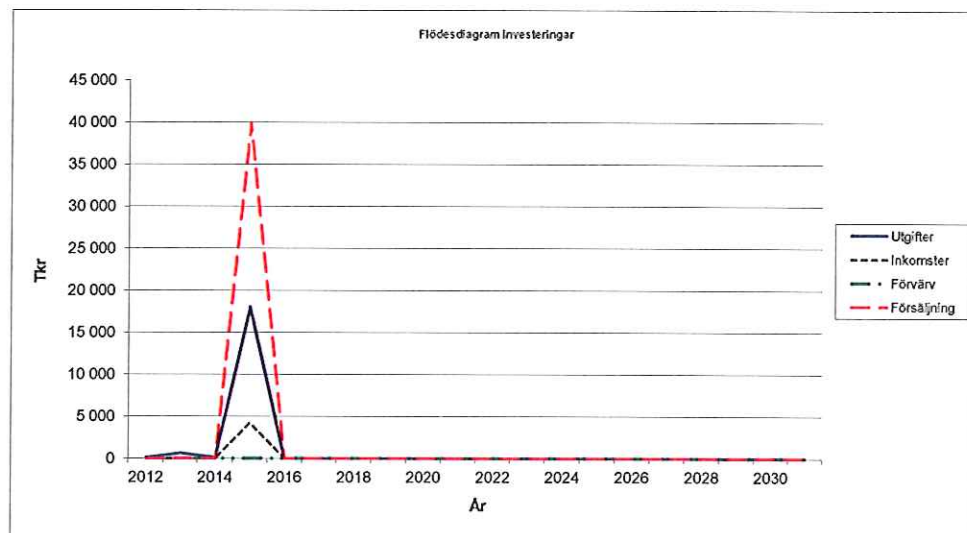


	Prisnivå 2012
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	30
Antal kvm BTA bostäder	3 000
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	0
Antal kvm BTA försäljning	3 000
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	3 000
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	2 500
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	0%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	100%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	30
UTGIFTER (tkr)	
Fast	
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	4 253
Summa kvartersmark	4 253
Allmän plats	12 200
Summa allmän plats	12 200
SUMMA UTGIFTER	16 453
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	37 500
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	4 000
SUMMA INKOMSTER	41 500
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	415
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	142
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	273
Exploateringsgrad	1,20
Nettonuvärde (tkr)	22 774
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	759

Budgetkonsekvenser	Ack t.o.m.						
Investering	2011	2012	2013	2014	2015	Senare	Totalt
Utgifter inkl. förvärv (-)	-0,1	-0,1	-0,6	-0,1	-18,0	0,0	-19,0
Inkomster (exkl. försäljning)	0,0	0,0	0,0	0,0	4,2	0,0	4,2
Nettoutgift (-) /-inkomst	-0,1	-0,1	-0,6	-0,1	-13,8	0,0	-14,7
Försäljningsinkomst	0,0	0,0	0,0	0,0	39,8	0,0	39,8

Budgetkonsekvenser							
Drift	2012	2013	2014	2015	2016	Senare	Kom- mentar
Resultatpåverkan ExpIN							
Löpande intäkter/kostnader	0,0	0,0	4,0	0,0	0,0	max 0	
Internuttag	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,3	max -0,3	
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,3	max -0,3	år 2016
Reavinster/Förluster	0,0	0,0	0,0	34,9	0,0	0,0	totalt 34,9
Summa resultatpåverkan ExpIN	0,0	0,0	4,0	34,9	-0,6		
Resultatpåverkan TRN+SDN							
Driftskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	max -0,1 och -0,1	
Underhållskostnader trafiknätet	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0 och -0,1	
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1		



