



Tid Torsdagen den 15 mars 2012 kl 17.50 – 18.45

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Torsdagen den 22 mars 2012

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanellind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanellind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Daniel Forslund (FP) §§ 1-21 samt § 25

Johan Hedin (C)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Åke Askensten (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Göran Kindvall (M) för Sebastian Carlsson (M)

Gustav Johansson (M) för Theréz Randquist (M)

Patrik Silverudd (FP) för Daniel Forslund (FP) §§ 22-24

Lennart Tonell (MP) för Gabrielle Gjernswold (MP)

Clara Lindblom (V) för Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Eva Ångström (M)

Patrik Silverudd (FP) §§ 1-21 samt § 25

Inga Osbjör (FP)

Sara Gunnerud (S)

Håkan Olander (S)

Anna Bäcklund (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Eva Olofsson och Åsa Wigfeldt.

Anders Widerberg och Ann-Christine Nyberg närvarade §§ 1-6 samt 8-25.

§ 16

Överenskommelse om exploatering för bostäder, kontor och kommersiella lokaler inom fastigheterna Göta Ark 18 och Södermalm 4:1 på Södermalm med Fastighets AB Göta Ark. Genomförandebeslut

Dnr E2008-513-00875

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom Göta Ark 18 och Södermalm 4:1 omfattande investeringsutgifter om ca 25 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse mellan exploateringsnämnden och Fastighets AB Göta Ark avseende Göta Ark 18 och Södermalm 4:1 enligt vad som anges i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 23 februari 2012.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C) och vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår (se beslutet).
- 2) Åke Askensten m.fl. (MP) och Clara Lindblom (V) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

Förslaget innebär ett kraftigt intrång i Fatbursparken, som efter att en gång ha varit Söders insjö har blivit den enda riktiga parken i området. Genom att minska antalet kontorslokaler i projektet kan de föreslagna bostäderna byggas utanför parken.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner därefter att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Åke Askensten m.fl. (MP) och Clara Lindblom (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) och Clara Lindblom (V) enligt följande:

Om den föreslagna bebyggelsen blir av bör följande gälla: Energianvändningen ska inte överstiga den som gäller för passivhus. Några speciella parkeringsplatser, förutom för fordon med handikapptillstånd, behövs inte eftersom det finns ett stort antal platser i garaget under Medborgarplatsen samtidigt som det är nära till både t-bana och bussar. All grönyta som tas i anspråk ska ersättas med nya grönytor med likvärdig ekologisk funktion. Tillgängligheten ska prioriteras.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
