



Per-Eric S. Siljestam
Projektutveckling
Telefon: 08-508 275 37
per-eric.siljestam@stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2011-11-24

Markanvisning för mångkulturellt centrum inom del av fastigheten Akalla 4:1 vid Rinkebysvängen i Rinkeby till föreningen Islamiskt Kulturcentrum i Rinkeby

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för mångkulturellt centrum inom del av fastigheten Akalla 4:1 vid Rinkebysvängen i Rinkeby till föreningen Islamiskt Kulturcentrum i Rinkeby och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
2. Exploateringsnämnden begär att Stadsbyggnadsnämnden ändrar detaljplanen för området.

Krister Schultz

Lars Berglund
Tf

Kristin Eklund

Sammanfattning

Föreningen Islamiskt Kulturcentrum i Rinkeby har 2011-10-18 inkommit med en ansökan om markanvisning för ett mångkulturellt centrum inom del av fastigheten Akalla 4:1 vid Rinkebysvängen i Rinkeby. Ansökan avser ett område om ca 1400 kvm. Marken är parkmark enligt detaljplanen från 1967. En tidig miljöbedömning har visat att förslaget inte möter några hinder. Kontoret har avstämt denna



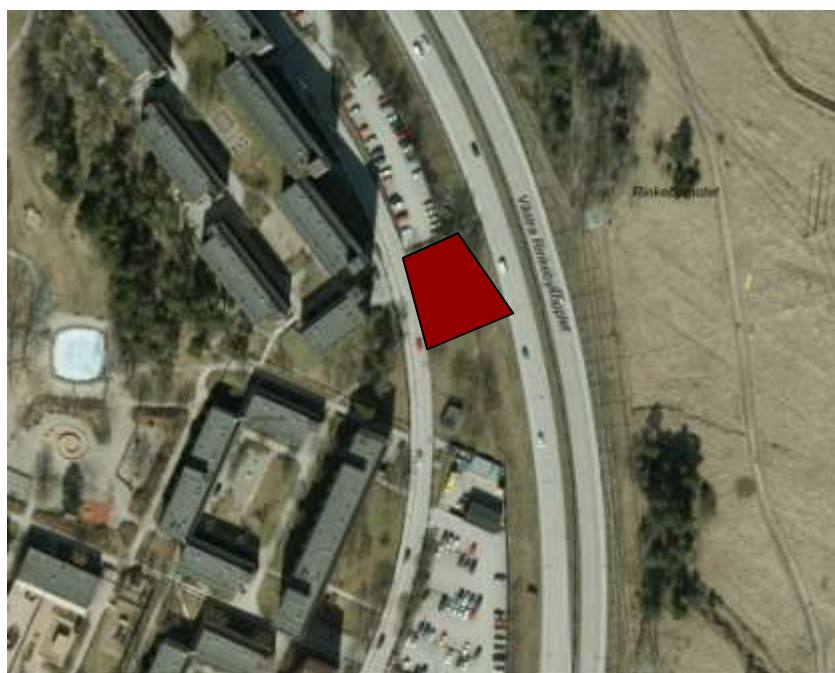
ansökan om markanvisning med stadsbyggnadskontoret som anser att uppförandet av en sådan byggnad stämmer överens med stadens idé för den framtida utvecklingen kring Rinekby Allé och Rinkebysvängen enligt förslaget till strukturplan för Rinkeby Allé.

Stadens utgifter i projektet bedöms inte bli större än att inriktnings- och genomförandebeslut kan tas på delegation inom kontoret. Marken planeras att upplåtas med tomträtt. Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning uppfattar församlingen Islamiskt Kulturcentrum som en god samarbetspartner när det gäller att verka för ordning och reda i det offentliga rummet inom stadsdelen och har inget att erinra mot den sökta markanvisningen. Samarbetsnämnden för statsbidrag till trossamfund, SST, har gett bidrag till föreningen vilket innebär att föreningen uppfyller SST:s kriterier för bidrag till trossamfund.

