



Tid Torsdagen den 19 januari 2012 kl 16.00 – 16.10

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Onsdagen den 25 januari 2012

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Sebastian Carlsson (M)

Theréz Randquist (M)

Daniel Forslund (FP)

Johan Hedin (C)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Åke Askensten (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Per Hallberg (M)

för Lars Svärd (M)

Lennart Tonell (MP)

för Gabrielle Gjerswold (MP)

Kenneth Nilsson (S)

för Ann-Margarethe Livh (V) §§ 1-5

Clara Lindblom (V)

för Ann-Margarethe Livh (V) §§ 6-10

Ersättare:

Therese Carlborg (M)

Gustav Johansson (M)

Eva Långström (M)

Patrik Silverudd (FP)

Inga Osbjör (FP)

Sara Gunnerud (S)

Håkan Olander (S)

Anna Bäcklund (MP)

Tjänstemän:

Tillförordnad Förvaltningschef Gunnar Jensen, Marita Anheim, Petra Dalunde, Mårten Frumerie, Åsa Wigfeldt och Eva Olofsson samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 7

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Akalla 4:1 i Akalla invid Drumsögatan till Stadsutveckling i Stockholm AB

Dnr E2011-513-01861

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Akalla 4:1 till Stadsutveckling i Stockholm AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden ändrar detaljplanen för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 6 december 2011.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C) och vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår (se beslutet).
- 2) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Det 17.500 kvm stora planområdet har ett synnerligen attraktivt läge med Igelbäckens kulturresevat i söder och i norr låga markbostäder. Enligt förslaget föreslås byggande av ca 30 radhus. Vi föreslår istället att området exploateras med flerbostadshus (förslagsvis terrasshus) omfattande ca 70-75 hyreslägenheter i tre eller max fyra våningsplan.

Bostädernas energianvändning ska vara högst 45-55 kWh/kvm/år exklusive hushållsel. Parkeringsnormen ska vara 0,3 per lägenhet. Grönyta som tas i anspråk ska ersättas med ny grönyta med likvärdig ekologisk funktion.

- 3) Clara Lindblom (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Avslå förslaget samt att därutöver anföra;

Järvafältet är ett omtyckt grönområde mellan norra och södra Järva. De senaste åren har beslut efter beslut fattats som lett till att stora delar av grönområdet har exploaterats. Det handlar om stora miljöförstörande vägprojekt, en av Europas största trafikplatser och en kyrkogård som kommer att ta en stor del av de omtyckta markerna runt Hästa gård i anspråk.

Vänsterpartiet till upprätta en områdesplan för hela Järvafältet där de boende får möjlighet att ta ställning till var det är acceptabelt att bygga och var man definitivt måste slå vakt om de gröna ytorna. Men någon dialog med de boende om exploateringen av Järvafältet har tyvärr inte förts. Vi anser att inga nya

exploateringar av mark ska göras innan det finns en områdesplan att ta ställning till.

Dessutom anser vi att Stockholms stad måste våga tänka nytt och annorlunda när det gäller markanvisningstävlingar. Istället för att slentrianmässigt ordna en tävling där den som lämnar högsta anbudet vinner, borde man hitta andra former. Till exempel vem som kan bygga med bäst kvalitet till ett givet pris. Då skulle man både kunna pressa nyproduktionskostnaderna samt få ett mer varierat och spännande boende.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C) och vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S).

Reservation

Clara Lindblom (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) enligt följande:

Vi ser positivt på förslaget att bygga fler radhus i Akalla. Dock anser vi att det som vanligt bör finnas pengar till grönkompensation i projektet, för att kompensera den naturmark som tas i anspråk för radhusen.

Att ta bort den högspänningsledning som finns på marken i dag påstås vara en sådan kvalitetshöjning av Järvafältets naturvärden, att det därmed inte behöver ingå pengar till grönkompensation i projektet. Det är ett märkligt resonemang. Naturmark som bebyggs ska självklart kompenseras. Alltid. När gränsen för bebyggelse nu flyttas närmare Igelbäckens naturreservat blir det området dessutom känsligare för påverkan, och det i sig bör vara tillräcklig anledning för grönkompensation.

Pengar till grönkompensation ska därför ingå i projektet.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
