



Exploateringsnämnden

FLYTT AV GRÖNKOMPENSATION FRÅN SJÖÄNGEN TILL KRISTALLPARKEN

Den grönkompensation för förtätningen av Solberga 2008-2009 som var ämnad för Sjöängens vattenpark har ännu inte betalats ut.

Älvsjö stadsdelsnämnd vill att grönkompensationen om 1,5 mnkr flyttas till parkleken Kristallen som är i behov av upprustning och komplettering.

Vidare uppmanar stadsdelsnämnden exploateringsnämnden att snarast starta programarbetet för Huddingevägen – Råbyvägen eftersom vattendomen för den planerade Sjöängens vattenpark endast gäller till 2016.

I samband med att Solberga har förtätats har exploatering av grönytor skett. För ca 150 av lägenheterna byggda 2008-2009 har exploateringsnämnden i sina markanvisningar angett att grönkompensation ska ske genom investering i Sjöängens vattenpark. Grönkompensationen har angetts till 10.000 kr per lägenhet, vilket innebär 1,5 mnkr till Sjöängens vattenpark.

Vattenparken kommer till största delen att finansieras med parkinvesteringsmedel och tanken var att grönkompensationen skulle komplettera dessa. Byggstart var planerad till 2010 och när projekteringen var klar i början av 2010 begärde stadsdelsförvaltningen utbetalning av grönkompensationen. Begäran avvisades av exploateringskontoret med hänvisning till att ett programarbete skulle starta för området.

Programarbetet för Huddingevägen-Råbyvägen inklusive Sjöängen har ännu inte startat och Älvsjö stadsdelsnämnd känner oro kring detta. Dels riskerar Solbergaborna att helt bli utan kompensation för de bebyggda grönytor. Dels finns risk att besked från programutredningen kommer att dröja så länge att vattendomen för Sjöängens vattenpark hinner löpa ut. Det tog två år att få den vattendom som miljödomstolen meddelade 2009. Domen har en genomförandetid på sju år och vattenparken måste alltså stå klar senast 2016. Älvsjö stadsdelsnämnd vill därför att programarbetet startar snarast.

Stadsdelsnämnden vill också att grönkompensationen om 1,5 mnkr flyttas till Kristallparken. I Solberga är parkleken Kristallen en mycket populär mötesplats som även lockar besökare från andra stadsdelar. I den bemannade parkleken finns förutom en stor lekplats, även plaskdamm, djur och kafé. Det stora antalet besökare har



nu ökat ytterligare till följd av de nya bostäderna i stadsdelen, vilket sliter på anläggningen. Lekutrustningen är i behov av upprustning och tillgänglighetsanpassning. Plaskdammen behöver rustas och förses med dusch för att klara hygienkraven. Där finns även önskemål om komplettering med t.ex. en skateboardramp.

För att Solberga inom rimlig tid ska få kompensation för den park- och naturmark som försvunnit i stadsdelen önskar Älvsjö stadsdelsnämnd en satsning på Kristallparken. Där utgår vi också från att exploateringskontoret, som brukligt är, bistår med projektledning för upprustningen i samarbete med stadsdelsförvaltningen.

För Älvsjö stadsdelsnämnd

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Karl Bern".

Karl Bern (ordf)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Viktor Morawski".

Viktor Morawski (vice ordf)