Tidligare utgifter/inntekster													
Månr	År	Investoringskalkyl											
Utgifter		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022 & senere	Total
Investeringsgjeldt, markforvar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsgjeldt kvartersmark	-0,1	0,0	0,0	-0,1	-4,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-4,8
Investeringsgjeldt allman platemark	0,0	-0,1	-0,6	-0,1	-13,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-14,1
Delsumma investeringsutgifter	-0,1	-0,6	-0,6	-0,1	-18,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-18,9
Deltikskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,4
Underfallkostnader trafiksamfanden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma øvriga utgifter/kostnader		0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,4
Summa negativa kassaflöden*	-0,1	-0,6	-0,6	-0,1	-18,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-19,3
Inntekster**		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsskadekostnader kvartersmark	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsskadekostnader allm. platemark	0,0	0,0	0,0	0,0	4,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,2
Delsumma investeringsinntekster		0,0	0,0	0,0	4,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,2
Forsalljingsinntekster		0,0	0,0	0,0	39,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	39,8
Delsumma försalljingsinntekster		0,0	0,0	0,0	39,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	39,8
Löpande inkomster/inntekter nygilder	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga inkomster/inntekter	0,0	0,0	0,0	4,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,0
Delsumma øvriga inkomster/inntekter		0,0	0,0	4,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,0
Summa positiva kassaflöden**	0,0	0,0	0,0	4,0	44,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	48,0
Nettokassaflöde		-0,1	-0,6	3,9	26,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	28,8
Restvärden***													
Tomtatsavgilder													0,0
Deltikskostnader TRN+SDN													-2,1
Underfallkostnader trafiksamfanden													-1,3
Investeringsgjeldt kvartersmark													0,0
Investeringsgjeldt allman platemark													0,0
Investeringsskadekostnader kvartersmark													0,0
Investeringsskadekostnader allman platemark													0,0
Forsalljingsinntekster													0,0
Övriga inntekter													0,0
Summa restvärden													-3,5
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-0,1	-0,6	3,9	26,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	25,3
Nettonuvärde, diskontorerig 5 % i mkr		23											
Nettonuvärde per ekr i gkr i mkr		759											

Resultatuppskatta avskattning													
Projektspecifika avskattning	Exploateringskostnad kröket iogenhet	-36 955											
Löpande prisnivå													
Exploateringskostnad kröket BTA I													
Löpande prisnivå		-3 569											

Resultatuppskatta avskattning													
Resultatuppskatta avskattning	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022 & senere	Kommentar	
Löpande inntekter	0,0	0,0	4,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Inntekterna	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,3	-0,3	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	max -0,2		max 0
Avskattningar	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	max -0,3		max -0,3
Kostnader/utgifter	0,0	0,0	0,0	14,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
Summa resultatuppskatta avskattning	0,0	0,0	4,0	36,9	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6		totalt 34,9
Resultatuppskatta avskattning TRN+SDN													
Deltikskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1		-0,1
Underfallkostnader trafiksamfanden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
Summa resultatuppskatta avskattning TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1		-0,1

*Negativa kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med negativa tecken (minusstecken) före beloppet
**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positive tecken
***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (avskedningen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Prosten

	Nuvärde i mnkr	Nuvärde per ekv lgh i tkr
+ Tomträttsavgälder	0	0
- Driftskostnader TRN+SDN	-2	-55
- Underhållskostnader trafiknämnden	-1	-28
- Investeringsutgift kvartersmark	-4	-139
- Investeringsutgift allmän platsmark	-12	-407
+ Investeringsinkomster kvartersmark	0	0
+ Investeringsinkomster allmän platsmark	4	122
+ Försäljningsinkomster	34	1 146
+ Övriga intäkter	4	121
- Markförvärv	0	0
Totalt	23	759

POS.POSTER positiva poster 41,7
 NEG.POSTER negativa poster 18,9
 netto 22,8

Täckningsgrad 221%

TID.INKOMSTER tidigare inkomster 0,0

TID.UTGIFTER tidigare utgifter 0,1

Täckningsgrad inkl tidigare I/U 220%