



Tid Torsdagen den 27 september 2012 kl 16.00 – 16.40

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Torsdagen den 4 oktober 2012

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanellind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden
Maria Östberg Svanellind (S), vice ordföranden
Jan Tigerström (M)
Daniel Forslund (FP)
Karl Malmqvist (C)
Lars Arell (S)
Åke Askensten (MP)
Anna Bäcklund (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Per Hallberg (M)	för Lars Svärd (M)
Therese Carlborg (M)	för vakans (M)
Göran Kindvall (M)	för Theréz Randquist (M)
Kenneth Nilsson (S)	för Maria Nygård (S)
Sara Gunnerud (S)	för Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Gustav Johansson (M)
Eva Ångström (M)
Patrik Silverudd (FP)
Inga Osbjer (FP)
Lennart Tonell (MP)
Elin Olsson (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Ingrid Mårtenson, Jenni Almgren, Lars Fyrvald, Lars Tiderman, Marita Anheim, Mårten Frumerie, och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 14

Markanvisning för bostäder och lokaler inom fastigheten Hjorthagen 1:3 i Norra Djurgårdsstaden, Östermalm, Etapp Brofästet

Dnr E2012-513-00411

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder och lokaler inom fastigheten Hjorthagen 1:3 enligt kontorets förslag och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 2 Exploateringsnämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 3 september 2012.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Karl Malmqvist (C) och vice ordföranden Maria Östberg Svanellind m.fl. (S) föreslår (se beslutet).
- 2) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:
 - Minst 50 procent av alla lägenheter är hyreslägenheter
 - Minst 20 procent av lägenheterna är student- eller ungdomslägenheter
 - Parkeringsstalet är 0,1 per lägenhet, dessa ska främst vara handikapparkeringar och platser avsedda för bilpoolsbilar

För att få en bättre fördelning mellan hyreslägenheter och bostadsrätter bör minst hälften av lägenheterna vara hyresrätter och minst en femtedel vara student- eller ungdomslägenheter. Med tanke på att området kommer att ha goda kollektivtrafikförbindelser och dessutom ligger i ett så pass centralt läge är ett parkeringstal på över 0,1 per lägenhet inte befogat, detta i synnerhet då detta ska vara en miljöstadsdel. Att minska antalet parkeringsplatser är också en viktig åtgärd för att få ner produktionskostnaden och därmed skapa bättre förutsättningar för att bygga hyreslägenheter.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner därefter att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Karl Malmqvist (C) och vice ordföranden Maria Östberg Svanellind m.fl. (S).

Reservation

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Vid protokollet
Ingrid Mårtenson

Rätt utdraget intygar:
