

	Prisnivå 2012
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	4 000
Antal kvm BTA bostäder	400 000
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	162 000
Antal kvm BTA försäljning	264 250
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	426 250
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	262 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	38%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	62%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	4 000
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	270 860
Summa kvartersmark	270 860
Allmän plats	1 567 050
Summa allmän plats	1 567 050
SUMMA UTGIFTER	1 837 909
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	3 491 305
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	8
SUMMA INKOMSTER	3 491 313
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	459
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	68
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	392
Exploateringsgrad	1,63
Nettonuvärde (tkr)	783 514
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	196