

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden**, och Peab Bostads AB (org.nr.556237-5161), nedan kallat **Bolaget**, har under förutsättning som anges i § 4 nedan träffats följande

TILLÄGGSAVTAL TILL MARKANVISNINGSAVTAL

§ 1

BAKGRUND

Exploateringsnämnden har 2009-06-11 beslutat att till Bolaget anvisa det på bilagda karta, bilaga 1, angivna markområdet inom fastigheten Kopieramen 1:1 och Örby 4:1 i stadsdelen Rågsved med adress Trollesundsvägen, för uppförande av radhus. Parterna träffade med anledning av detta ett Markanvisningsavtal den 2009-08-05.

På grund av den osäkra fastighetsmarknaden var parterna vid markanvisningstillfället överens om att skjuta fram prisförhandlingarna beträffande den mark som avses överlåtas till Bolaget. Parterna har senare upptagit sådana förhandlingar och träffar nu, enligt § 1, § 4.3 tredje stycket och § 6 i Markanvisningsavtalet, detta Tilläggsavtal.

§ 2

MARKANVISNING

Markanvisningen förlängs t o m 2013-11-01.

§ 3

PRIS, INDEXREGLERING M.M. VID MARKÖVERLÅTELSE

Parterna är också överens om att priset per radhustomt vid denna försäljning skall vara 875 000 kr och per kedjehustomt 975 000 kr.

Priset skall för tiden mellan värdetidpunkt (november 2011) och tillträde för respektive radhus indexeras enligt följande:

Priset skall för tiden mellan värdetidpunkt (november 2011) och tillträde för respektive radhus och kedjehus indexeras enligt följande:

$$A=B*(C/D)$$

A= Pris på tillträdesdagen, kr per radhus- och kedjehustomt

B= Pris vid värdetidpunkten, kr per radhus- och kedjehustomt



C= Det på tillträdesdagen av SCB senast publicerade kvartals fastighetsprisindex (FASTPI) för småhus för permanentboende inom Storstockholm vid tillträdesdagen
D= SCB:s redovisade fastighetsprisindex (FASTPI) för 4:e kvartalet år 2011 för småhus för permanentboende inom Storstockholm

Om ovanstående formel inte är användbar på grund av förändring eller upphörande av SCB:s redovisningsmetoder eller källor, skall reglering ske utifrån den vid tillträdestidpunkten mest relevanta statistiken. Priset skall dock regleras med stöd av ovanstående formel fram till den tidpunkt statistiken upphör/förändras

Priset har godkänts av expertrådet 2011-12-15, dnr: E2010-383-1222.

§ 4

GILTIGHET

Detta tilläggsavtal är förfallet utan ersättningsrätt för någondera parten om inte överenskommelse om exploatering enligt ovan nämnda Markanvisningsavtal jämte detta tilläggsavtal träffas senast 2013-11-01 och godkänns av Stockholms exploateringsnämnd genom beslut som senare vinner laga kraft.

§ 5

ÖVRIGT

I övrigt gäller Markanvisningsavtalets villkor oförändrade.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

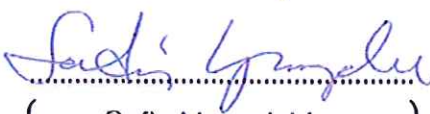
Stockholm den 2012-02-02

För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd


(LAURA FREY)


(Katarina Johansson)

För Peab Bostad AB


(Sofia Lundahl)


(Erik Lundström)

Bilaga nummer 3
Till tjänsteutl./mem
av den

3 (3)

Dnr E 2012-513-00813

BILAGA

1. Karta till tilläggsavtal till markanvisat område

af

Bilaga nummer 3
Till tjänsteutl./mem
av den
Dnr E2012-513-00813

Bilaga: Karta tilläggsavtal till markanvisningsavtal Kopleramen



af