



Jan Lind
Administrativa avdelningen
Telefon: 08-508 264 71
jan.s.lind@stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2012-04-19

Skrivelse om idrottsmark som ianspråktagits för exploatering

Förslag till beslut

1. Skrivelsen besvaras med kontorets tjänsteutlåtande.
2. Redovisningen av idrottsmark som ianspråktagits för exploatering godkänns.

Krister Schultz

Ann-Charlotte Bergqvist

Sammanfattning

I skrivelse till exploateringsnämnden föreslår Maria Östberg Svanelind (S) att, i syfte att säkerställa att ny anläggning för idrottsändamål iordningsställs när idrottsytor exploateras, kontoret regelbundet redovisar en sammanställning över de ytor för idrott som ianspråktagits genom exploateringsbeslut och hur dessa kompenserats.

Exploateringskontoret har ingen egen sammanställning över idrottsytor som tagits i anspråk för bostäder m.m. Kontoret har därför inhämtat sådana uppgifter från idrottsförvaltningen från och med 2000.

Det är i varje enskilt exploateringssammanhang som det finns förutsättningar att bedöma om idrottsytor blir aktuella för exploatering och hur de i så fall bör kompenseras. Det är idrottsnämnden som tar ställning till om det är möjligt att ianspråka lågt utnyttjad idrottsmark för t.ex. bostäder. Därför är det naturligt att



redovisningar av ytor för idrott som ianspråktagits för exploatering och hur dessa kompenserats, görs hos idrottsnämnden.

Bakgrund

I en skrivelse från Tomas Rudin (S) till kommunstyrelsen den 17 oktober 2011 aktualiserades en redovisning av vilka idrottsytor som har försvunnit och behovet av idrottshallar, fotbollsplaner m.m. de närmaste tio åren.

Sedan skrivelsen remitterats till exploateringsnämnden m.fl. angav exploateringskontoret i tjänsteutlåtande den 12 januari 2012 bl.a. att ianspråktagande av idrottsmark för t.ex. bostäder, i enlighet med nämndbeslut 2003, normalt har kompenserats genom att en ny anläggning iordningställts. Oftast har dessa nya anläggningar försetts med konstgräsplaner med modern belysning i stället för de gräs- och grusplaner som ianspråktagits för bebyggelse. Förutom att dessa konstgräsplaner är mycket attraktiva har även den spelbara tiden ökat. Under de senaste åren har vissa budgetförutsättningar förändrats varför det pågår en diskussion mellan berörda förvaltningar om lämpliga besluts- och budgetrutiner i samband med ersättningsinvesteringar.

Exploateringskontoret hänvisade också till att enligt vad kontoret hade erfarit avser idrottsförvaltningen lämna en redovisning av idrottsytor som tagits i anspråk för bostäder m.m. sedan år 2000 i sitt remissvar på skrivelsen.

Exploateringsnämnden besvarade remissen av Rudins skrivelse den 9 februari 2012 med kontorets tjänsteutlåtande. Reservation mot beslutet anmälades av Maria Östberg Svanelind m.fl. (S). Särskilt uttalande gjordes av Åke Askensten m.fl. (MP).

Ärendet

I skrivelse till exploateringsnämnden samma dag anger Maria Östberg Svanelind (S) att, i syfte att säkerställa att ny anläggning för idrottsändamål iordningställs när idrottsytor exploateras, kontoret regelbundet bör redovisa en sammanställning över de ytor för idrott som ianspråktagits genom exploateringsbeslut samt också redovisa hur dessa kompenserats genom faktiska markanvisningar i närområdet. Redovisningen kan enligt skrivelsen med fördel sträcka sig över flera mandatperioder.

Skrivelsen bifogas.

Exploateringsnämnden beslöt den 9 februari 2012 att överlämna skrivelsen till exploateringskontoret för beredning.

Exploateringskontorets synpunkter

Exploateringskontoret har ingen egen sammanställning över idrottsytor som tagits i anspråk för bostäder m.m. Kontoret har därför inhämtat sådana uppgifter från idrottsförvaltningen.

Idrottsförvaltningen uppger i sitt tjänsteutlåtande den 6 mars 2012, med anledning av remissen av skrivelsen från Tomas Rudin (S), att exploatering av idrottsmark hittills främst har skett på utomhusanläggningar som bollplaner och idrottsplatser. Undantag anges vara Eriksdalshallen där två punkthus uppfördes på var sida om hallen och Åsöhallen som revs i mitten av 2000-talet för att ge plats för bostäder. Under perioden från 2000 till och med 2011 har enligt idrottsförvaltningen totalt 29 idrottsanläggningar – två idrottshallar, fem idrottsplatser, tjugo bollplaner och två övriga idrottsområden – varit föremål för exploateringar.

Nedan följer idrottsförvaltningens redovisning av de idrottsanläggningar som exploaterats och kompenserats från och med 2000.

Idrottsmark som exploaterats från och med 2000 till och med 2007

Idrottshallar

Del av Eriksdalshallen	Kompensation erhöles för en återuppbyggnad av entrén och underliggande förråd m.m. Kompensation var dock otillräcklig och idrottsnämnden fick tillskjuta medel från det ordinarie investeringsprogrammet för genomförandet.
Åsöhallen	Hallen revs i mitten av 2000-talet för att ge plats åt bostäder. Hallen ersattes 2011 med Skanstullshallen.