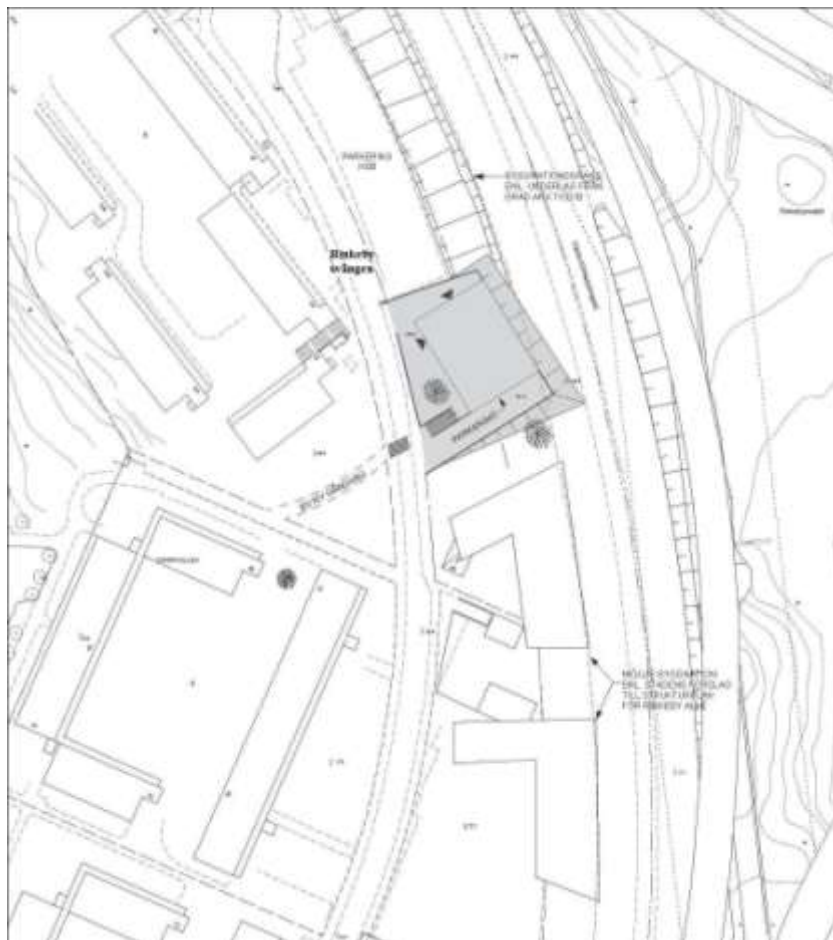
Kontoret föreslår att exploateringsnämnden anvisar mark för ett mångkulturellt centrum inom del av Akalla 4:1 vid Rinkebysvängen i Rinkeby till föreningen Islamiskt Kulturcentrum i Rinkeby och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.

Bakgrund

Den ideella föreningen Islamiskt Kulturcentrum i Rinkeby har 2011-10-18 inkommit med en ansökan om markanvisning för ett mångkulturellt centrum inom del av fastigheten Akalla 4:1 vid Rinkebysvängen i Rinkeby. Ansökan avser ett område om ca 1400 kvm. Marken är parkmark enligt en detaljplan från 1967. Föreningen hyr idag lokaler, ca 1000 kvm, i Rinkeby centrum. Föreningens förslag är att uppföra en byggnad på ca 800 kvm i två våningar för sina verksamheter som omfattar föreningsliv, ungdomsverksamhet och moské. Dessutom vill föreningen att de nya lokalerna ska innehålla ett café och butiker. En sådan byggnad stämmer väl överens med stadens idé för den framtida utvecklingen kring Rinekby Allé och Rinkebysvängen enligt förslag till strukturplan för Rinkeby Allé.



Markanvisningen avser det rödmarkerade området.



