



Tid Torsdagen den 15 december 2011 kl 16.00 – 16.10

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Onsdagen den 21 december 2011

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Sebastian Carlsson (M)

Christoffer Järkeborn (M)

Daniel Forslund (FP)

Johan Hedin (C)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Gabrielle Gjerswold (MP)

Åke Askensten (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Per Hallberg (M)

för Lars Svärd (M)

Clara Lindblom (V)

för Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Therese Carlborg (M)

Göran Kindvall (M)

Gustav Johansson (M)

Theréz Randduist (M)

Kenneth Nilsson (S)

Sara Gunnerud (S)

Håkan Olander (S)

Lennart Tonell (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Tjänstemän:

T f Förvaltningschefen Gunnar Jensen, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Petra Dalunde, Eva Olofsson, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt borgarrädssekreteraren Martin Edgélius.

§ 14

**Programarbete för Slakthusområdet i stadsdelen Johanneshov.
Reviderat utredningsbeslut. Samt utreda utvecklingsmöjligheterna för de byggnader staden avser att äga långsiktigt i Slakthusområdet samt utföra en lokaliseringsstudie av nytt livsmedelscentrum i Larsboda industriområde**

E2010-511-01463

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner reviderat projektdirektiv för Slakthusområdet.
- 2 Exploateringsnämnden ger exploateringskontoret i uppdrag att utreda en blandad stadsdel med bostäder, handel, kontor och verksamheter i enlighet med planeringsinriktningen för Slakthusområdet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets och fastighetskontorets gemensamma tjänsteutlåtande från den 28 november 2011.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Johan Hedin (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Nämnden i huvudsak bifaller kontorets förslag till beslut
Samt att anför därutöver följande:

Slakthusområdet ingår som ett av fyra delområden i Söderstaden. För Slakthusområdet har flera olika utredningar påbörjats, bland annat avseende områdets trafikförhållanden, olika miljöfrågor, näringslivsanalys, kulturhistorisk inventering m.m. Utredningarna är en del av en lång arbetsprocess som ska ligga till grund för Slakthusområdets utveckling. Utredningarna bör fortgå med den tydliga målsättningen att utforma en bomässa i området.

En bomässa i Slakthusområdet om framtidens boende skulle dels stimulera kreativitet och entreprenörskap i Stockholm dels åter sätta Stockholm på kartan som en stad som går före i stadsplanering och hållbar teknik. Genom att bevara delar av områdets speciella industrikaraktär samtidigt som området skulle moderniseras skulle en spännande och livfull miljö skapas. Det är en möjlighet vår stad inte bör gå miste om.

- 3) Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) och Clara Lindblom (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Exploateringsnämnden ställer sig i huvudsak bakom tjänsteutlåtandet och anför

därutöver följande:

Målet för antalet bostäder ökas till minst 3.500 lägenheter, alla i flerbostadshus. Detta kan göras genom att öka byggnadshöjden något. Bebyggelsen ska vara energieffektiv och klara plushusstandard. Byggnaderna ska ha grönska på tak och fasader för att minska påfrestningarna för miljön och för att begränsa behovet av energi för kylning.

Antalet parkeringsplatser ska begränsas till det absolut nödvändiga. Slakthusområdet har brist på träd och grönytor och detta måste beaktas i planeringsarbetet.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Johan Hedin (C).

Reservation

Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl.(S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) och Clara Lindblom (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
