



Tid Torsdagen den 15 december 2011 kl 16.00 – 16.10

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Onsdagen den 21 december 2011

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Sebastian Carlsson (M)

Christoffer Järkeborn (M)

Daniel Forslund (FP)

Johan Hedin (C)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Gabrielle Gjerswold (MP)

Åke Askensten (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Per Hallberg (M)

för Lars Svärd (M)

Clara Lindblom (V)

för Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Therese Carlborg (M)

Göran Kindvall (M)

Gustav Johansson (M)

Theréz Randduist (M)

Kenneth Nilsson (S)

Sara Gunnerud (S)

Håkan Olander (S)

Lennart Tonell (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Tjänstemän:

T f Förvaltningschefen Gunnar Jensen, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Petra Dalunde, Eva Olofsson, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt borgarrädssekreteraren Martin Edgélius.

§ 9

Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av fastigheterna Kvarnspelet 1, Kvarntorpet 1, Enfotakvarnen 1, Tullkvarnen 1, Hemkvarnen 1 och Hinderstorp 1 samt ombyggnad av Rinkebystråket med AB Familjebostäder

Dnr E2010-512-00560

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner överenskommelsen om exploatering avseende ombyggnad av Rinkebystråket.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner för sin del försäljning av fastigheterna Kvarnspelet 1, Kvarntorpet 1, Enfotakvarnen 1, Tullkvarnen 1, Hemkvarnen 1 samt Hinderstorp 1 i Rinkeby.
- 3 Exploateringsnämnden hemställer hos kommunfullmäktige att godkänna försäljningen och ge kontoret i uppdrag att teckna de avtal och genomföra de markförvaltningsåtgärder som krävs för överlåtelsens genomförande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 22 november 2011.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C) vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) och Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Clara Lindblom (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Att avslå förslaget
 - 2 Att därutöver anföra

Vänsterpartiet har tidigare yrkat avslag på förslaget till ombyggnad. Vi har också i Familjebostäders styrelse yrkat avslag på att Familjebostäder ska bekosta ombyggnaden av själva vägen. Vägar ska bekostas av kommunen inte av bostadsbolagen. Ombyggnaden av Rinkebystråket leder till en mer otrygg miljö för barnen eftersom trafiksepareringen försvinner och cyklar kommer att blandas med bilar på gatan. På andra platser i Stockholm försöker man separera cyklar och bilar här gör man tvärtom. I området revs på 80-talet hus för att skapa grönytor för barnen och luft mellan husen. Nu ska området plötsligt bli ”stadsligt” och förtätas utan att någon analys gjorts av varför en förtätning nu är viktig när det tidigare var för tätbebyggt.

Rinkeby centrum har förlorat mycket av kundunderlaget sedan förvaltningshuset revs och 400 arbetsplatser försvann. Vi anser att det är ansvarslost att planera för en ny butiksgata utan att göra en grundlig analys av kundunderlaget, vilket inte har gjorts. Tomma butikslokaler kommer att innebära förluster för

Familjebostäder, vilket på sikt belastar hyresgästerna. Tomma lokaler kommer att påverka hela miljön runt stråket negativt och bidra till otrivsel i stadsdelen.

Vi är positiva till att rusta upp och förbättra i miljonprogramsområdena. Men förändringar ska vara genomtänkta och genomföras med respekt för områdets karaktär och i samverkan med de boende. Så har inte skett i det här fallet.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C), vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl.(S) och Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP).

Reservation

Clara Lindblom (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
