



Tid Torsdagen den 14 juni 2012 kl 16.00 – 16.30

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Onsdagen den 20 juni 2012

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Daniel Forslund (FP)

Johan Hedin (C)

Lars Arell (S)

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Per Hallberg (M) för Sebastian Carlsson (M)

Kenneth Nilsson (S) för Maria Nygård (S)

Ersättare:

Therese Carlborg (M)

Göran Kindvall (M)

Gustav Johansson (M)

Eva Ångström (M)

Patrik Silverudd (FP)

Inga Osbjer (FP)

Håkan Olander (S)

Lennart Tonell (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Eva Olofsson, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Petra Dalunde, Marita Anheim, Mårten Frumerie och Åsa Wigfeldt.

§ 16

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Gengasen 4 i Örby till befintlig tomträttshavare Örby Centrum Fastighets AB

Dnr E2012-513-00735

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Gengasen 4 till Örby Centrum Fastighets AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden ändrar detaljplanen för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 13 april 2012.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C), Åke Askensten m.fl. (MP) och Ann-Margarethe Livh (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att avslå kontorets förslag till beslut, samt

Att uppdra åt kontoret att återkomma med ett förslag med lägre byggnad.

Den föreslagna platsen lämpar sig väl för exploatering för bostäder, gärna hyresrätter, men området är känsligt och Örbyskolan är ett viktigt landmärke centralt placerat. Därför bör den nya byggnaden inte överstiga 5 våningar.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C), Åke Askensten m.fl. (MP) och Ann-Margarethe Livh (V).

Reservation

Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

Genom att byggnaden uppförs invid Örby skola är det viktigt att detaljplanen utformas så att den nya bebyggelsen arkitektoniskt passar ihop med skolan.

Energianvändningen ska inte överskrida den som gäller för passivhus.

I övrigt är ärendet väl genomtänkt både vad gäller utrymme för ungdomsgård, det etappvisa genomförandet samt den nya öppningen mot Sköldingevägen som tydligare knyter samman Örby skola med fastigheten.

Särskilt uttalande lämnas av Ann-Margarethe Livh (V) enligt följande:

Det är mycket positivt att det byggs hyresrätter i det här området. En majoritet av hyreslägenheterna är små lägenheter, företrädesvis ettor och tvåor. Vi efterlyser fler större lägenheter så att barnfamiljer som fördrar att bo i hyreslägenheter kan bo i området.

Det är också angeläget att försöka få ner parkeringstalet och på alla sätt pressa hyreskostnaderna.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
