



Tid Torsdagen den 14 juni 2012 kl 16.00 – 16.30

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Onsdagen den 20 juni 2012

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Daniel Forslund (FP)

Johan Hedin (C)

Lars Arell (S)

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Per Hallberg (M) för Sebastian Carlsson (M)

Kenneth Nilsson (S) för Maria Nygård (S)

Ersättare:

Therese Carlborg (M)

Göran Kindvall (M)

Gustav Johansson (M)

Eva Ångström (M)

Patrik Silverudd (FP)

Inga Osbjer (FP)

Håkan Olander (S)

Lennart Tonell (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Eva Olofsson, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Petra Dalunde, Marita Anheim, Mårten Frumerie och Åsa Wigfeldt.

§ 15

Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Näskubben 2 samt delar av fastigheterna Kärrtorp 1:1 och Kärrtorp 1:4 i Kärrtorps centrum till Besqab Projektutveckling AB

Dnr E2012-513-00270

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Näskubben 2 samt delar av fastigheterna Kärrtorp 1:1 och Kärrtorp 1:4 till Besqab Projektutveckling AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 15 maj 2012.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

Markanvisningen i Kärrtorp är en viktig pusselbit i utvecklingen av Kärrtorps centrum som vi stödjer.

Vi vill dock väcka frågan om den ensidigt ekonomiska utvärdering som gjorts av inlämnade anbud. De fyra översta anbudsgivarna (1, 2, 3a samt 3b) ligger samtliga över 10 000 kr/m² ljus BTA och vi anser att det är orimligt att då enbart utvärdera anbuden utifrån pris. Upptriassade markpriser kan komma att undergräva andra kvalitéer som exempelvis arkitektur, innovation och gemensamma utrymmen i byggnaden.

Om man låtit de fyra översta anbudsgivarnas pris viktas mot kvalitativa värden skulle markanvisningen ha haft större möjlighet att skapa mervärde för både centrumutvecklingen och social/ekologisk hållbarhet.

Vi anser även att det är orimligt att ha ett så högt parkeringstal för byggnader i direkt anslutning tunnelbanan. Den föreslagna parkeringsnormen leder sannolikt till att en stor del av den framtida gårdsmarken blir på bjälklag vilket försvårar det lokala omhändertagandet av dagvatten samt plantering av nya träd på gården.

I den nya detaljplanen bör tydliggöras att nedfart till garage ej får göras från den västra fasaden då detta är ett viktigt offentligt rum som skall stärka det befintliga

torget och dess publika karaktär. En garagenedfart i detta läge motverkar det positiva intryck som bör eftersträvas för när man utvecklar ett centrum.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
