



Tid Torsdagen den 15 december 2011 kl 16.00 – 16.10

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Onsdagen den 21 december 2011

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Sebastian Carlsson (M)

Christoffer Järkeborn (M)

Daniel Forslund (FP)

Johan Hedin (C)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Gabrielle Gjerswold (MP)

Åke Askensten (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Per Hallberg (M)

för Lars Svärd (M)

Clara Lindblom (V)

för Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Therese Carlborg (M)

Göran Kindvall (M)

Gustav Johansson (M)

Theréz Randduist (M)

Kenneth Nilsson (S)

Sara Gunnerud (S)

Håkan Olander (S)

Lennart Tonell (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Tjänstemän:

T f Förvaltningschefen Gunnar Jensen, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Petra Dalunde, Eva Olofsson, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt borgarrädssekreteraren Martin Edgélius.

§ 18

Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Valvankaret 1 samt del av fastigheten Örby 4:1 i Högdalen till befintliga tomträttshavarna

E2011-513-01841

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Valvankaret 1 och del av Örby 4:1 till tomträttshavarna samt ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 1 december 2011.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) enligt följande:

Vi ställer oss positiva till den föreslagna förtätningen men är mycket tveksamma till den föreslagna höjden på huset. I det fortsatta arbetet förespråkar vi en byggnad med något färre antal våningar för att bättre passa in i den känsliga miljön.

Särskilt uttalande lämnas av Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) enligt följande:

Det är mycket positivt att det byggs cirka 50 nya hyreslägenheter och att den största delen av utbyggnaden kommer att ske på redan hårdgjorda ytor. Garage under huset samt parkering på gården bör endast byggas om det är nödvändigt för att upprätthålla en parkeringsnorm på 0,3. En högre parkeringsnorm är inte nödvändig i ett såpass kollektivtrafiknära område. Energianvändning ska vara högst 45-55 kWh/kvm/år exklusive hushållsel. I övrigt ska programmet anpassas efter ”Stockholms stads program för miljöanpassat byggande”.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