Föreslagen inplacering av byggnaden vid Rinkebysvägen

Utbyggnadsförslag

Islamiskt Kulturcentrum som idag har sina lokaler vid Rinkeby torg vill bygga en ny byggnad i två våningar på ca 800 kvm BTA som ska kallas Mångkulturcentrum. Platsen föreslås vid Rinkebysvägen norr om fastigheten Rinkeby 2:11. Benämningen Mångkulturcentrum syftar till att etablera en plats och byggnad som bjuder in allmänheten, ett hus där skilda grupper från såväl Rinkeby lokalt som regionalt kan mötas. Funktionen bönerum/moské är central men andra parallella funktioner som café, butik, ungdomsverksamhet mm är också viktiga. Förslaget redovisar en parkeringslösning där plats ges för ca 30 bilar på tomten, de flesta under byggnaden i garage. Infart till parkeringen sker från söder.

Exploaterings innehåll och utformning kommer att prövas i sedvanlig ordning i detaljplaneprocessen.



Vy norrut på Rinkebysvägen, förslag av Spridd arkitekter.

Förslag till markanvisning

Markanvisning avses ske enligt de principer som exploateringsnämnden angivit i sitt beslut om stadens markanvisningspolicy. Markanvisningen gäller under två år från exploateringsnämndens beslut. Marken kommer att upplåtas med tomträtt.

Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning uppfattar församlingen som en god samarbetspartner när det gäller att verka för ordning och reda i det offentliga rummet inom stadsdelen och har inget att erinra mot den sökta markanvisningen. Samarbetsnämnden för statsbidrag till trossamfund, SST, har gett bidrag till föreningen vilket innebär att den uppfyller SST:s kriterier för bidrag till trossamfund.

Konsekvenser

– Ekonomi

Marken avses att upplåtas med tomträtt. Stadens utgifter i projektet bedöms inte bli större än att inriktnings- och genomförandebeslut kan tas av kontoret i enlighet med gällande delegation. Exploateringskontoret bedömer att exploateringen ger ett överskott till staden. Kontoret får utgifter för administration, fastighetsreglering mm.

– Kompensation för ianspråktagen grönyta

Enligt en tidig miljöbedömning är förslaget till exploatering godtagbart. Några stora träd behöver tas ner men eftersom hela omgivningen blir så förändrad i och med E18:s ombyggnad och då planerna för Rinkeby Allé genomförs är detta acceptabelt. Någon kompensation för ianspråktagen grönyta bedöms inte vara aktuell.



– Måluppfyllelse

I kommunfullmäktiges beslut 2009-04-20 om Vision Järva 2030 beslöts bl.a. att frågan om en lämplig placering av en ny moskébyggnad skulle prioriteras. Detta projekt stämmer väl överens med detta beslut. Även om andra moskéer planeras är ännu ingen uppförd. Två färdiga detaljplaner finns, dels för Lackes 2 i Tensta, dels för den planerade moskén vid Rinkeby Allé på fastigheten Kvarberget 1. Diskussioner pågår dessutom om en moské i Husby på fastigheterna Oslo 1 och 9 som Svenska Bostäder innehar med tomträtt. Någon ansökan om markanvisning har dock inte inkommit.

Genomförande och tidsplan

Kontoret bedömer att arbetet med detaljplanen kommer att pågå i ca 1½-2 år från det att start-PM beslutats av stadsbyggnadsnämnden. Mot bakgrund av detta kan byggstart ske tidigast 2013.

Samråd och information till andra förvaltningar

Kontoret har diskuterat utbyggnadsförslaget med stadsbyggnadskontoret och med Rinkeby - Kista stadsdelsförvaltning. Dessa två förvaltningar är positiva till att pröva projektets förutsättningar i planprocessen.

Planbeställning

Den av kontoret föreslagna exploateringen ställer krav på en ny detaljplan. Kontoret vill därför att exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden ändrar detaljplanen för området.

Kontorets synpunkter och förslag

Kontoret anser att detta förslag stämmer överens med Vision Järva 2030 om prioritering av en ny moskébyggnad. Mot redovisad bakgrund föreslår kontoret att exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal med den ideella föreningen Islamiska Kulturcenter i Rinkeby.

Slut