



Per-Eric Siljestam
Avdelningen för projektutveckling
Telefon: 08-508 275 37
per-eric.siljestam@stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2012-04-19

Markanvisning för moské inom fastigheten Akalla 4:1 i Tensta till Stiftelsen Stockholms Stora Moské

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden anvisar mark för moské inom fastigheten Akalla 4:1 till Stiftelsen Stockholms Stora Moské och ger kontoret i uppdrag att träffa erforderliga avtal.

Krister Schultz

Gunnar Jensen

Niklas Karlsson

Sammanfattning

Fastigheten Lackes 2 i Tensta, Spånga, ägs av Stiftelsen Stockholms Stora Moské, organisationsnr 802412-3260. Stiftelsen har 2010 hos stadsbyggnadskontoret initierat en planändring för att möjliggöra uppförande av en moské. Kontoret har med delegation svarat på tidigare remisser. Under planarbetets gång har önskemål framförts från stiftelsen om att få köpa ca 2400 kvm mark av staden, dels 931 kvm parkmark sydöst om fastigheten Lackes 2 för att kunna orientera den kommande moskén mot Mecka, dels 1463 kvm av parkmarken norr om Lackes 2, mot E18, för att möjliggöra uppförande av ett parkeringsdäck för moskéns besökare.



Kontoret har bedömt att dessa tillkommande markytor endast har marginell betydelse för staden.

Staden har inga utgifter i projektet förutom för administration. Marken kommer att försälas. Kontoret har gjort en värdering av marken och parterna är överens om priset. Netto skall fastighetsägaren till Lackes 2 betala 3 390 552 kr (3 416 238 – 25 686), avrundat 3,39 mnkr. 25 686 kr avser 18 kvm mark som staden förvärvar av Lackes 2. Om tillträdet sker efter 1 juli 2012 skall priset räknas upp med KPI.

Expertrådet avser att behandla ärendet om värdering den 11 april. Stiftelsen Stockholms Stora Moské ska efter fastighetsbildning förvärva marken. Kontoret bedömer att exploateringen ger ett överskott till staden.

Planarbete pågår och stadsbyggnadsnämnden beräknas antaga den ändrade detaljplanen den 10 maj 2012 varför exploateringsnämnden behöver fatta beslut innan dess.

Kontoret anser att detta förslag stämmer överens med Vision Järva 2030 om prioritering av en ny moskébyggnad i Järva.

Bakgrund till markanvisningen

Fastigheten Lackes 2, ca 4000 kvm, i Tensta, Spånga, ägs idag av Stiftelsen Stockholms Stora Moské, organisationsnr 802412-3260. Stiftelsen har 2010 hos stadsbyggnadskontoret initierat en planändring för att möjliggöra uppförande av en moské.



Lackes 2 ligger i Tensta vid Krällinge gränd.

Tidigare beslut

Fastigheten Lackes 2 i Tensta planlades 1994 för kyrkoändamål, men byggnationen kom aldrig igång. Vid slutet av 1990-talet köptes fastigheten av Islamiska Föreningen i Stockholm som sedan gav den i gåva först till Islamiska Informationsstiftelsen och ett par år senare till Stiftelsen Kultur och Utbildning.

Stadsbyggnadsnämnden har på begäran av fastighetsägaren godkänt en start-pm för detaljplanläggning 2010-03-17.

Markanvisning

Under planarbetets gång har önskemål framförts från stiftelsen om att få köpa ca 2400 kvm mark av staden, dels 931 kvm parkmark sydöst om fastigheten Lackes 2 för att kunna orientera den kommande moskén mot Mecka, dels 1463 kvm av parkmarken norr om Lackes 2, mot E18, för att möjliggöra uppförande av ett parkeringsdäck för moskéns besökare. Kontoret har bedömt att dessa tillkommande markytor endast har marginell betydelse för staden.



Stiftelsen Stockholms Stora Moské vill köpa det rosamarkerade området, ca 2400 kvm, av staden.



Huvudentré sedd från nordväst

Kontoret har gjort en värdering av marken och parterna är överens om priset. Expertrådet avser att behandla ärendet om värdering den 11 april. Stiftelsen Stockholms Stora Moské ska efter fastighetsbildning förvärva marken. Köpeskillingen kommer att vara på den nivå att avtal kan träffas på delegation.

Detaljplan

Planarbete pågår och stadsbyggnadnämnden beräknas antaga den ändrade detaljplanen den 10 maj 2012 varför exploateringsnämnden behöver fatta beslut innan dess.



Förslag till detaljplan

Ekonomi

Ekonomiska konsekvenser för staden

Staden har inga utgifter i projektet förutom för administration. Kontoret bedömer att exploateringen ger ett överskott till staden.

Miljö

Enligt en tidig miljöbedömning är förslaget till exploatering godtagbart. Någon kompensation för ianspråktagen grönyta bedöms inte vara aktuell.

Kontorets sammanfattande bedömning

Kontoret anser att detta förslag stämmer överens med Vision Järva 2030 om prioritering av en ny moskébyggnad i Järva.

Slut