



Tid Torsdagen den 20 oktober 2011 kl 16.00 – 16.15

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Torsdagen den 25 oktober 2011

Maria Östberg Svanelind

Jan Tigerström

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Maria Östberg Svanelind (S) tjänstgörande ordföranden

Jan Tigerström (M)

Daniel Forslund (FP)

Johan Hedin (C)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Gabrielle Gjerswold (MP)

Åke Askensten (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Per Hallberg (M)

för Joakim Larsson (M)

Therese Carlborg (M)

för Lars Svård (M)

Thereze Randquist (M)

för Sebastian Carlsson (M)

Gustav Johansson (M)

för Christoffer Järkeborn (M)

Ersättare:

Patrik Silverudd (FP)

Inga Osbjer (FP)

Kenneth Nilsson (S)

Sara Gunnerud (S)

Håkan Olander (S)

Lennart Tonell (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Marita Ainheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Petra Dalunde, Gunnar Jensen, Eva Olofsson, Martin Skillbäck samt biträdande borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 14

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Årsta 1:1 i stadsutvecklingsområdet Årstafältet etapp 1, till AB Svenska Bostäder, Stockholms Kooperativa Bostadsförening, Einar Mattsson Projekt AB, Byggnadsfirman Erik Wallin AB, Byggnads AB Abacus och Järntorget Bostad AB, Maxera Bostad AB, Ikano Bostad AB, HSB Bostad AB, NCC Boende AB, Ebab AB och Negroni Management AB samt Veidekke Bostad AB

Dnr E2011-513-01221

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheten Årsta 1:1 till AB Svenska Bostäder.
- 2 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheten Årsta 1:1 till Stockholms Kooperativa Bostadsförening.
- 3 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheten Årsta 1:1 till Einar Mattsson Projekt AB.
- 4 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheten Årsta 1:1 till Byggnadsfirman Erik Wallin AB.
- 5 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheten Årsta 1:1 till Byggnads AB Abacus och Järntorget AB.
- 6 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheten Årsta 1:1 till Maxera Bostad AB.
- 7 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheten Årsta 1:1 till Ikano Bostad AB.
- 8 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheten Årsta 1:1 till HSB Bostad AB.
- 9 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheten Årsta 1:1 till NCC Boende AB.
- 10 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheten Årsta 1:1 till Ebab AB och Negroni Management AB.
- 11 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheten Årsta 1:1 till Veidekke Bostad AB.
- 12 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa avtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 23 september 2011.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Jan Tigerström m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C) och tjänstgörande ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår (se beslutet).
- 2) Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) föreslår följande:
 - 1 Att återremittera frågan om att anvisa mark för bostadsändamål inom fastigheten Årsta 1:1 till Veidekke Bostad AB; markanvisningen ska avse flerbostadshus.
 - 2 Att återremittera frågan om att anvisa mark för bostadsändamål inom fastigheten Årsta 1:1 till Einar Mattsson Projekt AB; den del som inte är belägen på tidigare Årstalänken ska utgå.
 - 3 Att återremittera frågan om att anvisa mark för bostadsändamål inom fastigheten Årsta 1:1 till AB Svenska Bostäder; den del som inte är belägen på tidigare Årstalänken ska utgå.
 - 4 Bostädernas energianvändning ska vara högst 45-55 kWh/kvm/år exklusive hushållsel. Parkeringsnormen ska vara 0, 2 per lägenhet. All grönyta som tas i anspråk ska ersättas med ny grönyta med likvärdig ekologisk funktion.
Avslå övriga markanvisningar inom Årsta 1:1.

Årstafältet är en unik naturresurs för stockholmarnas rekreation, idrott och naturupplevelser. Detta stora, centralt belägna grönområde var länge avskuret av motorleder från omgivande stadsdelar, men sedan Årstalänkens trafik flyttades till Södra länken har Söderorts största gårde blivit mer tillgängligt och mycket attraktivt som rekreatiomsområde. Årstafältet har dessutom stor kulturhistorisk betydelse som gammalt odlingslandskap med ett välbevarat avsnitt av den medeltida Göta landsväg.

Enligt flera tidigare beslut i politisk enighet ska Årstafältet förädlas till en levande, ekologisk landskapspark. Planeringen för landskapsparken har gjorts i en mångårig process i nära samverkan mellan staden och boende främst i Årsta, Enskede och Östberga. Vissa delar av landskapsparken har redan genomförts – bland annat en dagvattendamm, det nya koloniområdet och en rekonstruerad stenvalvsbro som för Göta landsväg över bäckravinen mitt på fältet – men mycket återstår. Vi vill återuppta arbetet med att färdigställa Årstafältet till en viktig och attraktiv landskapspark i en levande och expansiv del av Stockholm. Landskapsparken ska anläggas i huvudsak enligt gällande detaljplan.

Miljöpartiet anser att det finns möjlighet att bygga ett stort antal bostäder runt Årstafältet, i första hand på redan exploaterad mark. I detta ärende vill vi ge exploateringskontoret i uppdrag att återkomma med ett nytt förslag till markanvisningar på tidigare Årstalänken. Ett förslag till 450 lägenheter var färdigt för beslut redan 2006 och bör kunna vidareutvecklas. I detta centrala och mycket attraktiva läge ska marken utnyttjas optimalt, med flerbostadshus.

- 3) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår följande:

- 1 Att återremittera den del av ärendet som rör Årstalänken och uppdra åt

kontoret att återkomma med ett förslag till markupplåtelse där bebyggelsen inte tar delar av närliggande grönmärk i anspråk.

