få en bättre balans mellan hyresrätter och bostadsrätter anser vi dock att upplåtelseformen bör vara hyresrätt. Då detta är i ett kollektivtrafikhärligt område anser vi att antalet parkeringsplatser bör minska utifrån vad som anges i kontorets förslag. Det är också viktigt att grönyta som tas i anspråk ersätts med grönyta med likvärdig ekologisk funktion. Att utveckla ett utomhus och att rusta upp en trappa är positivt, men det kan inte räknas som

grönkompensation.

- 4) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att nämnden beslutar att ärendet återremitteras enligt följande:

kontoret återkommer till nämnden med ett ärende som innebär hyresrätter samt därutöver anføres:

Bebyggelsen innebär ett visst intrång på ett skogsparti med skyddsvärda ekar som ofta besöks av förskoleklasser i området. Bristen på bostäder är dock så pass stor i Stockholm att marken trots detta kan anses vara lämplig att bygga på, såvida hänsyn tas till skyddsvärda ekar och att skogen även fortsätter att vara tillgänglig för allmänheten med passager in från Munstycksvägen och Pepparvägen.

Men just på grund av att marken inte är exploaterad sedan tidigare och Stockholm framförallt saknar hyresrätter, vill Vänsterpartiet att kontoret återkommer med ett förslag med liknande utformning och höjd – men upplåtna med hyresrätt.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer övriga förslag mot varandra och finner därefter att nämnden beslutar enligt ordföranden Joakim Larssons m.fl. (M), Daniel Forslunds (FP) och Johan Hedins (C) förslag.

Reservation

Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
