

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad fastighetsägaren, och AB Svenska Bostäder (org nr 556043-6429), nedan kallad tomträttshavaren, har träffats följande

TILLÄGGSAVTAL nr 10

till tomträttsavtal av den 6 december 1954, kontraktsnummer 73704805, avseende fastigheten Duggregnet 5 i stadsdelen Björkhagen inom Skarpnäcks församling i Stockholms kommun.

1. Ny detaljplan

Tomträttshavaren är medveten om att ny detaljplan Dp 2009-00919-54 har förändrat byggrätten för fastigheten Duggregnet 5.

2. Area

Genom fastighetsreglering ändras fastighetens yta till ca 5645 m².

Bostadsändamål och skola 12 528 m² BTA.

Lokaler 918 m² BTA.

3. Avgäld

Den årliga tomträttsavgälden enligt 10 § i tomträttsavtalet skall fr.o.m.

2012-06-01 löpa i 10-årsintervall. Total årlig avgäld för befintlig samt ny utbyggnad sammanlagd, utgår med 830 600 kr.

Beräkning avgäld

<i>Byggrätt</i>	<i>BTA m²</i>	<i>Avgäld kr/m²</i>	<i>Årlig avgäld kr</i>
Befintligt kommersiellt	646	60	38 760
Befintligt bostadsändamål	10 930	56	612 080
Nytt kommersiellt	272	60	16 320
Nytt bostadsändamål	1 598	102,30	163 475
<i>Σ Årlig avgäld</i>			<i>830 600</i>

4. Skydds- och varsamhetsbestämmelser

Tomträttshavaren är medveten om att Duggregnet 5 erhåller kulturhistoriska skydds- och varsamhetsbestämmelser enligt Dp 2009-00919-54.

5. Anläggningar på kvartersmark

Inom fastigheten finns ett x-område på kvartersmark enligt Dp 2009-00919-54, avsett att nyttjas för allmän gångtrafik. Området får ej spärras med hinder i någon form, och allmänheten får passera till fots. Staden har rätt att säkra denna rätt genom servitut eller annan åtgärd.

6. Inskrivning

Staden åtar sig att ansöka om inskrivning av detta tilläggsavtal till tomträttsavtalet samt betala kostnaderna härför.

7. Övrigt

I övrigt gäller bestämmelserna i tomträttsavtalet oförändrade.

8. Inskrivning

Inskrivning av detta avtal görs av fastighetsägaren och bekostas av tomträttshavaren. Detta avtal är upprättat i två exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

* * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka fastighetsägaren och tomträttshavaren tagit var sitt.

Stockholm den.....

För fastighetsägaren:

För tomträttshavaren:

.....
()

.....
()

.....
()

.....
()