



Jonas Norberg  
Avdelningen för Projektutveckling  
Telefon: 08-508 264 81  
jonas.n.norberg@stockholm.se

Till  
Exploateringsnämnden 2012-10-18

## **Programförslag för Järva begravningsplats. Svar på remiss av programförslag.**

### **Förslag till beslut**

Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på programremiss för Järva begravningsplats. Fastigheten Akalla 4:1 på Järvafältet, S-Dp 2006-16107-54.

Krister Schultz

Gunnar Jensen

Niklas Karlsson

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret har tillsammans med Kyrkogårdsförvaltningen tagit fram ett programförslag för Järva begravningsplats. Exploateringskontoret har synpunkter på utbredningen av begravningsplatsen i den västra delen då denna del berörs vid ett genomförande av projektet Stockholmsporten. Vidare anser kontoret att avstånd mellan planerade bostäder invid överdäckningen av E18 och begravningsplatsen särskilt måste studeras i programarbetet.



## Remissen

Stadsbyggnadsnämnden har på remiss översänt ett programförslag för begravningsplats på Järvafältet (Bilaga 1). Remissen ska besvaras senast 2012-10-15.

Kyrkogårdsnämnden fick år 2005 i uppdrag av kommunfullmäktige att i samarbete med Stadsbyggnadsnämnden säkerställa utbyggnaden av en ny begravningsplats i norra Stockholm. Stadsbyggnadsnämnden antog år 2008 en startpromemoria för den fortsatta planeringen av begravningsplatsen. Området som pekats ut ligger norr om E18 i anslutning till Hjulstakorset. Marken som ingår i programområdet ägs av Staden och ingår i Igelbäckens kulturresevat. Området förvaltas av Trafikkontoret.

Idag används området som berörs av programmet för en rad olika ändamål både reglerade i avtal samt spontana fritids- och rekreationsaktiviteter. I de östra och norra delarna av programområdet berörs Hästa gårds beteshagar. I de västra delarna finns kolonilotter och i de centrala delarna runt Granholmstoppen finns en discgolfanläggning.

## Kontorets synpunkter på programförslaget

Exploateringskontoret har två projekt i olika faser som påverkas av programförslaget. Det första är överdäckningen av E18 vid Tensta och de bostäder som planeras i samband med överdäckningen och det andra är utvecklingen av området kring Hjulsta trafikplats, "Stockholmsporten".

### Överdäckning E18

För att öka tillgängligheten mellan stadsdelen Tensta och Järvafältet byggs i samband med pågående ombyggnad av E18 en överdäckning över motorleden E18 norr om vattentornet i Tensta. Överdäckningen som är 300 meter bred kommer att vara klar 2015. Ny bostadsbebyggelse med ca 250 lägenheter planeras omkring överdäckningen. Syftet med överdäckningen är att göra Järvafältet tillgängligt för boende i Tensta samt att komplettera stadsdelen med nya bostäder.

Exploateringskontoret menar att området norr om överdäckningens bostadsområde bör lämnas för rekreation och vistelse för allmänheten som inte har för avsikt att besöka kyrkogården. Området utgör även en respektzon mellan de aktiviteter som pågår inom ett bostadsområde och de verksamheter som utövas inom en begravningsplats. Exploateringskontoret föreslår att delen av kulturresevatet närmast det planerade bostadsområdet vid överdäckningen av E18

i Tensta inte ska ingå i den planerade begravningsplatsen utan lämnas som naturmark mellan bostadsområdet och begravningsområdet.



*Område markerat med svart linje föreslås vara naturmark.*

#### Stockholmsporten

Hösten 2010 anordnade staden och Trafikverket en internationell arkitekttävling för "Stockholmsporten", som omfattar ett ca 50 ha stort område kring den nya trafikplatsen i Hjulsta som genomkorsas av E18 och blivande E4, Förbifart Stockholm.

Det danska arkitektkontoret BIG i samarbete med Grontmij utsågs i februari 2011 till vinnare med sitt förslag "Stockholmssfären". Förslaget innehöll en ändrad landskapsbild och en ny trafiklösning samt möjlighet till utveckling för bostäder. I det fortsatta arbetet med Stockholmsporten konstaterades att tävlingsförslaget behövde bearbetas för att bli ekonomiskt genomförbart. Kontoret har i samarbete med Trafikkontoret och Stadsbyggnadskontoret påbörjat en omarbetning av BIG:s tävlingsförslag. Det omarbetade förslaget för Stockholmsporten kommer att påverka begravningsplatsen i dess västliga del.

Fortsatt arbetet med Järva begravningsplats och Stockholmsporten bör ske i samverkan för att säkerställa utformningen av den västliga delen av programförslaget för begravningsplatsen.



### **Genomförandefrågor**

Inom programområdet ligger fastigheten Akalla 4:3 som är upplåten med tomträtt för restaurang. Fastigheten har servitut för väg som ansluter till Akallalänken, fastighetens rätt till väganslutning måste beaktas i kommande detaljplanearbete.

Inför framttagande av detaljplan bör huvudmannaskapet för allmänna ytor vara utrett för att kunna utforma detaljplanen efter detta.

### **Kontorets sammanfattande bedömning**

Exploateringskontoret framhåller att utbredningen av begravningsplatsen västerut invid Akallalänken måste omarbetas för att inte komma i konflikt med markanvändningen i projektet Stockholmsporten. Avståndet mellan begravningsplatsen och bostäder invid överdäckningen av E18 måste särskilt beaktas i kommande programarbete.

### **Slut**