



Tid Torsdagen den 20 oktober 2011 kl 16.00 – 16.15

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Torsdagen den 25 oktober 2011

Maria Östberg Svanelind

Jan Tigerström

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Maria Östberg Svanelind (S) tjänstgörande ordföranden

Jan Tigerström (M)

Daniel Forslund (FP)

Johan Hedin (C)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Gabrielle Gjerswold (MP)

Åke Askensten (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Per Hallberg (M)

för Joakim Larsson (M)

Therese Carlborg (M)

för Lars Svärd (M)

Thereze Randquist (M)

för Sebastian Carlsson (M)

Gustav Johansson (M)

för Christoffer Järkeborn (M)

Ersättare:

Patrik Silverudd (FP)

Inga Osbjer (FP)

Kenneth Nilsson (S)

Sara Gunnerud (S)

Håkan Olander (S)

Lennart Tonell (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Marita Ainheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Petra Dalunde, Gunnar Jensen, Eva Olofsson, Martin Skillbäck samt biträdande borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 16

Markanvisning för bostäder invid Sättra Gård i Sättra till NCC

Boende AB

Dnr E2011-513-01475

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheten Sättra 2:1 till NCC Boende AB och ger kontoret i uppdrag att träffa avtal enligt förslag i utlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden ändrar detaljplanen för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 27 september 2011.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Jan Tigerström m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C) och tjänstgörande ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår (se beslutet).
- 2) Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

Exploateringsnämnden återremitterar ärendet och ger kontoret i uppdrag att ta fram ett förslag där det tydliggörs hur den ianspråktaga grönytan ska kompenseras, alternativt hittar en redan hårdgjord yta att bygga på. Parkeringsnormen ska vara max 0,3 och inte minst 0,3 som föreslås i kontorets förslag. Energianvändningen ska vara högst 45-55 kWh/kvm/år exklusive hushållsel. I övrigt ska byggnationen anpassas efter "Stockholms stads program för miljöanpassat byggande".

- 3) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

Att återremittera ärendet

Att inhämta synpunkter från berörd stadsdelsnämnd

Att, om stadsdelsnämnden är positiv till bebyggelse, ge kontoret i uppdrag att återkomma med ett förslag som innebär uppförande av hyresrätter med tomträtt

Att därutöver anföra

Drygt 360 000 personer står i stadens bostadskö och efterfrågar hyresrätter med rimliga hyror. Staden bör tillgodose stockholmarnas behov och öka antalet markanvisningar för uppförande av hyresrätter.

Det är olyckligt när stadens planering styrs av om privata företag kommer in med en ansökan om markanvisning på en speciell mark. Byggandet blir ryckigt

och motsvarar inte de behov som Stockholmarna har. Istället bör staden göra långsiktiga områdesplaneringar där stadsdelarnas behov av bostäder, offentlig service, parker, grönområden, mm ingår i planeringen. Självfallet ska stadsdelsnämndernas ledamöter och invånarna vara delaktiga i planeringen

Beslutsgång i delen om återremiss

Tjänstgörande ordföranden Maria Östberg Svanelind (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Maria Östberg Svanelind (S) finner därefter att nämnden beslutar enligt Jan Tigerströms m.fl. (M), Daniel Forslunds (FP), Johan Hedins (C) och tjänstgörande ordföranden Maria Östberg Svanelinds m.fl. (S) förslag.

Reservation

Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Tjänstgörande ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av tjänstgörande ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) enligt följande:

När ny bebyggelse planeras i stadsdelar som präglas av enhetlig bebyggelse grupperad med stora mellanliggande avstånd måste den tillkommande bebyggelsen bidra till att skapa nya samband och stadsmässiga kvaliteter. Den illustration som bifogats ärendet saknar efter vad vi kan bedöma sådana egenskaper. I detaljplaneprocessen bör därför förslaget utvecklas både med hänsyn till hur det upplevs av nuvarande boende, och med tanke på en fortsatt utveckling av området.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
