



Tid Torsdagen den 15 mars 2012 kl 17.50 – 18.45

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Torsdagen den 22 mars 2012

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Daniel Forslund (FP) §§ 1-21 samt § 25

Johan Hedin (C)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Åke Askensten (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Göran Kindvall (M)

för Sebastian Carlsson (M)

Gustav Johansson (M)

för Theréz Randquist (M)

Patrik Silverudd (FP)

för Daniel Forslund (FP) §§ 22-24

Lennart Tonell (MP)

för Gabrielle Gjernswold (MP)

Clara Lindblom (V)

för Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Eva Ångström (M)

Patrik Silverudd (FP)

§§ 1-21 samt § 25

Inga Osbjör (FP)

Sara Gunnerud (S)

Håkan Olander (S)

Anna Bäcklund (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Eva Olofsson och Åsa Wigfeldt.

Anders Widerberg och Ann-Christine Nyberg närvarade §§ 1-6 samt 8-25.

§ 12

Överenskommelse om exploatering med försäljning, för bostäder inom fastigheten Skärholmen 2:1 i Skärholmen med Skärholmen Utvecklings AB

Dnr E2012-511-00276

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark mellan exploateringsnämnden och Skärholmen Utvecklings AB avseende del av Skärholmen 2:1, med en försäljningsinkomst om cirka 30,5 mnkr enligt vad som anges i kontorets tjänsteutlåtande, och ger kontoret i uppdrag att vidta de åtgärder som är erforderliga för marköverlåtelseernas fullföljande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 februari 2012.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C) och vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår (se beslutet).
- 2) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Exploateringsnämnden ställer sig bakom förslaget med följande tillägg:

Energianvändningen ska inte överskrida den som gäller för passivhus.
Parkeringsnormen ska vara 0,3 per lägenhet. Om grönytor tas i anspråk ska de ersättas med nya grönytor med likvärdig ekologisk funktion.
Tillgänglighetsfrågorna ska vara prioriterade.
- 3) Clara Lindblom (V) föreslår att ärendet återremitteras och att nämnden uppdrar åt kontoret att återkomma med ett förslag som innebär tomträtt. Samt därutöver anföra följande:

Stockholms stads markinnehav är ett verktyg för att kunna bedriva en offensiv markpolitik till gagn för stockholmarna – ett verktyg som decimeras av den borgerliga majoritetens ständiga försäljningar av mark. Vänsterpartiet har inga invändningar mot den nya bebyggelsen i sig, men ser inga godtagbara skäl för att den inte kan göras på mark som upplåtits med tomträtt.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel

Forslund (FP), Johan Hedin (C) och vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S).

Reservation

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Clara Lindblom (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
