



Tid Torsdagen den 9 februari 2012 kl 16.00 – 16.35

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Torsdagen den 16 februari 2012

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Daniel Forslund (FP)

Johan Hedin (C)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Åke Askensten (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Göran Kindvall (M)

för Sebastian Carlsson (M)

Lennart Tonell (MP)

för Gabrielle Gjerswold (MP)

Ersättare:

Gustav Johansson (M)

Eva Ångström (M)

Patrik Silverudd (FP)

Inga Osbjer (FP)

Kenneth Nilsson (S)

Sara Gunnerud (S)

Håkan Olander (S)

Anna Bäcklund (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Petra Dalunde, Marita Anheim, Mårten Frumerie, Åsa Wigfeldt och Eva Olofsson samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 12

Markanvisning för bostäder inom fastigheterna Nockebyhov 1:1 och Prosten 1 i Nockeby till Senorgården AB. Inriktningsbeslut

Dnr E2007-513-395

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C):

- 1 Exploateringsnämnden godkänner kontorets förslag till beslut i huvudsak.
- 2 Exploateringsnämnden uppdrar åt kontoret att undersöka möjligheten att öka antalet parkeringar i projektet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 10 januari 2012.

Exploateringskontoret föreslår att exploateringsnämnden beslutar enligt följande:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheterna Nockebyhov 1:1 och Prosten 1 till Senorgården AB och ger kontoret i uppdrag att träffa avtal enligt förslag i utlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att teckna överenskommelse om detaljplaneläggning och inskränkning av tomträtt med Västerleds församling enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 3 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta med utredningsarbetet (inriktningsbeslut).
- 4 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden ändrar detaljplanen för området.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Johan Hedin (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) och Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.
- 3) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

Den mark som föreslås markanvisas utgöres till stor del av värdefull naturmark och en parkeringsyta. Den nya föreslagna parkeringsplatsen (drygt 20 platser plus garage) byggs på naturmark. Projektet bör bantas så att en större del av den värdefulla naturmarken bevaras genom att bl.a. husen byggs på den befintliga parkeringsplatsen. Den föreslagna bebyggelsen utgör dessutom ett alltför dominant inslag i den känsliga och skyddade kyrkomiljön.

Om bebyggelsen ändå blir av på den av kontoret föreslagna platsen är det viktigt att det genomgående ska vara en energianvändning som inte överskrider den

som gäller för passivhus. Området ligger i ett utomordentligt kollektivtrafikläge (några tiotal meter från ändhållplatsen för Nockebybanan samt nära till busshållplatser på Drottningholmsvägen) vilket ger en parkeringsnorm på högst 0,5, d.v.s. högst 10 parkeringsplatser (efter nedbantning av projektet). Gröna ytor som tas i anspråk ska kompenseras fullt ut av grönytor med motsvarande ekologisk kvalitet.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Johan Hedin (C).

Reservation

Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) och Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