- 2 Att i övrigt avslå markanvisningen
- 3 Att därutöver anföras

Årsta och Östberga har förtätats kraftigt under de senaste åren och det finns flera möjligheter till väl planerad bebyggelse i området. Vi är till exempel positiva till byggandet av lägenheter på tidigare Årstälänken. Vi ser också möjligheter till bebyggelse på ICA:s lagerfastighet och anser att staden ska verka för att även resten av partihallsområdet öster om Åbyvägen ersätts med kvartersbebyggelse. Vi ser gärna att Huddingevägen förbi fältet grävs ner eller överdäckas för att göra landskapsparken tillgängligare för fler människor och ge möjligheter att bygga fler bostäder som förlängning av bebyggelsen i Årstastråket och på Årstälänken, men en förtätning av bostadsområdena runt Årstafältet kräver tillgång till parker och grönområden i närområdet och förutsätter att arbetet med att färdigställa fältet till en viktig och attraktiv landskapspark fortsätter.

Årstafältet är en unik naturresurs för stockholmarnas rekreation och naturupplevelser. Det är också viktigt att Årsta och Östberga knyts samman av en attraktiv landskapspark som kommer att bli en viktig och unik park för det ökande antalet invånare i Södra Stockholm

Beslutsgång i delen om återremiss

Tjänstgörande ordföranden Maria Östberg Svanellind (S) ställer förslagen att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Maria Östberg Svanellind (S) ställer övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Jan Tigerströms m.fl. (M), Daniel Forslunds (FP), Johan Hedins (C) och tjänstgörande ordföranden Maria Östberg Svanellinds m.fl. (S) förslag.

Reservation

Gabrielle Gjernswold m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag till beslut.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag till beslut.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av tjänstgörande ordföranden Maria Östberg Svanellind m.fl. (S) enligt följande:

Stockholmsregionen lider av stor bostadsbrist. Enligt Stockholm handelskammare saknades 2010 ungefär 75 000 lägenheter i regionen. Samtidigt ökar regionen med ungefär 100 personer om dagen. Det är två SL-bussar om dagen. Alla prognoser pekar på att utvecklingen kommer att fortsätta. Det är därför både positivt och alldeles nödvändigt att staden förbereder för bostäder på Årstafältet. Det är samtidigt viktigt att staden tar vara på de gröna kvaliteterna på Årstafältet så att området också fortsättningsvis kan vara ett område för fritid och rekreation för de boende i Årsta och Östberga. Årstafältet ska upplevas som

en stor park med aktiviteter och verksamheter som leder människor från Årsta och Östberga till fältet. Det är viktigt att entréerna till Årstafältet blir vackra, inbjudande och av hög arkitektonisk kvalitet.

Utöver en generell bostadsbrist finns i Stockholm en stor brist hyreslägenheter. Det är därför viktigt att staden planerar för att det byggs hyresrätter. Hyresrätten är otroligt viktig för att skapa inte bara en sund bostadsmarknad där alla får plats, utan också en sund och flexibel arbetsmarknad. Därför ska minst hälften av de lägenheter som byggs vara hyresrätter, vilket innebär en ökning i förhållande till nuvarande förslag.

I Stockholmsregionen finns idag cirka 80 000 studenter, men bara 12 000 studentbostäder. I kombination med att det råder en stor brist på små prisvärda hyreslägenheter samtidigt som befolkningstillväxten i länet är enorm skapar det en ekvation som är svår att få ihop. I Stockholms är väntetiden nu 20 månader i den längsta studentbostadskön och enligt Stockholms akademiska forum är Stockholms bostadsmarknad en flaskhals som riskerar skapa en situation där studenter och forskare väljer bort Stockholm som studieort. I det här läget är det positivt att staden väljer att markanvisa för studentbostäder på Årstafältet. Erfarenheten har dock visat oss att det relativt ofta i de fall då staden markanvisar för studentbostäder inte blir studentbostäder i slutändan. Därför är det viktigt att det redan i detaljplanen skrivs in att fastigheterna ska bli studentbostäder.

I januari 2011 kom Länsstyrelsen i Stockholms län med rapporten ”Riskområden för skred, ras, erosion och översvämning i Stockholms län – för dagens och framtidens klimat”, där bland annat Årstafältet pekas ut som ett riskområde. Innan projekteringen av bostäder kan gå vidare är det av yttersta vikt markunderlaget analyseras och om det behövs åtgärdas. Det är vidare viktigt att det tidigt klargörs vem som ska stå för kostnaderna ifall markunderlaget är i behov av stora arbeten innan det kan bebyggas.

Vi ser ett behov av att integrera planeringen av Årstafältets bebyggelse med kringliggande områden och struktur. På sikt bör Huddingevägen sänkas/däckas över och bostäder byggas ovanpå så att Östberga och Årsta knyts ihop även på östra sidan samtidigt som det blir fler bostäder. Vi anser inte att någon bostadsbyggnation kan bli aktuell väster om Åbyvägen eftersom vi vill att det även i framtiden ska finnas utrymme för näringsliv och livsmedelsdistribution inom Stockholms stads gränser. Årsta är en stadsdel där många nya bostäder planeras. Det gör det ännu angelägnare att parken kan genomföras och att Årstaskogen kan bli naturreservat och värnas i framtiden. Slutligen behöver rugbyn en lösning för den förlorade spel- och träningsytan.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:

