



HANDIKAPPRÅDET
VID STADSBYGGNADSNÄMNDEN OCH
EXPLOATERINGSNÄMNDEN

6

MINNESANTECKNINGAR
EXPOLATERINGSNÄMNDENS MÖTE MED DET
GEMENSAMMA HANDIKAPPRÅDET FÖR
EXPLOATERINGSNÄMNDEN OCH
STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Tid Torsdagen den 29 september 2011, kl 16.30- 17.00

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Närvarande

Ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S) vice ordföranden

Lars Svärd (M)

Daniel Forslund (FP)

Johan Hedin (C)

Lars Arell (S)

Gabrielle Gjerswold (MP)

Åke Askensten (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Per Hallberg (M)

Göran Kindvall (M)

Gustav Johansson (M)

Thereze Randquist (M)

Inga Osbjer (FP)

Sara Gunnerud (S)

Lennart Tonell (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Clara Lindblom (V)

Rådsledamöter:

Ingrid Dalén (HSO/FUB) ordföranden

Jan Lamby (HSO/HRF) vice ordföranden

Anna Hansson (HSO/R)

Amir Amirrazi (DHR)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Eva Olofsson, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Marita Anheim, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

Presentation av nämndledamöter och rådsmedlemmar

Ordföranden Joakim Larsson (M) föreslår en presentationsrunda kring bordet av samlade rådsmedlemmar och nämndledamöter. Samtliga närvarande presenterar sig.

Rådets frågor till nämnden

Rådet har inför dagens möte tagit fram följande fyra frågor som redovisas under punkterna 1-4. Handikapprådets ordförande Ingrid Dalén redogör först för frågorna.

1 Tillgänglighet i exploateringsavtalen**2 Förslag om utökning av kraven i exploateringsavtalen****3 Sophantering****4 Försäljning av mark****1 Tillgänglighet i exploateringsavtalen**

- Hur upplever byggherren sina åtaganden?
- Hur ofta förekommer det att byggherren begär undantag och vad blir kontorets beslut i sådana fall?
- Kan rollerna som byggherrens ansvarige för tillgänglighet enligt Boverkets byggregler (BBR) och för efterlevnaden av avtalskraven samordnas i en och samma person? Samma fråga ställdes för ett år sedan.

Förvaltningschefen Krister Schulz svarar: Det finns igen statistik på hur ofta det sker avsteg ifrån BBR. Avstegen görs redan i detaljplanen och den är bedömd innan exploatering görs.

Clara Lindblom (V): När avvikelser sker, som exempelvis i dagens ärende nr 13(Överenskommelse om exploatering för bostäder inom fastigheten Racketen 11 i Alvik med Fabège Racketen Mindre AB Genomgörandebeslut), är rådet involverade då?

Ordföranden Joakim Larsson(M): Stadens riktlinjer på 10 meter från bilparkering/ angöring till ingång är inte alltid möjliga. Det står i anvisningarna att det ska bli tillgängligt.

Amir Amirrazi: Då man inte i avtal kan få fram 10 meter för angöring blir handikapparkeringarna extra viktiga.

Förvaltningschefen Krister Schulz: I ärende 13 (se ovan) vid dagens

sammanträde finns det en passus att det är ett undantag gjort.

Avdelningschef Gunnar Jensen: I avtalsbilagan, i ärende 13 (se ovan), finns standardmallen och vilka avsteg som görs ifrån den. I två utav entréerna klarar man endast 25 m angöring. Avsteget är gjort i planarbetet. I BBR gäller 25 meter. De övriga entréerna i denna byggnad, som rör ärende 13, når 10 meter, vilket är stadens mål. Det finns garage för de boende där och där hålls 10 meter.

Ordföranden i handikapprådet Ingrid Dalén: Kan avtal inte träffas med privata aktörer då det gäller detta?

Ordföranden Joakim Larsson (M): Avsteg görs när det inte finns möjlighet att teckna avtal, kan vara rent att lutningen är för kraftig.

Då det gäller den tidigare frågan om rådet får handlingarna tidigare, så får de handlingar innan sammanträdet att de kan sätta sig in i ärenden.

Förvaltningschefen Krister Schulz: När det gäller stadens mark kan vi ställa vilka krav vi vill. Det kan vi inte göra då det är privat mark.

Åke Askensten (MP): Vem gör kontroller att lagarna efterföljs?

Förvaltningschefen Krister Schulz: Stadsbyggnadskontoret följer upp lagstiftningen. Det finns kvalitetsansvarig på projekten som följer upp att BBRs krav följs. När det gäller avtalskraven sker dock ingen fysisk besiktning efteråt.

Sara Gunnerud (S): Vi måste ha egna besiktningsmän som kontrollerar att vi följer upp, annars behöver vi inga krav.

Ordföranden i handikapprådet Ingrid Dalén: Det finns inte tillräckligt med information angående avstegen som görs. När det gäller avtal med privatpersoner så görs väl civilrättsliga avtal. Man kanske ska dra slutsatser för framtiden av att en byggherre inte vill träffa avtal om att uppfylla de krav utöver BBRs som staden ställer.

Förvaltningschefen Krister Schulz: Det gör det, men den privata marken råder inte staden över. Kvalitetsansvarig ska i slutbeviset se till att tillgänglighet enligt BBRs krav följs upp. Ibland skulle stickprovskontroller kunna göras av avtalsefterlevnaden.

Jan Lamby: Denna fråga var upp för 1,5 år sedan då kontoret sa att besiktning skulle kunna göras i samordning med SBK (stadsbyggnadskontoret).

Förvaltningschefen Krister Schulz: Stickprov är ett alternativ i ett mindre

antal projekt i alla projekt skulle det inte vara görligt.

2 Förslag om utökning av kraven i exploateringsavtalen

Krav på förberedande av installation av vertikal hiss i lägenheter i flera plan. Frågan gäller både småhus och etagelägenheter i flerbostadshus.

Ordföranden i handikapprådet Ingrid Dalén: Det är bra att förbereda för vertikal hiss när husen byggs. Vissa småhusföretag gör det. Det skulle kunna gå att göra ett kostnadsmässigt övervägande från början.

Förvaltningschefen Krister Schulz: Här gäller samma regelverk. Vi kan göra tvångskrav på egenmark men inte på privat – det är ett övervägande.

3 Sophantering

Möjligheten att göra sig kvitt sina sopor, särskilt hushållssopor, har försämrats avsevärt sedan sopnedkasten försvann. Arbetsmiljöskälen är givetvis viktiga att ta hänsyn till. Rådet ser sopsug och kvittblivning av hushållssopor inomhus som en god lösning ur såväl tillgänglighets- som arbetsmiljösynpunkt.

Är nämnden villig att tillsammans med berörda nämnder verka för en utveckling av sådana system och att, där det är realistiskt, redan idag införa sopsugsteknik som krav i exploateringsavtalen?

Förvaltningschefen Krister Schulz: Det finns BBRs regler att följa. Trafik- och renhållningsnämnden har en god avfallshantering utifrån de riktlinjer och anvisningar som finns.

Ordföranden handikapprådet Ingrid Dalén: Det är en utvecklingsfråga. Det vore bra med ett gemensamt seminarium kring dessa frågor tillsammans med berörda nämnder.

Ordföranden Joakim Larsson (M): Seminarier i dessa frågor sker kontinuerligt och det finns gott om tillfällen att anmäla sig till dessa.

Daniel Forslund (FP): Vi kommer att hjälpa till att sträva vidare i dessa frågor. Detta ligger högt i fokus.

Lars Arell (S): Frågor om sopsug och att återvinna avfall är viktiga. Att sortera och återvinna, ska vara möjligt för alla.

Jan Lamby: Det kanske vore bra att se hur man gör utomlands. I andra länder är man inte alltid lika bunden vid att det är hushållen som ska källsortera utan sortering kan ske mer centralt på avfallsanläggningar.

Maria Östberg Svanellind (S): Avfallshantering utomlands är inte alls lika

fixerad vid återvinning. Det kanske skulle kunna vara så att sopsug skulle kunna ta mer.

4 Försäljning av mark

Vilka principer styr nämndens försäljning av mark som staden äger i andra kommuner än Stockholm? Frågan ställs mot bakgrund av behovet av "flyktbostäder" för elöverkänsliga i lågstrålande områden när dessa personer inte tillfälligt eller under en längre tid klarar av att bo i sin nuvarande bostad?

Ordföranden i handikapprådet Ingrid Dalén: Kan man garantera att elöverkänsliga personer kan få tillgång till t.ex. torp i lågstrålande områden och att dessa områden förblir lågstrålande? Kan staden behålla i sin ägo några sådana områden där elöverkänsliga kan vistas? Jag rekommenderar att nämnden tar en direkt kontakt med Elöverkänsligas förening.

Ordföranden Joakim Larsson (M): Fastighetsnämnden har redogjort för bostäder som de har och som är lämpliga för elöverkänsliga. Stockholm äger vissa av dessa bostäder utanför Stockholm.

Ordföranden Joakim Larsson (M): Avslutar mötet och tackar alla närvarande.

Minnesanteckningar
fört av



Eva Olofsson

(

(

(

(