Idrottsplatser

Del av Stora Essingens IP	Som kompensation anlades inom idrottsplatsen en 11-manna konstgräsplan och skolidrottsytor. Vidare uppfördes en ny servicebyggnad.
Del av Hagsätra IP	En 11-manna konstgräsplan inklusive rundbanor i syntet anlades som kompensation på anläggningen.
Del av Mälarhöjdens IP	Kompensation utgick genom iordningställande av en parkeringsplats till idrottsplatsens besökare.



Kista idrottsplats, hela IP	Byggnation av Husby ishall inklusive en konstfrusen isbana för allmänheten på Husby BP. På Ärvinge BP anlades en 11-manna konstgräsplan. Upprustning och modernisering av grusplanerna vid Kvarnbacka och Dalhagens bollplaner.
Del av Stora Mossens IP	Som kompensation iordningställdes på idrottsplatsen en konstfrusen ishockeybana. Vidare anlades en 11-manna konstgräsplan inklusive rundbanor i syntet för friidrott, spontanidrottsanläggningar för boule, streetbasket, beachvolleyboll och discgolf samt en parkeringsplats.
Bollplaner Matteus BP	Ingen kompensation utgick eftersom bollplanen var belägen på en skoltomt.
Kristinebergs BP	Den gamla 11-manna grusplanen byggdes om till en 7-manna konstgräsplan i samband med att ett dagvattenmagasin anlades under planen.
Lilla Essingens BP	Ingen kompensation utgick eftersom bollplanen var belägen på en skoltomt.
Bandhagens skolas BP	Ytan för bollplanen exploaterades. En ny 7-manna grusplan anlades i närområdet.
Fagersjö BP Larsboda BP	Exploateringen av bollplanerna medförde en upprustning och modernisering av Farsta IP genom att en 11-manna konstgräsplan och rundbanor i syntet för friidrott anlades.
Skärholmens BP	Kompensationen till nämnden utgick i form av att en 11-manna konstgräsplan anlades på Vårbergs IP.
Västberga BP	Kompensation med markhyra har utgått för det tillfälliga boende som iordningställdes på bollplanen.

Västboda BP	Den gamla 11-manna grusplanen ersattes inom närområdet med en 7-manna konstgräsplan och skolidrottsytor.
Västertorps BP	Exploateringen av bollplanen medförde att Hägerstensåsens BP iordningställdes med en 11-manna och en 5-manna konstgräsplan.
Blackebergs västra BP Räcksta BP	Kompensationen utgick i form av att Blackeberg östra BP uppgraderades till en 11-manna konstgräsplan.
Grimsta BP	Ytan för bollplanen exploaterades. En ny 7-manna grusplan anlades i närområdet.
Hässelby västra BP Hässelby östra BP	Exploateringen av bägge bollplanerna medförde att nämnden kompenserades genom att anlägga två 7-manna konstgräsplaner på nya idrottsområden, Hässelängens BP och Maltesholmsskolans BP.
Mariehälls BP	Kompensationen för bollplanen ingick som en del i upprustningen och moderniseringen av Grimsta IP i samband med att IF Brommapojkarna gick upp i allsvenskan 2007.
Övriga idrottsområden Grimstafältet	På en parkeringsplats invid Grimsta IP uppfördes bostadshus. Som kompensation fick nämnden en 11-manna konstgräsplan på Grimstafältet.

Idrottsmark som exploaterats från och med 2008 till och med 2011

Bollplaner

Bäckahagens BP	Ytan för bollplanen exploaterades. En ny 7-manna konstgräsplan och skolidrottsytor anlades i närområdet och närmare Bäckahagens skola.
Del av Gröndals BP	Del av idrottsområdet exploaterades. På resterande idrottstomt anlades en 7-manna konstgräsplan.



Långbro BP	Den gamla 11-manna grusplanen ersattes med en 7-manna konstgräsplan. BMX-banan byggdes om och erhöll en ny start- och målplats. En toalettbyggnad uppfördes till anläggningarna.
Del av Skarpnäcks BP	Idrottsområdet för omklädningsbyggnad, parkering m.m. exploaterades. För närvarande pågår byggnationen med en ny byggnad med placering i anslutning till bollplanen.
Övriga idrottsområden Del av Målkurvan/kv. Digitalkameran	Ett större idrottsområde som använts av förvaltningens områdeslag i söderort för upplag m.m. inklusive ett grönområde har exploaterats för att ge plats för ett garage åt SL. Kvarvarande yta har iordningställts för söderorts områdeslag, nya personal- och förrådsutrymmen.

Förslaget om regelbundna redovisningar av ianspråktagna idrottsytor

Exploateringskontoret vill framhålla att det är i varje enskilt exploaterings-sammanhang som det finns förutsättningar att bedöma om idrottsytor blir aktuella för exploatering och hur de i så fall bör kompenseras. Kontoret redovisar dessa frågor i sina förslag till markanvisningar, inriktnings- och genomförandebeslut.

Det är idrottsnämnden som tar ställning till om det är möjligt att ianspråkta lågt utnyttjad idrottsmark för t.ex. bostäder. Därför är det naturligt att redovisningar av ytor för idrott som ianspråktagits för exploatering och hur dessa kompenseras, görs hos idrottsnämnden.

Av ovanstående sammanställning från idrottsförvaltningen framgår också, enligt kontorets uppfattning, att god kompensation har lämnats för ianspråktagna idrottsytor.

Slut